Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint II	Date / நாள்: 31-Oct-2025
Village /கிராமம்:Pappanthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/6A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3048/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Settlement deed	1. பக்தவச்சலு	1. குமுதவல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3213/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6A - 66.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் , மேற்கு - பாட்டை , வடக்கு - பாட்டை , தெற்கு - துாளி ஆறுமுகம் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராமத்திய சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.31/6ஏ - (பட்டா எண்.1879-ன்படி சர்வே எண்.31/6ஏ - 1-22.00 ஏர்ஸில் அடக்கம்) ஹெக்டேர் 1.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.01 சென்டில் மத்தியில் 0.26.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.66 சென்ட். மேற்படி சொத்திற்கு என் பெயரில் உள்ள தனிப்பட்டா எண்.1879-ன்படி சர்வே எண்.31/6ஏ - ஹெக்டேர் 1-22.00 ஏர்ஸில் அடக்கம் ஆகும்.		
2	3560/2025	29-Jul-2025	Gift deed	1. பக்தவச்சலு	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர்	-

		29-Jul-2025 29-Jul-2025			அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் செய்யாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழிவழியாக வரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3213/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6A2 - 638.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SALAI 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.31/6ஏ1 காலிஇடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.31/5-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.32/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.31/6ஏ -க்கு பட்டா எண்.1879-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/6ஏ2 - ஹெக்டேர் 0.95.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.35 சென்ட் பூரா நிலத்தில் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1- கிழக்கு மேட்றகு வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 9.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 68.97 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 70.59 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி 638.48 சதுர மீட்டா அளவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1 இடம் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6A2 - 709.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SALAI 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.3, 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.31/6ஏ -க்கு பட்டா எண்.1879-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/6ஏ2 - ல் அடங்கிய உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2- கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 96.99 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 96.99 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி 709.96 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2 இடம் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6A2 - 284.16 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.32/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.31/6ஏ -க்கு பட்டா எண்.1879-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/6ஏ2 - ல் அடங்கிய உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3- - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 38.17 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 39.47 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி 284.16 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3 இடம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6A2 - 325.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.32/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.31/6ஏ -க்கு பட்டா எண்.1879-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/6ஏ2 - ல் அடங்கிய உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4- கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 43.79 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 45.09 மீட்டர்ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி 325.30 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4 இடம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6A2 - 647.23 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.31/5-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.32/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.31/6ஏ -க்கு பட்டா எண்.1879-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/6ஏ2 - ல் அடங்கிய உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5- கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 87.77 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 89.07 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி 647.23 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.5 இடம் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைகளில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்குகள் பரப்பளவு 12.37 மீட்டர் சேர்ந்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 2617.50 சதுர மீட்டர் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6A2 - 35.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/6பி - ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.31/6ஏ -க்கு பட்டா எண்.1879-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/6ஏ2 - ல் அடங்கிய பொது உபயோக இடம் (ப்பி.ப்பி) இடத்திற்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 11.69 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 11.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி 35.35 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்தள்ள பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/6A2 - 37.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDGO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/6பி - ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.31/6ஏ -க்கு பட்டா எண்.1879-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/6ஏ2 - ல் அடங்கிய டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடுஇடத்திற்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 11.88 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 12.07 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி 37.25 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்தள்ள டேன்ஜெம்போ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும், மொத்தப்பரப்பளவு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடுக்குள், பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி)இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் ஆக மொத்தம் 2690.00 சதுர மீட்டர் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.