Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 4.4.2025 DL 895063

M. கார்த்திகேயன்
மு.தா.வி. பெரியசேமூர், சூரம்பட்டி,
உரிமம் எண் : 35/2008. ஈரோடு



சுய உறுதிமொழிஆவணம்

ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு வட்டம், S.K.C ரோடு, கதவு எண்.63, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சிவசாமி மகன் திரு.S.ராஜசேகரன்-1, திரு. சிவசாமி மகன் திரு.S.சுந்திரமூர்த்ஜதி-2, திரு.கிருஷ்ணன் மகன் திரு.K.மோகனசுந்தரம்-3, மற்றும் திரு. துரைசாமி மகன் திரு.M.D.ஈஸ்வரன்-4 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த சுய உறுதிமொழி ஆவணம் என்ன வென்றால்.

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், புதூர் ஊராட்சி, புதூர் 'அ' கிராமத்தில் ரீ.ச.எண்: 136/4B,-ல் 4300.00ச.மீ (அ) 1.06¼ ஏக்கர் நிலமானது பட்டா படி பாத்தியப்பட்டது, பத்திர ஆவண எண்: 6227/2024 -ன் படி **பாக சாசனம் ('B' ஷெட்யூல்)** ஆவணம் படி 1.06 ஏக்கர் பாத்தியப்பட்டது என இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு

S. Sundaramoorthy

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:Pudur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 08-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6227/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Partition deed	1. வேலுசாமி 2. ராஜசேகரன் 3. ஈஸ்வரன் 4. மோகனசுந்தரம் 5. சுந்தரமூர்த்தி	1. வேலுசாமி 2. ராஜசேகரன் 3. ஈஸ்வரன் 4. மோகனசுந்தரம் 5. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1106/1999, 764/2008, 765/2008, 874/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்புஇந்த ஆவணத்தின் பிரதிக்குண்டான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1600/- மட்டும் இவ்வலுவலகத்தில் 02.09.2024-ம்தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/4 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.118 நெ.காலை நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மொட்டையப்பகவுண்டர், பொங்கியணகவுண்டர் ஆகியோர்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.06 விஸ்தீரண பூமி பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை பாசனாதி பாத்தியங்கள் சகிதம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	பாத்தியப்பட்ட பூமிகள், வடக்கு - சுப்பிரமணியகவுண்டர், சின்னசாமிகவுண்டர் பூமிகள், தெற்கு - பீ.ஷெடியூல் தாரர்களுக்குப் பிரியும் பு.ஏ.1.06 விஸ்தீரண பூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/4 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.118 நெ.காலை நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மொட்டையப்பகவுண்டர், பொங்கியணகவுண்டர் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகள், வடக்கு - ஏ.ஷெடியூல்தாரருக்கு பிரியும் பு.ஏ.1.06 விஸ்தீரண பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.135 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	4546/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. எஸ் ராஜசேகரன் 2. எஸ் சுந்தரமூர்த்தி 3. கே மோகனசுந்தரம் 4. எம்.டி.ஈஸ்வரன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக புதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் பின்னிட்டு பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6227/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/4B - 1035.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.5 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.136/3ஏ நெ.காலை பூமி, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் உபயோக இடம், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 91.68 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 106.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 1035.35 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/4B - 29.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடம், மேற்கு - ரீ.ச.136/1, 136/3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 6.39 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.35 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.40 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 29.81 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், 3-வது அயிட்டம்- மூலை முடுக்கு 2*1.125 = 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மேலே கண்ட சாலை 2 மூலை		

				முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1037.60 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும்.		
3	4547/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. எஸ் ராஜசேகரன் 2. எஸ் சுந்தரமூர்த்தி 3. கே மோகனசுந்தரம் 4. எம்.டி.ஈஸ்வரன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக புதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் பின்னிட்டு பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6227/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/4B - 19.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களால் எற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - எங்களால் எற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.35 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.35 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 19.05 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள மின்பகிர்மான இடம் மின் வாரியத்திற்கான இடம் பூராவும், இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.