Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : மன்னார்குடி

வருவாய் கிராமம் : நெடுவாக்கோட்டை பட்டா எண் : 856

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொதியப்ப நெடுவாண்டார் மகன் ராஜேந்திரன்
2. பொதியப்ப நெடுவாண்டார் மகன் வேதரெத்தினம்
3. ராஜேந்திரன் மகன் தினேஷ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
156	2A1	0 - 82.50	2.40	--	--	--	--	2023/0103/20/173161-- -- 30-10-2023
156	2A2A	0 - 20.50	0.60	--	--	--	--	2023/0103/20/173161--2021/20/06/000334SD -- 30-10-2023
157	2A	0 - 13.50	0.39	--	--	--	--	2023/0103/20/173161-- -- 30-10-2023
		1 - 16.50	3.39					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/06/030/00856/100029** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-12-2023 அன்று 01:05:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R.K. Singh

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 6625 /2023
கூடுதல் பக்கங்கள் 15 பக்கம் எண் 9 சா.ப.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் **வட்டம் : மன்னார்குடி**

வருவாய் கிராமம் : நெடுவாக்கோட்டை **பட்டா எண் : 3166**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராயர் மகன் சௌரி -

2. ராமதாஸ் மகன் ஆனந்த் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
156	2A2A2	0 - 1.39	0.04	--	--	--	--	2023/0105/20/102546--2024/20/06/000679SD -------- 31-01-2024
		0 - 1.39	0.04					

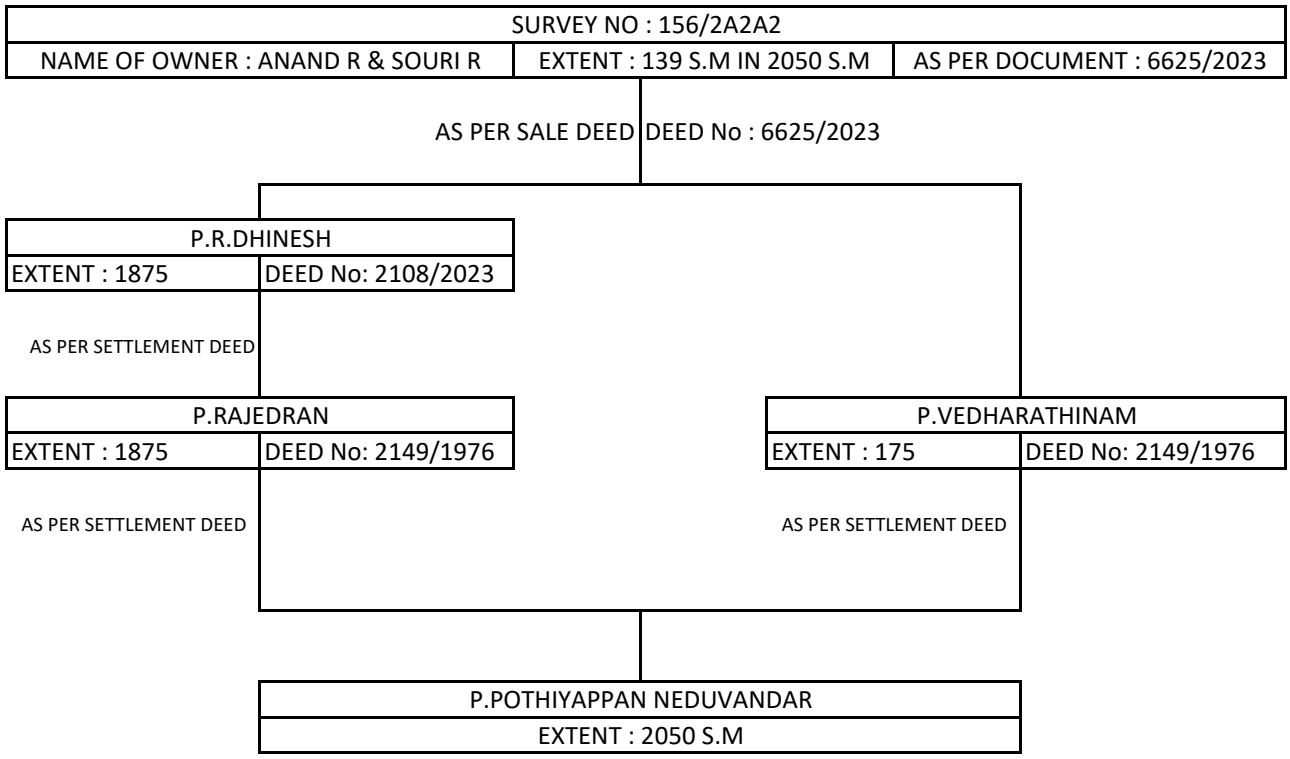
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/06/030/03166/50026** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-04-2024 அன்று 10:41:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

