Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Dindugal	Date / நாள்: 21-Jun-2025
Village /கிராமம்:Palayam Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 279/2, 279/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	296/2023	08-Feb-2023 08-Feb-2023 08-Feb-2023	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. மகேஷ்	1. அப்துல்ரஹ்மான் 2. ஷேக்தாவூது 3. பிரேம் நஷீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,55,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆத்தூர்_திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/567/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2, 279/3A - 1 ACRE, 79.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேக் அப்துல் காதர் புஞ்சை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சேக் அப்துல் காதர் புஞ்சை, தெற்கு - முகமது கலிபுல்லா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.279/2 க்கு ஹெக் 0.43.50க்கு ஏக்கர் 1 செ 08க்கு சர்வே 279/3 நிர் பட்டா எண் 1311ல் கண்ட சர்வே எண்279/3எ க்கு செ 71 1/2 ஆக ஏக்கர் 1 செ 79 1/2 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம்.	

2	1334/2023	19-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Gift deed	1. அப்துல் ரஹ்மான் 2. ஷேக் தாவூது 3. பிரேம் நஷிர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷையாரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாளையங்கோட்டை ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் ஷையாருக்குப்பின் ஷை பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆத்தூர்_திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/1232/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2 - 1033.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687), வடக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 4 இலக்க பாதை, தெற்கு - ஷை 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.01-க்கு கட்டுப்பட்ட 1033.74 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம் மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687) வடக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 4 இலக்க பாதை தெற்கு - ஷை 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 114.55 மீட்டர், தென்புரம் 115.17 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 9.0 மீட்டருக்கு 1033.74 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை வகையறாவும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/3A - 843.12 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687), வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை, தெற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.02-க்கு கட்டுப்பட்ட 843.12 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம் மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687) வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை தெற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 116.85 மீட்டர், தென்புரம் 117.35 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 7.20 மீட்டருக்கு 843.12 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை வகையறாவும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதுவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2, 279/3A - 219.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை, தெற்கு - இதன் 2 இலக்க பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/2, 279/3ஏ நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.03-க்கு கட்டுப்பட்ட 219.60 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை தெற்கு - இதன் 2 இலக்க பாதை மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புரம் 24.40 மீட்டர், மேல்புரம் 24.40 மீட்டருக்கு 219.60 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை வகையறாவும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதுவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2 - 107.19 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai						
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 279/1 நிர் நிலம், தெற்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.04-க்கு கட்டுப்பட்ட 107.19 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே 279/1 நிர் நிலம் தெற்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புரம் 11.78 மீட்டர், மேல்புரம் 12.04 மீட்டருக்கு 107.19 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை வகையறாவும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்.			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/3A - 34.63 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரில் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள 2ம் நிர் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 279/3பி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரில் கண்ட உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 34.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள மனைகள் மேற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரில் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள 2ம் நிர் கிழமேல் சாலை தெற்கு - சர்வே 279/3பி நிர் நிலம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 3.60 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 9.62 மீட்டருக்கு 34.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்.			
3	1335/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Gift deed	1. அப்துல் ரஹ்மான் 2. ஷேக் தாவூது 3. பிரேம் நஷிர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின்	-	

					சித்தையன்கோட்டை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/3A - 34.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள 2ம் எண் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ஷை 279/3பி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் கண்ட டிஏஎன்ஜிஈடிசிஷ இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 34.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள 2ம் எண் கிழமேல் சாலை தெற்கு - ஷை 279/3பி நிர் நிலம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 3.60 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 9.62 மீட்டருக்கு 34.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
4	567/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Rectification deed	1. ரமேஷ் 2. மகேஷ்	1. அப்துல்ரஹ்மான் 2. ஷேக்தாவூது 3. பிரேம் நஷிர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/296/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2, 279/3A - 1 ACRE, 79.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சேக் அப்துல் காதர் புஞ்சை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சேக் அப்துல் காதர் புஞ்சை, தெற்கு - முகமது கலிபுல்லா புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.279/2 க்கு ஹெக் 0.43.50க்கு ஏக்கர் 1 செ 08க்கு சர்வே 279/3 நிர் பட்டா எண் 1311ல் கண்ட சர்வே எண்279/3எ க்கு செ 71 1/2 ஆக ஏக்கர் 1 செ 79 1/2 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2, 279/3A - 1 ACRE, 79.5 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சேக் அப்துல் காதர் புஞ்சை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சேக் அப்துல் காதர் புஞ்சை, தெற்கு - முகமது கலிபுல்லா புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1311 நிரில் கண்ட சர்வே எண்.279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர்க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1311-ல் கண்ட சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ½ உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்குமால் முகமது கலிபுல்லா சொத்துக்கும் - வடக்கு ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு சேக் அப்துல் காதர் புஞ்சைக்கும் - தெற்கும், மேற்கும் இதற்குள் கட்டுப்பட்ட ஷை புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ½ (ஹெக் 0.72.5) உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை புஞ்சை நிலத்துக்கு ஏற்பட்ட பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது ஷை சொத்து சித்தையன்கோட்டை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
5	1232/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Rectification deed	1. அப்துல் ரஹ்மான் 2. ஷேக் தாவூது 3. பிரேம் நஷிர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷையாரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாளையங்கோட்டை ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் ஷையாருக்குப்பின் ஷை பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1334/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/1334/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2 - 1033.74 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687), வடக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 4 இலக்க பாதை, தெற்கு - ஷை 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.01-க்கு கட்டுப்பட்ட 1033.74 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம் மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687) வடக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 4 இலக்க பாதை தெற்கு - ஷை 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 114.55 மீட்டர், தென்புரம் 115.17 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 9.0 மீட்டருக்கு 1033.74 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை வகையறாவும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதுவும்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/3A - 843.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687), வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை, தெற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.02-க்கு கட்டுப்பட்ட 843.12 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம் மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687) வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை தெற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 116.85 மீட்டர், தென்புரம் 117.35 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 7.20 மீட்டருக்கு 843.12 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை வகையறாவும்

		மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதுவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2, 279/3A - 219.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை, தெற்கு - இதன் 2 இலக்க பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/2, 279/3ஏ நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.03-க்கு கட்டுப்பட்ட 219.60 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை தெற்கு - இதன் 2 இலக்க பாதை மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புரம் 24.40 மீட்டர், மேல்புரம் 24.40 மீட்டருக்கு 219.60 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை வகையறாவும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதுவும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2 - 107.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 279/1 நிர் நிலம், தெற்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.04-க்கு கட்டுப்பட்ட 107.19 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே 279/1 நிர் நிலம் தெற்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புரம் 11.78 மீட்டர், மேல்புரம் 12.04 மீட்டருக்கு 107.19 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை வகையறாவும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்.

	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/3A - 34.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரில் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள 2ம் நிர் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 279/3பி நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரில் கண்ட உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 34.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள மனைகள் மேற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரில் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள 2ம் நிர் கிழமேல் சாலை தெற்கு - சர்வே 279/3பி நிர் நிலம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 3.60 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 9.62 மீட்டருக்கு 34.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2 - 1033.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687), வடக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 4 இலக்க பாதை, தெற்கு - ஷை 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.01-க்கு கட்டுப்பட்ட 1033.74 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம் மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687) வடக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 4 இலக்க பாதை தெற்கு - ஷை 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 114.55 மீட்டர், தென்புரம் 115.17 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 9.0 மீட்டருக்கு 1033.74 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை வகையறாவும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதுவும்.

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/3A - 843.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687), வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை, தெற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.02-க்கு கட்டுப்பட்ட 843.12 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - சர்வே 280 நிர் நிலம் மேற்கு - சர்வே 1352 நிர் ஆத்தூர் டூ சித்தையன்கோட்டை செல்லும் சாலை (மாவட்ட சாலை எண்.687) வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 3 இலக்க பாதை தெற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 116.85 மீட்டர், தென்புரம் 117.35 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 7.20 மீட்டருக்கு 843.12 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை வகையறாவும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதுவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2, 279/3A - 219.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை, தெற்கு - இதன் 2 இலக்க பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/2, 279/3ஏ நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.03-க்கு கட்டுப்பட்ட 219.60 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - ஷை 279/2, 279/3ஏ நிர்களில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை தெற்கு - இதன் 2 இலக்க பாதை மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புரம் 24.40 மீட்டர், மேல்புரம் 24.40 மீட்டருக்கு 219.60 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை வகையறாவும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்

		இதுவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2 - 107.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 279/1 நிர் நிலம், தெற்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் கண்ட சாலை எண்.04-க்கு கட்டுப்பட்ட 107.19 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்குமால் கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - ஷை சர்வே 279/2 நிர்ரில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே 279/1 நிர் நிலம் தெற்கு - இதன் 1 இலக்க பாதை மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புரம் 11.78 மீட்டர், மேல்புரம் 12.04 மீட்டருக்கு 107.19 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை வகையறாவும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/3A - 34.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரில் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள 2ம் நிர் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 279/3பி நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா, பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி எங்கள் மூவர் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.43.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.29.0-க்கு ஏக்கர் 0 செண்டு 71 ½ -ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79-க்கு 7250.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாகப் பிரித்து உள்ளதில் ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரில் கண்ட உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 34.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் கிழக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள மனைகள் மேற்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரில் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கு - ஷை சர்வே 279/3ஏ நிரிலுள்ள 2ம் நிர் கிழமேல் சாலை தெற்கு - சர்வே 279/3பி நிர் நிலம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 3.60 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 9.62 மீட்டருக்கு 34.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்.

1. அப்துல் ரஹ்மான்

6	1225/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	2. ஷேக் தாவூது 3. பிரேம் நஷிர்	1. முகமது அப்துல்காதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2023, 567/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/3A, 279/48 - 1260.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.34 உடைய காலிமனையிடம், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 279/3பி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, ஆத்தூர் சப்டி, ஆத்தூர் தாலுகா பாளையங்கோட்டை கிராமபுலத்தில் சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ம் சர்வே 279/3 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.46.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 79 ஆனது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு ஷை சர்வே 279/2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.43.50-ம் புதிய சர்வே 279/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.29.0-ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்.0.72.50-க்கு 7250 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தை மேற்படி விபரப்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்கு டிடிசிபி, பேரூராட்சி அனுமதிபெற்றும் மற்றும் டிஎன்ரெரா-ல் பதிவு செய்துமுள்ள ஷை மனைபிரிவிற்கு "பரக்கத் நகர்" என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளதில் அடியிற்கண்ட விவரப்படியுள்ள பிளாட் எண்.35 ((முப்பத்தி ஐந்து) உள்ள காலிமனையித்திற்கு நான்குமால் கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - பிளாட் எண்.34 உடைய காலிமனையிடம் வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே 279/3பி நிர் நிலம் மேற்படி நான்குமாலுக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 40, தென்வடலடி இருபுரமும் 31 ½ -க்கு 1260 சதுரடிக்கு 117 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும், ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஷை லே-அவுட் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் பாதைகளை சித்தையன்கோட்டை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ள தான ஆவணத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொதுப்பாதைகள் வழியாக பொதுப்பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்தானது முன்பு சர்வே 279/3ஏ நிர்ருக்கு கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு எங்கள் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கூட்டுப்பட்டா எண்.3597-ல் கண்ட புதிய சர்வே 279/48 நிர் ஹெக்.0.1.17-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.