Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 22-Apr-2024
Village /கிராமம்:Vaguram Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/2B2A, 185/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Apr-2023 - 21-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2166/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	Sale deed	1. பாப்பு 2. சாந்தி 3. சரவணகுமார் 4. தனபாலன்	1. திருமுருகன் 2. சிவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3124/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7 - 1 ACRE, 86.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குப்புசாமிகவுண்டர் வகையரா நிலம், மேற்கு - நல்லதம்பி மகன் பழனிசாமி நிலம், வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.184/2பி2ஏ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2731க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.185/7 நெ.பு.ஹெ.0.75.50க்கு தீ.ரூ.2.35க்கு பு.ஏ.1.86,1/4 செண்டாக உள்ளது. இது பூராவும்.		
2	3759/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023	Gift deed	1. திருமுருகன் 2. சிவா	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம்	-

	21-Jul-2023			நாமக்கல் வட்டம் வகுரம்பட்டி கிராமம் வகுரம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	2166/2023, 3131/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B2A - 932.45 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.142 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பூங்கா எண்.1க்கும், சாலை எண்.2 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் 2 நெ. இணை சப்ரிடி வகுரம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.2824க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.184/2பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.83.61க்கு தீ.ரூ.2.58க்கு பு.ஏக்.2.06,1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். 2. மேற்படி வகுரம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.2824க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.185/7 நெ.பு.ஹெக்.0.75.50க்கு தீ.ரூ.2.35க்கு பு.ஏக்.1.86,1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏக்.3.92,3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் சாலை எண்.1 கொண்ட 930.20 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 932.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி தடபாக நிலம் மேற்படி சர்வே எண்.184/2பி2ஏ நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B2A - 115.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.142 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.144 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை என்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). சாலை எண்.2 கொண்ட 114.48 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 115.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி தடபாக நிலம் மேற்படி சர்வே எண்.184/2பி2ஏ நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B2A - 309.3 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). சாலை எண்.3 கொண்ட 304.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 309.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி தடபாக நிலம் மேற்படி சர்வே எண்.184/2பி2ஏ நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B2A - 908.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.142 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). சாலை எண்.4 கொண்ட 906.39 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 908.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி தடபாக நிலம் மேற்படி சர்வே எண்.184/2பி2ஏ நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B2A, 185/7 - 1276.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.6,7 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைக்கும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள்.185/5பி, 185/5டி, 185/6 ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும் (கி) , வடக்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.185/8 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). சாலை எண்.5 கொண்ட 1274.20 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 1276.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். ஷை தடபாக நிலம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.184/2பி2ஏ, 185/7 ஆகிய இரண்டு சர்வே நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7 - 675.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.142 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). சாலை எண்.6 கொண்ட 673.02 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 675.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி தடபாக நிலம் மேற்படி சர்வே எண்.185/7 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7 - 663.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.142 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பூங்கா எண்.2க்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு வைத்துள்ள நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7). சாலை எண்.7 கொண்ட 660.96 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடியது 663.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி தடபாக நிலம் மேற்படி சர்வே எண்.185/7 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஆக மேலே கண்ட ஏழு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 4880.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B2A - 493.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.183 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8). பூங்கா-1க்கு கொடுக்கும் கணினி கணக்கீட்டின்படி 493.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி பூங்கா நிலம் மேற்படி சர்வே எண்.184/2பி2ஏ நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7 - 619.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்து நிலத்திற்கும், புல்வெளி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.7 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.141/1 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9). பூங்கா-2க்கு கொடுக்கும் 619.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி பூங்கா நிலம் மேற்படி சர்வே எண்.185/7 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7 - 57.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைக்கும் (தெ), தெற்கு - புல்வெளி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10). பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் 57.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து மேற்படி சர்வே எண்.185/7 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஆக இவைகள் பூராவும் வகுரம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு ஊர் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	3760/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	Gift deed	1. திருமுருகன் 2. சிவா	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2166/2023, 3131/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7 - 56.33 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு வைத்துள்ள நிலம் , மேற்கு - பூங்கா எண்.2, வடக்கு - சாலை எண்.7 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல்வெளி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. ஷை கிராமம் பட்டா எண்.2824க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.184/2பி2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.83.61க்கு தீ.ரூ.2.58க்கு பு.ஏக்.2.06,1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். 2. ஷை கிராமம் பட்டா எண்.2824க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.185/7 நெ.பு.ஹெ.0.75.50க்கு தீ.ரூ.2.35க்கு பு.ஏக்.1.86,1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏக்.3.92,3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் 56.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.185/7 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
4	1335/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. திருமுருகன் 2. சிவா	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2166/2023, 3131/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B2A, 185/7A - 1750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.52, மேற்கு - பிளாட் எண்.54, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2824க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.184/2பி2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.83.61க்கு தீ.ரூ.2.58க்கு பு.ஏ.2.06,1/2செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். 2. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.185/7 நெ.பு.ஹெ.0.75.50க்கு தீ.ரூ.2.35க்கு பு.ஏ.1.86,1/4 செண்ட் உள்ளநிலத்தில் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்தது போக மீதியுள்ள பு.ஏ.1.85 செண்ட் உள்ள நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2824க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.185/7ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.74.93க்கு தீ.ரூ.2.32க்கு பு.ஏ.1.85 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏ.3.91,1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ராசி கார்டன் என பெயரிடப்பட்டு ஷை மனைப்பிரிவானது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் ஆர்ஓசி எண்.நாமக்கல்/டி0க்யூஎஸ்1ஜே01/11637/2023/டிசிபி நாள்.02.08.2023 அப்பூரவல் எண்.எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் எண்.273/2023 மற்றும் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் வகுரம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.175/2024 நாள்.14.03.2024ன்படி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்ட பிளாட் எண்.53க்கு 1750 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை கிரையச் சொத்து மேலே கொன்ன சர்வே எண்.185/7ஏக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
5	1694/2024	15-Apr-2024	Sale deed	1. திருமுருகன் 2. சிவா	1. பெரியசாமி	-

		15-Apr-2024 15-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2166/2023, 3131/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaguram Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/2B2A, 185/7A - 2100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.32, மேற்கு - பிளாட் எண்.34, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2824க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.184/2பி2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.83.61க்கு தீ.ரூ.2.58க்கு பு.ஏ.2.06,1/2செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். 2. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.185/7 நெ.பு.ஹெ.0.75.50க்கு தீ.ரூ.2.35க்கு பு.ஏ.1.86,1/4 செண்ட் உள்ளநிலத்தில் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்தது போக மீதியுள்ள பு.ஏ.1.85 செண்ட் உள்ள நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2824க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.185/7ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.74.93க்கு தீ.ரூ.2.32க்கு பு.ஏக்.1.85 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏ.3.91,1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ராசி கார்டன் என பெயரிடப்பட்டு ஷை மனைப்பிரிவானது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் ஆர்ஓசி எண்.நாமக்கல்/டி0க்யூஎஸ்1ஜே01/11637/2023/டிசிபி நாள்.02.08.2023 அப்பூரவல் எண்.எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் எண்.273/2023 மற்றும் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் வகுரம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.175/2024 நாள்.14.03.2024ன்படி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்ட பிளாட் எண்.33க்கு 2100 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை கிரையச் சொத்து மேலே சொன்ன இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் கட்டுப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.