SMK NAGAR - NEDUVAKKOTTAI

S.F.Nos: 156/2A1, 156/2A2A and 157/2A at Neduvakkottai Village - Neduvakkottai Panchayat, Mannargudi Panchayat Union and Taluk, Thiruvarur District

FLOW CHART

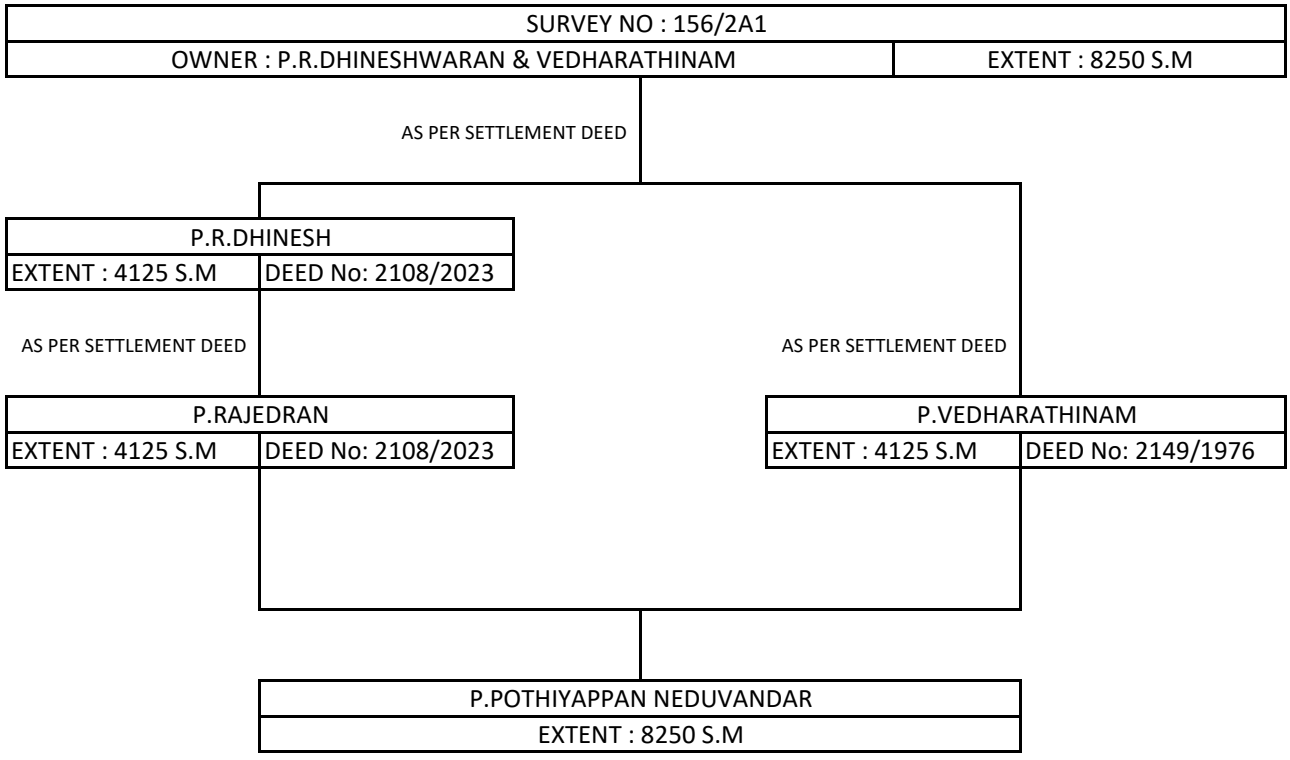


(THIS SURVEY NUMBER NOT CONTROLLED BY GPA BECAUSE MAKE A SALE DEED BY ANAND R AND SOURI R)

