Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:VILLANKURUCHI CORPORATION	Survey Details /சர்வே விவரம்: 377/2, 379/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Aug-2023 - 18-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6130/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்(முத.) கணபதி(முக.) ஹரிபிரசாத்(முக.)	1. பவுண்டேஷன் ஒன் இன்ப்ரஸ்டெச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அக்ஷயகண்ணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9145/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2, 379/1A - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருசாமி நகர் லேயவுட் பகுதி சொத்து., மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.3/2ல் மீதமுள்ள பூமி (தற்காலம் டி.எஸ்.3/2ஏ பார்ட்), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/2பில் விற்பவரின் மீதி பூமி, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ 3/2ல் (தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.3/2ஏ) மீதமுள்ள பூமி மற்றும் டி.எஸ்.நெ.4ல் கண்ட பூமி.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் பழைய க.ச.377/2 (பார்ட்), க.ச.379/1ஏ பார்ட் ல் ஏ.3.00ல் தென்புறம் ஏக்.1.50க்கு செக்குபந்தி விபரம்- வடக்கு- டி.எஸ்.நெ.3/2பில் விற்பவரின் மீதி சொத்து, கிழக்கு- குருசாமி நகர் லேயவுட் ஒரு பகுதி, தெற்கு- டி.எஸ்.நெ.3/2ல் (தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.3/2ஏ பார்ட்)ல் உள்ள மீதி பூமி மற்றும் டி.எஸ்.நெ.4 ல் உள்ள பூமி, மேற்கு- டி.எஸ்.நெ.3/2ல் (தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.3/2ஏ பார்ட்)ல் உள்ள மீதி பூமி இமல் ஏக்.1.50 (6070.28 ச.மீ) மேற்படி சொத்து தற்கால டி.எஸ்.நெ.3/2பி-ல் உள்ளது. டி.எஸ். வார்டு	

				எண். இஎசட் 26, பிளாக் 4.		
2	6138/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Sale deed	1. பவுண்டேஷன் ஒன் இன்ப்ரஸ்டெச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. டவுன் அண்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சஞ்சனா விஜயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7561/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2, 379/1A - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION					
	Boundary Details: கிழக்கு - குருசாமி நகர் லேயவுட் மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.3/11ல் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ் நெம்பர்.3/9 (பழைய டி.எஸ். நெம்பர்.3/2ஏ பார்ட்), வடக்கு - டி.எஸ். நெ.3/11ல் மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ். நெம்பர்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச. 377/2பார்ட் மற்றும் க.ச. 379/1ஏ பார்ட்நெ .காலை க்கு தற்போ தை ய டி.எஸ், நெம்பர், 3/11 (பழை ய டி.எஸ்.நெ .3/2பி பார்ட்)) பிளாக் நெம்பர்.4 வார்டு நெம்பர். (இசட்) 26 கோயமுத்துார் சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேசன் பு.ஏ.1.50 செண்ட்டில் பு.ஏ.0.30 செண்ட் செக்குபந்தி வடக்கில் - டி.எஸ். நெம்பர்.3/11ல்மீதமுள்ள சொத்து தெற்கில் - டி.எஸ். நெம்பர்.4, கிழக்கில் - குருசாமி நகர் லேயவுட் மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.3/11 மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கில் - டி.எஸ்.நெம்பர் 3/9 (பழைய டி.எஸ். நெம்பர்..3/2ஏ பார்ட்)) நெ.காலை இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.30 செண்ட் பூமி சகிதம்.		
3	6139/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Sale deed	1. பவுண்டேஷன் ஒன் இன்ப்ரஸ்டெச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. டவுன் அண்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சஞ்சனா விஜயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7561/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2, 379/1A - 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION					
	Boundary Details: கிழக்கு - குருசாமி நகர் லேயவுட் மற்றும் 30 அடி அகல லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.3/11ல் மீதமுள்ள சொத்து மற்றும் தற்போது டி.எஸ் நெம்பர்.3/10 (பழைய டி.எஸ். நெம்பர்.3/2ஏ பார்ட்), வடக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர் 3/2பி , தெற்கு - டி.எஸ். நெம்பர்.3/11 & தற்போது டி.எஸ்.3/9 (பழைய டி.எஸ்.நெம்பர்.3/2ஏ பார்ட்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச. 377/2பார்ட் மற்றும் க.ச. 379/1ஏ பார்ட் நெ .காலை க்கு தற்போதை ய டி.எஸ், நெ ம்ப ர், 3/11 (பழை ய டி.எஸ்.நெ .3/2பி பார்ட்)) பிளாக் நெம்பர்.4 வார்டு நெம்பர். (இசட்) 26 கோயமுத்துார் சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேசன் பு.ஏ.1.50 செண்ட்டில் பு.ஏ.1.20 செண்ட் செக்குபந்தி வடக்கில் - டி.எஸ்.நெம்பர்.3/2பி, தெற்கில் - டி.எஸ்.நெம்பர்.3/11 & 3/9 மீதமுள்ள சொத்து (பழைய டி.எஸ்.நெம்பர்.3/2ஏ பார்ட்) கிழக்கில் - குருசாமி நகர் லேயவுட், மற்றும் 30 அடிஅகல லேயவுட் ரோடு மேற்கில் -டி.எஸ்.நெம்பர்.3/11ல் மீதமுள்ள சொத்து மற்றும் தற்போது டி.எஸ்.நெம்பர். 3/10 (பழைய டி.எஸ். நெம்பர். 3/2 ஏபார்ட்) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.20 செண்ட் பூமி சகிதம்.		
4	2034/2024	16-Mar-2024	Gift deed	1. டவுன் அண்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோவை	-

