Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 31-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pallepalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361/3A2, 361/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 30-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1127/2020	07-Feb-2020 07-Feb-2020 07-Feb-2020	Sale deed	1. ரங்கநாதன்	1. ஜீவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3352/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 6.0 CENTS, 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 361/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.361/4பி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.361/3 நெ. காலையில் எனக்கு இன்னும் பாக்கியுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.361/2 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.363 நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.361/3 நெ. காலையில் ஏ.1.06 பூமியில் எனக்கு 3352/2019ம் நெ. கிரையப் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.50 பூமியில் இன்று உங்களுக்கு கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் ஏக்.0.30 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
2	1392/2020	13-Feb-2020 13-Feb-2020 13-Feb-2020	Sale deed	1. வேலுமணி	1. ரங்கநாதன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.0 CENTS, 77.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 361/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.361/3 நெ. காலையில் நான் ஏற்கனவே தங்களுக்கு விற்பனை செய்த கிழபுற பூமி, மேற்கு - க.ச.361/3 நெ. காலையில் வி.விஜயகுமார் அடையும் சொத்து, வடக்கு - க.ச.361/2 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.363 நெ. காலையில் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளேபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1173ல் க.ச.361/3 நெ.0.43.00 ஹெக். ஏ.1.06 இதில் ஏ.0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நான் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ளதும், இன்று தங்களுக்கு கிரையம் செய்து தரும் மேற்புற பூமிக்கு செக்குபந்தி க.ச.363 நெ. காலையில் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் - வடக்கு, க.ச.361/2 நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.361/3 நெ. காலையில் வி.விஜயகுமார் அடையும் சொத்துக்கும் - கிழக்கு, க.ச.361/3 நெ. காலையில் நான் ஏற்கனவே தங்களுக்கு விற்பனை செய்த கிழபுற பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், உள்ள ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள காட்டு பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.361/3 நெ. காலையில் உள்ளது.		
3	10892/2020	10-Dec-2020 10-Dec-2020 10-Dec-2020	Sale deed	1. ரங்கநாதன்	1. ஜீவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3352/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 361/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.361/3 நெ. காலையில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.30 சென்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.361/3 நெ. காலையில் எனக்கு 1392/2020-ம் நெ. கிரையப பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.27 சென்ட் பூமி, வடக்கு - க.ச.361/2 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.363 நெ. காலையில் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.361/3 நெ. காலையில் ஏ.1.06 பூமியில் எனக்கு 3352/2019ம் நெ. கிரையப் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.50 பூமியில் ஏற்கனவே உங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுத்த கிழபுறம் ஒரு பகுதி ஏ.0.30 சென்ட் நீங்கலாக மீதியுள்ள ஏ.0.20 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பள்ளேபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	9570/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	Sale deed	1. ரங்கநாதன்	1. வைலட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1392/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			Survey No./புல எண் : 361/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.361/3 நெ. தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.361/3பி நெ. ஜீவக்குமார் பூமி, மேற்கு - க.ச.361/3 நெ. காலையில் விஜயகுமார் அடையும் சொத்து, வடக்கு - க.ச.361/2 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.363 நெ. காலையில் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1173ல் க.ச.361/3 நெ.0.43.00 ஹெக். ஏ.1.06 இதில் எனக்கு மேற்சொன்ன 1392/2020ம் நெ. கிரைய சாசனத்தின்படி பாத்தியப்பட்டதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் ஏக்.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.361/3ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பள்ளேபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	12224/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Sale deed	1. ஜீவக்குமார் 2. வைலட்	1. அருண்குமார் 2. செல்வராஜ் 3. பிரவீன்குமார் 4. கௌதமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10892/2020, 1127/2020, 9570/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3A2 - 27.0 CENTS; 361/3B - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.361/4பி நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.361/3ஏ1 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.361/2 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.363 நெ. காலை கிழமேலாக உள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.361/3ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.10.93க்கு ஏ.0.27ம் பின்னும் க.ச.361/3பி நெ.பு.ஹெக்.0.20.50க்கு ஏ.0.50ம் ஆக காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏ.0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம். க.ச.363 நெ. காலை கிழமேலாக உள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோடுக்கும் வடக்கு. க.ச.361/2 நெ. காலைக்கும் தெற்கு க.ச.361/3ஏ1 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு. க.ச.361/4பி நெ. காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏ.0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