SMK NAGAR - NEDUVAKKOTTAI

S.F.Nos: 156/2A1, 156/2A2A and 157/2A at Neduvakkottai Village - Neduvakkottai Panchayat, Mannargudi Panchayat Union and Taluk, Thiruvarur District

FLOW CHART

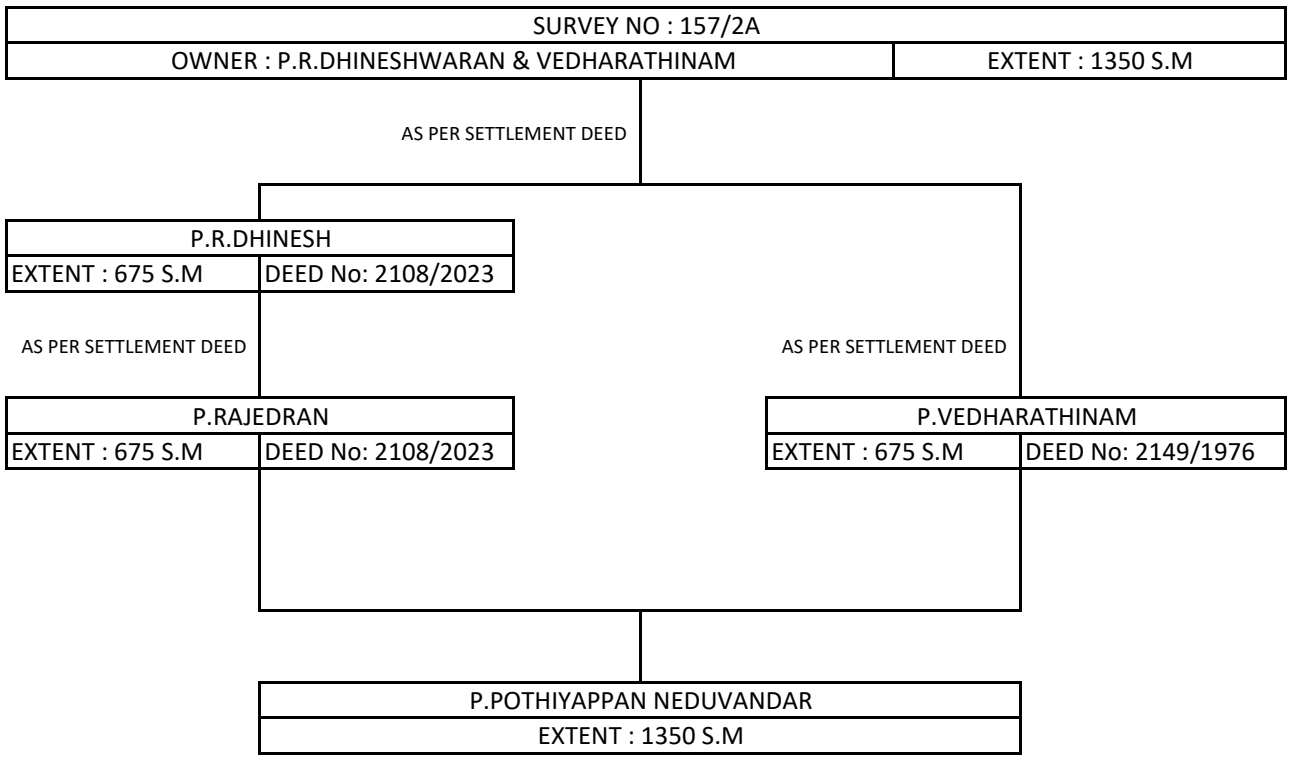


AS PER POWER OF ATTORNEY DOCUMENT NO : 5854/2023 GIVE POWER TO R.ANAND AND SOURI (THIS SURVEY NO CONTROLLED BY GPA)

SMK NAGAR - NEDUVAKKOTTAI

S.F.Nos: 156/2A1, 156/2A2A and 157/2A at Neduvakkottai Village - Neduvakkottai Panchayat, Mannargudi Panchayat Union and Taluk, Thiruvarur District

FLOW CHART



AS PER POWER OF ATTORNEY DOCUMENT NO : 5854/2023 GIVE POWER TO R.ANAND AND SOURI (THIS SURVEY NO CONTROLLED BY GPA)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate