Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

FROM:

சிவகுமார் & பன்னீர்செல்வம்

NO: 103, சுஷ்ருத் நிவாஸ் பி.எல்.எஸ் நகர் கட்டம் 2,
சின்னியம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர்-641062

To:

TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)
No.133, G-Block, 1st Avenue,
Anna Nagar (East), Chennai – 600102

Sir/Medam

சிவகுமார் & பன்னீர்செல்வம் ஆகிய நான் FILE No: TNRERA/PLI/3061/2026 புல எண்: 44/2B2, 3A1, 48/2B, 49/1A & 4B, SK கார்டன், கரவழிமாதப்பூர் பஞ்சாயத்து / கிராமம், சூலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் / தாலுகா, கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வேண்டி TNRERA-ல் விண்ணப்பித்து உள்ளேன். அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபடத்தில், கிழக்கு-மேற்கு (EB) தாழ்வு/உயர் அழுத்த (LT/HT) வழித்தடம் தளவமைப்பின் வழியாகச் செல்வது தெரியவருகிறது என்ற குறைபாட்டு கொரியினை கேட்டுள்ளீர்கள். எனது இடத்தில் எந்த ஒரு உயர் அழுத்த மின்கம்பியும் செல்லவில்லை எனது இடத்திற்கு பக்கத்தில் அந்த மின் கம்பமானது அமைந்துள்ளது இதற்கும் எனது இடத்திற்கும் எந்த ஒரு சம்பந்தமும் இல்லை. DTCP-ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு எனது இடத்திற்கும் அந்த மின்கம்பத்திற்கும் எந்த ஒரு சம்பந்தமும் இல்லை. எனவே இதனை நீங்கள் அறிந்து கொண்டு இதற்கு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்

Dated:06/04/26
Place:
கோயம்புத்தூர்

N. Pannuzamy

Yours faithfully,
Signature

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.