		16-Mar-2024 16-Mar-2024		ஸ்ரீஹரி(முக.)	மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் தாலூக்கா கோவை மாநகரம் கோவை மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6139/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கணபதி/புத்தகம் 1/3043/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2, 379/1A - 84.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - டிஎஸ்நம்பர்.3/14-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - டிஎஸ்நம்பர்.3/14-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவை வடக்கு தாலூக்கா, விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.377/2 பார்ட் மற்றும் 379/1ஏ பார்ட் (வார்டு எண்.இசட்(26), பிளாக் எண்.4, டிஎஸ்நம்பர்.3/11 (பழைய டிஎஸ்நம்பர்.3/2பி பார்ட்) நெ.காலைகளில் உள்ள 120 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்கிழக்கில் அணுகுசாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 84.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.	
5	3043/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	Rectification deed	1. டவுன் அண்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஸ்ரீஹரி(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோவை மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் தாலூக்கா கோவை மாநகரம் கோவை மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2034/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணபதி/புத்தகம் 1/2034/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2, 379/1A - 84.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி		

	டிஎஸ்நம்பர்.3/14-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - டிஎஸ்நம்பர்.3/14-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி	துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவை வடக்கு தாலூக்கா, விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.377/2 பார்ட் மற்றும் 379/1ஏ பார்ட் (வார்டு எண்.இசட்(26), பிளாக் எண்.4, டிஎஸ்நம்பர்.3/11 (பழைய டிஎஸ்நம்பர்.3/2பி பார்ட்) நெ.காலைகளில் உள்ள 120 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்கிழக்கில் அணுகுசாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 84.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2, 379/1A - 84.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - டிஎஸ்நம்பர்.3/14-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - டி எஸ் நெ 3/11 மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - டி எஸ் நெ 3/14 ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவை வடக்கு தாலூக்கா, விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.377/2 பார்ட் மற்றும் 379/1ஏ பார்ட் (வார்டு எண்.இசட்(26), பிளாக் எண்.4, டிஎஸ்நம்பர்.3/11 (பழைய டிஎஸ்நம்பர்.3/2பி பார்ட்) நெ.காலைகளில் உள்ள 120 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்கிழக்கில் அணுகுசாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 84.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate