Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(East)	Date / நாள்: 28-Sep-2025
Village /கிராமம்:Navinipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/10B, 261/6, 262

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	672/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Gift deed	1. பா.செந்தில்குமார் 2. வெ.கணேஷ்பிரகாஷ் 3. வெ.தட்சிணாமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த நாவினிப்பட்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி நாவினிப்பட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய செயல் அதிகாரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2672/2024, 2673/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/10B, 262/0 - 348.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-261/15ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்-261/5பி3, வடக்கு - சர்வே எண்-262-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்-262, 261/6-ல் கடுடுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2 -2 மற்றும் சர்வே எண்-261/10பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேலூர் திருப்பத்தூர் மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் , சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 எர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், சர்வே எண்-262-க்க 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-435602ருமு18065/எஸ்டபுல்யூபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 05.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறிவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி நாவினிப்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்-261/10பி, 262 லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50.60 மீட்டர் தென்புறம் 49 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7 மீட்டர் மேல்புறம் 7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 348.60 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6, 262/0 - 1016.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், சர்வே எண்-261/10ஏ, சர்வே எண்-261/10பி-ல் கட்டுபபட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 3-3-ம், மேற்கு - சர்வே எண்-262, 261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4, தெற்கு - சர்வே எண்-262, 261/10பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் , சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 எர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், சர்வே எண்-262-க்க 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-435602யூகே18065/எஸ்டபுல்யூபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 05.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறிவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி நாவினிப்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்-262, 261/6 லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 91.70 மீட்டர் மேல்புறம் 93.70 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1016.50 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/10B - 195.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-261/10பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் , சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-

	சர்வே எண்-262, 261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - சர்வே எண்-261/10பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்-261/10பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 எர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், சர்வே எண்-262-க்க 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-435602ருமு18065/எஸ்டபுல்யூபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 05.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறிவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி நாவினிப்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்-261/10பி லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28.40 மீட்டர் தென்புறம் 26 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 195.90 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6 - 579.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-261/7பி, மேற்கு - சர்வே எண்-261/4, வடக்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 5-5, தெற்கு - சர்வே எண்-2616-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்-262, 261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் , சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 எர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், சர்வே எண்-262-க்க 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-435602யூகே18065/எஸ்டபுல்யூபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 05.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறிவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி நாவினிப்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்- 261/6 லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 64.90 மீட்டர் தென்புறம் 63.90 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 579.70 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6 - 551.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் நாவினிப்பட்டி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வே எண்-261/6-ல்(டேன்சேன்கோ)விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 6-6-ம், மேற்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 1.00	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் , சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 எர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், சர்வே எண்-262-க்க 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம்

	அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்-259, 260, தெற்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 4-4	அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-435602யூகே18065/எஸ்டபுல்யூபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 05.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறிவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி நாவினிப்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்- 261/6 லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-5-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 56.60 மீட்டர் மேல்புறம் 51.90 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 551.40 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6 - 262.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-261/7ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 5-5, வடக்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் , சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 எர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், சர்வே எண்-262-க்க 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-435602யூகே18065/எஸ்டபுல்யூபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 05.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறிவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி நாவினிப்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்- 261/6 லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6-6-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34.20 மீட்டர் தென்புறம் 35.50 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 250.80 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம். ஆக மேற்சொன்ன மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் 10 மூலை முடக்குகளுக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக கூடியது மொத்தம் 2954.15 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6 - 31.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 5-5, வடக்கு - சர்வே எண்-261/6-ல்(டேன்ஞ்சன்கோ)விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் , சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 எர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், சர்வே எண்-262-க்க 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-435602யூகே18065/எஸ்டபுல்யூபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 05.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு

				வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அடியளவு மேற்படி நாவினிப்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்- 261/6 லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர் மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.50 சதுர மீட்டர்க்கு பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகம் மனையிடம்.		
2	673/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Gift deed	1. பா.செந்தில்குமார் 2. வெ.கணேஷ்பிரகாஷ் 3. வெ.தட்சிணாமூர்த்தி	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(டேன்ஜ்சன்கோ)க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2672/2024, 2673/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6 - 34.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 5-5, வடக்கு - சர்வே எண்-260, தெற்கு - சர்வே எண்-261/6-ல் நாவினிப்பட்டி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் , சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 எர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், சர்வே எண்-262-க்க 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-435602ருமு18065/எஸ்டபுல்யூபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 05.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறிவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி நாவினிப்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்-261/10பி, 262 லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50.60 மீட்டர் தென்புறம் 49 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7 மீட்டர் மேல்புறம் 7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 348.60 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.		
3	1292/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Sale deed	1. பா.செந்தில்குமார் 2. வெ.கணேஷ்பிரகாஷ் 3. வெ.தட்சிணாமூர்த்தி	1. செல்வராஜ	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,25,300/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,25,300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2672/2024, 2673/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6 - 1262.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்-10 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்-8 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், 2. சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-9-க்கு, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.6 தென்புறம் 24.6 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 44.3 கீழ்புறம் 49.3-க்கு மொத்தம் 1262 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6 - 1453.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்-11 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-9 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்-7 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், 2. சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-10-க்கு, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.6 தென்புறம் 29.6 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 49.3 கீழ்புறம் 49.3-க்கு மொத்தம் 1453 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம்.
Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6 - 1453.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti					
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்-12 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-10 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்-6 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், 2. சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ. (மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-11-க்கு, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.6 தென்புறம் 29.6 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 49.3 கீழ்புறம் 49.3-க்கு மொத்தம் 1453 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம்.		
4	1690/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. கணேஷ்பிரகாஷ் 3. தட்சிணாமூர்த்தி	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,09,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,09,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2672/2024, 2673/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262 - 1740.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்-261/5ஏ, 261/5பி3, வடக்கு - பிளாட் எண்-29 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்-27 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குந்ர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ. (மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-262-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-28-க்கு, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 59 தென்புறம் 59 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 29.6 கீழ்புறம் 29.6-க்கு மொத்தம் 1740 1/2 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சர்வே எண்களில்		

				கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.		
5	1750/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. கணேஷ்பிரகாஷ் 3. தட்சிணாமூர்த்தி	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,75,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,75,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2672/2024, 2673/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6 - 1644.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்-259,261/4, வடக்கு - பிளாட் எண்-38 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்-36 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக 261/6-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்-37-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 56 தென்புறம் 55 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 29.9 கீழ்புறம் 29.6-க்கு மொத்தம் 1644 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.		
6	1830/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Sale deed	1. பா.செந்தில்குமார் 2. வெ.கணேஷ்பிரகாஷ் 3. வெ.தட்சிணாமூர்த்தி	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,55,260/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,55,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2672/2024, 2673/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262 - 94.325 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 25		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 26 மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 27 மனையிடம், தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குந்ர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்- ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டுஇருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக 262-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்-25-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 8.60 மீட்டர் தென்புறம் 6.80 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 13.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.90 மீட்டர் க்கு மொத்தம் 94.325 சதுரமீட்டர் (1015 சதுரடிகள்) உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.		
7	1870/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. கணேஷ்பிரகாஷ் 3. தட்சிணாமூர்த்தி	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,23,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,23,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2672/2024, 2673/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/10B - 1209.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti					
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்-19 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-17 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்-261/10ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குந்ர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/10பி-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-18-க்கு, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.6 தென்புறம் 29.6 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 40.6 கீழ்புறம் 41.6-க்கு மொத்தம் 1209.5 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.		
8	1940/2025	27-Jun-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. கணேஷ்பிரகாஷ்	1. மூக்காயி	-

	27-Jun-2025 27-Jun-2025		3. தட்சிணாமூர்த்தி		

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
ரூ. 23,18,100/-	ரூ. 23,18,100/-	2672/2024, 2673/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6A - 1262.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்-7 உள்ளமனையிடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்-9 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-8-க்கு, 1262 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/6ஏ-க்கு 0.50.83 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6A - 1238.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-261/7பி, மேற்கு - பிளாட் எண்-14 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-261/10ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில்

		கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-13-க்கு, 1238 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/6ஏ-க்கு 0.50.83 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6A - 1329.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்-13 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-15 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-261/10ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-14-க்கு, 1329 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/6ஏ-க்கு 0.50.83 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6A - 1440.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்-14 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-16 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-261/10ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில்

				கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-15-க்கு, 1440.5 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/6ஏ-க்கு 0.50.83 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6A - 1353.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்-15 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-261/10ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-16-க்கு, 1353 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/6ஏ-க்கு 0.50.83 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.		
9	1941/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. கணேஷ்பிரகாஷ் 3. தட்சிணாமூர்த்தி	1. விஜயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2672/2024, 2673/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-261/7ஏ, மேற்கு - பிளாட் எண்-6 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்-12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம்,		

	உள்ள மனையிடம்	பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-5-க்கு, 1500 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/6ஏ-க்கு 0.50.83 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6A - 1453.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்-5 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-7 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்-11 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-6-க்கு, 1453 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/6ஏ-க்கு 0.50.83 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/6A - 1453.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்-6 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-8 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் சப்ரிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் நாவினிப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்-8095 பிரகாரம், 1. சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம்,

	பிளாட் எண்-10 உள்ள மனையிடம்			பட்டா எண்-8166 பிரகாரம், சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், 3. சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/6-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-7-க்கு, 1453 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/6ஏ-க்கு 0.50.83 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது.		
10	2031/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. பா.செந்தில்குமார் 2. வெ.கணேஷ்பிரகாஷ் 3. வெ.தட்சிணாமூர்த்தி	1. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2672/2024, 2673/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/10B - 1476.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்-24 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சேவை சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்-21,22 உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/10பி-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-23-க்கு, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39 தென்புறம் 36 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 43 கீழ்புறம் 35.9-க்கு மொத்தம் 1476.5 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம்.மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து நாவினிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளானது.		
11	2163/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. பா.செந்தில்குமார் 2. வெ.கணேஷ்பிரகாஷ் 3. வெ.தட்சிணாமூர்த்தி	1. தாமரைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,02,500/-	ரூ. 4,02,500/-	2672/2024, 2673/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/10B - 1149.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti		
		Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-261/15ஏ, மேற்கு - பிளாட் எண்-23 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்-20,21 உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சேவை சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்-8095 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/6-க்கு 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ம், பட்டா எண்-8166 பிரகாரம் சர்வே எண்-261/10பி-க்கு 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம், சர்வே எண்-262-க்கு 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)-34/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-261/10பி-ல் கட்டுப்பட்ட, பிளாட் எண்-24-க்கு, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39 தென்புறம் 37 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 35.9 கீழ்புறம் 24.9-க்கு மொத்தம் 1149.5 சதுரடிகள் உள்ள காலிமனையிடம்.மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக புழங்கி கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து நாவினிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளானது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.