Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Kanniyakumari Taluk: Agastheeswaram Town:Vadasery West Ward: Ward B Block: Block 15

வரிசை எண்	எல்லைகளின் பெயர்	எண்		பழைய புல எண் மற்றும் உட்பிரிவு	முனிசிபல் கதவு எண்	சர்க்கார், மிட்டா, இனம்	புன்செய், நன்செய், தோட்டம், மாடி	பாய்ச்சல் ஆதாரம்	இருபோகமானல் காம்போகமின்னா	மண்ணின் தரம், திறம்	தரம்	வெறுமதிப்பு ஒன்றுக்கு நிர்ணய விகிதம்	நிகர அளவை பரப்பு			தீர்வை		முனிசிபல் பதிவேடு	அடங்கல்	நீலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுத்தியது	குறிப்பு
		சர்வே புலம்	உட்பிரிவு									ரூ.பை	ஹெக்டேர	ஏர்ஸ்	சதுர மீட்டர்	முனிசிபல்	அரசு		பட்டா எண் - நில உரிமையாளர் பெயர்		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	தெரு	34	0	B2/11-4		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	7-1	2	₹ 37.98	0	36	3.0	-	14.63		**பட்டா எண் :6172** **1.கணபதிபெருமாள்** **மனைவி ரெத்தினம்** **2.ராஜன் மனைவி செல்வி** **3.வேலாயுதம்பிள்ளை** **மகன் நீலகண்டபிள்ளை** **4.வேலாயுதம்பிள்ளை** **மகன் மணிகண்டன்** **5.வேலாயுதம்பிள்ளை** **மகன் ஈஸ்வரமூர்த்தி**		2025/0153/30/014555TR DT. 2025-12-16

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 16-12-2025 அன்று 04:12:26 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Murugan B
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் / Agastheeswaram Taluk , அகஸ்தீஸ்வரம் மாவட்டம் / Kanniyakumari District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 11-02-2026 அன்று 17:32:59 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 11-02-2026 at 17:32:59 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.



(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Kanniyakumari Taluk: Agastheeswaram Town:Vadasery West Ward: Ward B Block: Block 15

வரிசை எண்	எல்லைகளை தெருவின் பெயர்	எண்		பழைய புல எண் மற்றும் உட்பிரிவு	முனிசிபல் கதவு எண்	சர்க்கார், மிட்டா, இனாம்	புன்செய், நன்செய், தோட்டம், மாடி வீடு	பாய்ச்சல் ஆதாரம்	இருபோகமானால் காம்போகமின் போட்டு	மண்ணின் தரமும், நிலவகை	தரம்	வேறுபட்டுத் தீர்வை விகிதம்	நேர் அளவை பரப்பு			தீர்வை		முனிசிபல் பதிவேடு	உடன்கண்	நீலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுத்தப்பட்டிருந்தது	குறிப்பு
		சர்வே புலம்	உட்பிரிவு									ரூ.பை	ஹெக்டேர	ஏர்ஸ்	சதுர மீட்டர்	முனிசிபல்	அரசு		பட்டா எண் - நில உரிமையாளர் பெயர்		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	தெரு	37	0	B2/11-2		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	7-1	2	₹ 37.98	0	20	15.0	-	7.65		பட்டா எண் :3271 1.ராமசுவாமி மகன் சுப்பிரமணியன் 2.ராமசுவாமி மகன் மோகன் 3.ராமசுவாமி மகன் சௌந்தரராஜன் 4.கிருஷ்ணன் மனைவி ஆவுடையம்மாள் 5.கிருஷ்ணன் மகன் மாரியப்பன் 6.முருகன் மகன் மகேஷ் 7.முருகன் மகள் முத்தம்மாள் 8.முருகன் மகள் அனு		2026/0153/30/00057TR DT. 2026-01-10

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 10-01-2026 அன்று 16:04:29 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Murugan B
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் / Agastheeswaram Taluk , அகஸ்தீஸ்வரம் மாவட்டம் / Kanniyakumari District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 11-02-2026 அன்று 17:39:25 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 11-02-2026 at 17:39:25 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.



(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

Vadusery West

23.11.25

மாவட்டம், Agm வட்டம்,

ள்கள், மீன் குத்தகைகள், காடுகள் முதலானவைகளின் பேரில் பசலிக்கால வருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப் றுக் கொண்டதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவராகிய/ நபராகிய அவர்களுக்கு

டுக்கப்பட்ட ரசீதின் நமூனா.

D. 27

1403144

ர்தாரர், கடன் பெற்றவர் ானவரின் பெயர் அல்லது ம் செலுத்துபவர், பட்டா கடன் பெற்றவர் முதலான ாமிராவிட்டால் பணம் லுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப் படுவதற்கு ஏந்த பசலிக்குச் சம்பந்தப் படுகிறதென்பதும் தவணைபிரிந்தால் ஆத் தவணையின் தொகையும். (2)	பட்டா நம்பர் (அல்லது உத்திரவு அல்லது இரசீது வரிசை நம்பர்) (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதாந்தோறும் சரியாகத் தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6)
B15	1435	3271	5.00		
37		Ar	25.00		
0.20.15			30.00		

RF III A 41 D 27-20000 Bks -GBP-MDU-7-2023

23.11.25

MAO Vadusery West

Vadaseery West

23.12.25 11.44

Agm

மாவட்டம்,
கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள், முதலானவைகளின் மேல் வருவாய்த் துறையால் கணிணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப் பற்றி ஒப்புதலாகக் கட்டளை / கடன் பெற்றவராகிய / அவர்களுக்கு

D. 27

1403130

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
B15	1435	2511	799.00		
34			799.00		
0.36.3			1598.00		
WT 1757 (old)					

80

80ஆ&RF III A 41 D 27-20000 BKS-GBP-MDU-7-2025

23.12.25

VAO Vadaseery West

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.