Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 09-Apr-2024
Village /கிராமம்:Mugukoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/15, 29/16, 29/7, 29/8, 29/9, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/19, 30/2, 30/20, 30/21, 30/22, 30/23, 30/25, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 31/1, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/2, 31/23, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Feb-2011 - 08-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6107/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Gift deed	1. தே.அருளானந்து	1. கொட்டையூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3818/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/13 - 0.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - 8.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் .29/6-ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் .29/14-ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.29/13-ல் அடங்கிய ஆக மொத்தம் 10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 0.8 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/11, 29/12, 29/13, 30/6, 30/8 - 703.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -1 மற்றும் 8.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் .29/6-ல் உள்ள காலி நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3, தெற்கு - சர்வே எண் .29/14-ல் உள்ள காலி நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.29/11, 29/12, 29/13, 30/6 மற்றும் 30/8-ல் அடங்கிய ஆக மூலை முடக்குடன் மொத்தம் 703 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/10, 29/7, 29/9 - 464.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.29/7, 29/9 மற்றும் 29/10-ல் அடங்கிய ஆக மூலை முடக்குடன் மொத்தம் 464 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/7 - 235.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5, தெற்கு - சர்வே எண் .29/6-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 29/7-ல் அடங்கிய ஆக மூலை முடக்குடன் மொத்தம் 235 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/7, 29/8, 29/9, 30/1, 30/14, 30/25 - 556.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6, மேற்கு - சர்வே எண் .22-ல் உள்ள பெரிய பானம்பாக்கம் ஏரி , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் மற்றும் பூங்கா -1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் -3 மற்றும் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.29/7, 29/8, 29/9, 30/1, 30/14 மற்றும் 30/25-ல் அடங்கிய ஆக மூலை முடக்குடன் மொத்தம் 556 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/14, 30/25, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9 - 1453.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் மற்றும் பூங்கா-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-7,8,9 மற்றும் 10,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் மற்றும் பூங்கா-1 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-2 மற்றும் 5,, வடக்கு - சர்வே எண்.22-ல் உள்ள பெரிய பானம்பாக்கம் ஏரி , தெற்கு - சர்வே எண்.30/8-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.30/1, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/14, 30/25-ல் அடங்கிய ஆக மொத்தம் 1453 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/20, 30/25, 31/23 - 642.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22-ல் உள்ள பெரிய பானம்பாக்கம் ஏரி , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/20, 30/25, மற்றும் 31/23-ல் அடங்கிய ஆக மூலைமுடக்குடன் மொத்தம் 642 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/13, 30/21, 30/22, 30/4, 31/2, 31/21, 31/3 - 1030.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22-ல் உள்ள பெரிய பானம்பாக்கம் ஏரி , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.30/1, 30/4, 30/13, 30/21, 30/22, 31/21, 31/2, மற்றும் 31/3-ல் அடங்கிய ஆக மூலைமுடக்குடன் மொத்தம் 1030 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/12, 30/23, 30/5, 31/1, 31/10, 31/6, 31/7, 31/9 - 810.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22-ல் உள்ள பெரிய பானம்பாக்கம் ஏரி , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.30/5, 30/12, 30/23, 31/1, 31/6, 31/7, 31/9, மற்றும் 31/10-ல் அடங்கிய ஆக மூலைமுடக்குடன் மொத்தம் 810 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/11, 30/13, 30/14, 30/15, 30/23, 30/8, 31/16, 31/17, 31/18 - 999.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் சாலை-11, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் சாலை-11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.30/8, 30/11, 30/23, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16,31/17, மற்றும் 31/18-ல் அடங்கிய ஆக மூலைமுடக்குடன் மொத்தம் 999 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்.

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/23, 31/17, 31/18 - 93.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை- 10, தெற்கு - சர்வே எண்.30/24 மற்றும் 31/19ஏ -ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.30/23, 31/17, மற்றும் 31/18-ல் அடங்கிய ஆக மூலைமுடக்குடன் மொத்தம் 93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/11, 29/12, 29/15, 29/16 - 207.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை- 2, தெற்கு - சர்வே எண். 29/17ஏ -ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.29/11, 29/12, 29/15, மற்றும் 29/16-ல் அடங்கிய ஆக மூலைமுடக்குடன் மொத்தம் 207 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள7.2 மீட்டர் அகல சாலை மட்டும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/7, 29/8, 30/25 - 931.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, மேற்கு - சர்வே எண்.22-ல் உள்ள பெரிய பானம்பாக்கம் ஏரி , வடக்கு - சர்வே எண்.22-ல் உள்ள பெரிய பானம்பாக்கம் ஏரி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை- 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.29/7, 29/8, மற்றும் 30/25-ல் அடங்கிய ஆக மொத்தம் 931 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா மட்டும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/19, 30/25 - 693.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22-ல் உள்ள பெரிய பானம்பாக்கம் ஏரி , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - சர்வே எண்.22-ல் உள்ள பெரிய பானம்பாக்கம் ஏரி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/19, மற்றும் 30/25-ல் அடங்கிய ஆக மொத்தம் 693 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா மட்டும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/16, 30/8 - 84.2 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.29/16,

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை- 12, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம் மற்றும் சர்வே எண்.29/17ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம்			மற்றும் 30/8-ல் அடங்கிய ஆக மொத்தம் 84.2 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின் வாரியத்திற்குரிய பொது இடம் மட்டும்.		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/16, 30/8 - 81.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை- 12, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இடம், தெற்கு - மின் வாரியத்திற்குறிய பொது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.29/16, மற்றும் 30/8-ல் அடங்கிய ஆக மொத்தம் 81.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் மட்டும்.		
2	1438/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Sale deed	1. அருளானந்து	1. விக்கிரமாதித்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3818/2023, 6107/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugukoor, Vision s Green Meadows ,Vision s Green Meadows			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/20, 30/21, 31/2, 31/23 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.67, மேற்கு - மனை எண்.65, வடக்கு - மனை எண்.53, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதுகூர் பி நரசமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண். 2590-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்கள்.30/20, 30/21, 31/2, 31/23 -ல் விஷன் கிரீன் மெடொஸ் என்னும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.66-க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.