6	2684/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. அருண்குமார் 2. செல்வராஜ் 3. பிரவீன்குமார் 4. கௌதமன்	1. பள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12224/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3A2, 361/3B - 585.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம்		

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கனுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.2ல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.361/2 நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.01 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை	வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.361/3ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.10.93 க்கு ஏ.0.27ம், பின்னும் க.ச.361/3பி நெ.பு.ஹெக்.0.20.50க்கு ஏ.0.50ம், ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏ.0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடித எண். ஆர்ஓசி.எண்.சிபிஃஆர்ஜிஎன்/4கேவைபீஜிஜிஜிஜே/2025/2025/டீசிபி நாள்.12.2.25ன்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண். 1க்கு செக்குபந்தி விபரம். நிலையிலுள்ள 7.01 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.361/2 நெ காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.2ல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம்கிழமேல் 9.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 65.08மீ, மேபுறம் தென்வடல் 65.02 மீட்டருக்கு கூடிய 585.45 ச. மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3A2, 361/3B - 192.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.361/4பி1ஏ1ஏ1 பார்ட் நெ காலையில் 7.01மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, க.ச.எண்.361/4பி1ஏ1ஏ1 பார்ட், க.ச.361/4பி1ஏ2 நெ காலைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.361/3ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.10.93 க்கு ஏ.0.27ம், பின்னும் க.ச.361/3பி நெ.பு.ஹெக்.0.20.50க்கு ஏ.0.50ம், ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏ.0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடித எண். ஆர்ஓசி.எண்.சிபிஃஆர்ஜிஎன்/4கேவைபீஜிஜிஜிஜே/2025/2025/டீசிபி நாள்.12.2.25ன்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண். 2க்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, சாலை எண்.1ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.361/4பி1ஏ1ஏ1 பார்ட் நெ காலையில் 7.01 மீ அகல ஊராட்சி சலைக்கும், க.ச.361/4பி1ஏ1ஏ1 பார்ட், க.ச.361/4பி1ஏ2 நெ காலைகளுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 21.34 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 21.34 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ, மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டருக்கு கூடிய 192.06 ச. மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3A2, 361/3B - 24.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.01 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.361/3ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.10.93 க்கு ஏ.0.27ம், பின்னும் க.ச.361/3பி நெ.பு.ஹெக்.0.20.50க்கு ஏ.0.50ம், ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏ.0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடித எண். ஆர்ஓசி.எண்.சிபிஃஆர்ஜிஎன்/4கேவைபீஜிஜிஜிஜே/2025/2025/டீசிபி நாள்.12.2.25ன்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள

		பொது உபயோகம் இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். நிலையிலுள்ள 7.01 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, டேன்ஜட்கோ இடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.05 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.83மீ, மேபுறம் தென்வடல் 8.00 மீட்டருக்கு கூடிய 24.14 ச. மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள . பொது உபயோகம் இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3A2, 361/3B - 23.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.361/4பி1ஏ1ஏ1 பார்ட் நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் (லோக்கல் பாடி) இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.01 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.361/3ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.10.93 க்கு ஏ.0.27ம், பின்னும் க.ச.361/3பி நெ.பு.ஹெக்.0.20.50க்கு ஏ.0.50ம், ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏ.0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடித எண். ஆர்ஓசி.எண்.சிபிஃஆர்ஜிஎன்/4கேவைபீஜிஜிஜிஜே/2025/2025/டீசிபி நாள்.12.2.25ன்படி பெறப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டேன்ஜட்கோ) இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம். நிலையிலுள்ள 7.01 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, பொது உபயோகம் (லோக்கல் பாடி) இடத்திற்கும் கிழக்கு, க.ச.361/4பி1ஏ1ஏ1 பார்ட் நெ காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.05 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.67மீ, மேபுறம் தென்வடல் 7.83 மீட்டருக்கு கூடிய 23.64 ச. மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.