Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 11-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Amani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 509/22A2, 510/10B2, 511/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2024 - 10-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4525/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Cancellation Deed	1. சிவபிரசாத்	1. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6617/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குமாரபாளையம்/புத்தகம் 1/6617/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 77.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.510/10பீ பூமி, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.509/22 பூமி, தெற்கு - ச.நெ.511/1சி, 1ஈ, பூமி					
2	4526/2024	03-Jul-2024	Cancellation Deed	1. சிவபிரசாத் 2. துரைசாமி	1. சிவபிரசாத் 2. துரைசாமி	-

		03-Jul-2024 03-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7049/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குமாரபாளையம்/புத்தகம் 1/7049/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 77.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.510/10பீ பூமி, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.509/22 பூமி, தெற்கு - ச.நெ.511/1சி, 1ஈ, பூமி					
3	4527/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale agreement deed	1. சிவபிரசாத் 2. அங்கம்மாள்	1. சிவபிரசாத் 2. அங்கம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6009/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/குமாரபாளையம்/புத்தகம் 1/1801/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/10B - 2 ACRE, 23.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.405 பூமி, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.511/1ஏ,510/9 பூமி, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.510/10ஏ பூமி, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.510/11,12 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.23-1/2 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 77.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.510/10பி பூமி, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.509/22 பூமி, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.511/1சி,1ஈ பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.77-3/4 செண்ட் கொண்ட விவசாய பூமி பூராவும்.		
4	7537/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale agreement deed	1. ஆறுமுகம் 2. கிருஷ்ணவேணி 3. கஸ்துரி	1. ஆறுமுகம் 2. கிருஷ்ணவேணி 3. கஸ்துரி	-

		06-Nov-2024		4. அங்கம்மாள்	4. அங்கம்மாள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1796/1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/குமாரபாளையம்/புத்தகம் 1/1800/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/22A - 36.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ரீ.ச.நெ.510/10-ல் உள்ள செ.துரைசாமி சொத்து, மேற்கு - 1,2,3 இலக்கமிட்டவர்களின் இதர சொத்து, வடக்கு - க.ரீ.ச.நெ.509/22-ல் வீ.செங்கோடகவுண்டர், மாரப்பகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - க.ரீ.ச.நெ.511/1ஏ-யில் உள்ள செ.துரைசாமி பூமி, க.ரீ.ச.நெ.509/22-ல் உள்ள வண்டிதடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.36 செண்ட் கொண்ட விவசாய பூமி பூராவும்.		
5	1800/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Cancellation Deed	1. ஆறுமுகம் 2. கிருஷ்ணவேணி 3. கஸ்துரி 4. அங்கம்மாள்	1. ஆறுமுகம் 2. கிருஷ்ணவேணி 3. கஸ்துரி 4. அங்கம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7537/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குமாரபாளையம்/புத்தகம் 1/7537/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/22A - 36.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ரீ.ச.நெ.510/10-ல் உள்ள செ.துரைசாமி சொத்து, மேற்கு - 1,2,3 இலக்கமிட்டவர்களின் இதர சொத்து, வடக்கு - க.ரீ.ச.நெ.509/21-ல் வீ.செங்கோடகவுண்டர், மாரப்பகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - க.ரீ.ச.நெ.511/1ஏ-யில் உள்ள செ.துரைசாமி பூமி, க.ரீ.ச.நெ.509/22-ல் உள்ள வண்டிதடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.36 செண்ட் கொண்ட விவசாய பூமி பூராவும்.		
6	1801/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Cancellation Deed	1. சிவபிரசாத் 2. அங்கம்மாள்	1. சிவபிரசாத் 2. அங்கம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,00,000/-		-		4527/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குமாரபாளையம்/புத்தகம் 1/4527/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 77.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.510/10பி பூமி, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.509/22 பூமி, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.511/1சி,1ஈ பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.77-3/4 செண்ட் கொண்ட விவசாய பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/10B - 2 ACRE, 23.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.405 பூமி, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.511/1ஏ,510/9 பூமி, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.510/10ஏ பூமி, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.510/11,12 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.23-1/2 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
7	1803/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale deed	1. சிவபிரசாத்	1. அங்கம்மாள் 2. சிங்காரவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6009/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/10B - 1 ACRE, 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் சித்ரா, பழனியம்மாள் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்தான சர்வே நெம்பர்.511/1ஏ, பூமிக்கும், சர்வே நெம்பர்.509/21, 509/22ஏ, 510/7 பூமி, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.510/7,8,9 பூமி, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.510/11,510/12 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரிவ் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.30 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 77.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 1 வது அயிட்ட சொத்தான சர்வே நெம்பர்.510/10பி பூமி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட		

	மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.509/22ஏ பூமி, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.511/1சி,1ஈ பூமி			பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.77-3/4 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
8	1804/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale deed	1. சிவபிரசாத்	1. பழனியம்மாள் 2. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6009/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/10B - 85.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.405, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாளதுதேதியில் அங்கம்மாள்,சிங்காரவேலு கிரையம் பெறும் சொத்து,சர்வே எண்.510/9, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட 8-1/2 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.510/10ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.510/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.85 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
9	1805/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. கிருஷ்ணவேணி 3. கஸ்தூரி	1. அங்கம்மாள் 2. சிங்காரவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1796/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/22A - 36.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ரீ.ச.நெ.510/10பி-ல் உள்ள செ.துரைசாமி சொத்து தற்போது நீங்கள் கிரையம் பெறும் சொத்து, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்கள் வசம் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.0.10 செண்ட் பூமி, வடக்கு - க.ரீ.ச.நெ.509/21-ல் வீ.செங்கோடகவுண்டர், மாரப்பகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - க.ரீ.ச.நெ.511/1ஏ-ல் நாளது தேதியில் செ.துரைசாமியிடம் நீங்கள் கிரையம் பெறும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.36 செண்ட் கொண்ட விவசாய பூமி பூராவும்.		
10	1823/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale agreement deed	1. பழனியம்மாள் 2. சித்ரா 3. அலமேலு	1. பழனியம்மாள் 2. சித்ரா 3. அலமேலு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1804/2025, 6009/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/10B - 85.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.405, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அங்கம்மாள்,சிங்காரவேலு கிரையம் பெற்ற சொத்து,சர்வே எண்.510/9, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் சிவபிரசாத் நிறுத்திக் கொண்ட 8-1/2 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.510/10ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.510/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.85 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
11	3331/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Gift deed	1. அங்கம்மாள் 2. சிங்காரவேலு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2025, 1805/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 554.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.2 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.508/13-ல் உள்ள 10 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.509/22ஏ1, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 47.6 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 63.2 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் இந்தவகை 554 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 346.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.3 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், மேற்கு - ரோடு எண்.1 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவி சாலை, சர்வே எண்.509/22ஏ1, மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.509/21, தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 34.69 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 34.65 மீட்டர் இந்தவகை 346.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்.		

	எண்.511/1சி	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/22A2 - 1112.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.4 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரோடு எண்.2 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு, மின் பகிர்மானத்துக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 111.26 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்தவகை 1112.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/22A2, 510/10B2, 511/1A - 596.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.5 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், மேற்கு - ரோடு எண்.3 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், சர்வே எண்.510/7,மின் பகிர்மானத்துக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.510/8, தெற்கு - சர்வே எண்.510/12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 58.42 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 68.09 மீட்டர் இந்தவகை 596.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/10B2 - 640.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.7 ஆன 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரோடு எண்.4 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், ரோடு எண்.6 ஆன 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 63.68 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 64.35 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்தவகை 640.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/10B2 - 284.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்.5 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.510/12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 39.48 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 39.52 மீட்டர் இந்தவகை 284.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/10B2 - 416.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து

	கிழக்கு - சர்வே எண்.510/10பி3, மேற்கு - ரோடு எண்.5 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.510/10பி3, தெற்கு - சர்வே எண்.510/11			தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 57.6 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 57.96 மீட்டர் இந்தவகை 416.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும். 1.52 மீ 1.52 மீ மூலை மடக்கு 12 எண்ணம் =13.86 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3964.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடுக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 42.59 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்து விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்.3 ஆன 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.510/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 6.21 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.33 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 7.51 மீட்டர் இந்தவகை 42.59 சதுர மீட்டர் கொண்டமனைநிலம் பூராவும்.		
12	3332/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Gift deed	1. அங்கம்மாள் 2. சிங்காரவேலு	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்(டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2025, 1805/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 34.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.4 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ரோடு எண்.3 ஆன 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.510/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.09 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 6.21 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.15 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 6.33 மீட்டர் (மூலை மடக்கு போக) இந்தவுள்ள 34.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
13	5579/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. அங்கம்மாள் 2. சிங்காரவேலு	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 60,500/-		ரூ. 60,500/-		1803/2025, 1805/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 30.79 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 48 EAST PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.47, மேற்கு - தடத்துக்கு விடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.48-ன் மேபுற பகுதி, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.511/1பி, 511/1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 13 அடி (3.9634 மீட்டர்) தென்வடலடி கிழபுறம் 25 அடி (7.6219 மீட்டர்) தென்வடலடி மேபுறம் 26 அடி (7.9268 மீட்டர்) இந்தவகை 331.50 சதுரடிக்கு 30.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் கிரையம்.		
14	5726/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. அங்கம்மாள் 2. சிங்காரவேலு	1. ரங்கநாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,58,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2025, 1805/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 81.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.45, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.511/1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் பிளாட் எண்.44-க்கு அடிக்கணக்கில் கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி (12.1951 மீட்டர்) தென்வடலடி கிழபுறம் 22 அடி (6.7073 மீட்டர்) தென்வடலடி மேபுறம் 22.25 அடி (6.7835 மீட்டர்) இந்தளவுள்ள 885 சதுரடிக்கு 82.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதில் மூலை முடக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 872.50 சதுரடிக்கு 81.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		
15	5850/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. அங்கம்மாள் 2. சிங்காரவேலு	1. ஸ்ரீ பாலாஜி	-

		01-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2025, 1805/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 110.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.36, மேற்கு - பிளாட் எண்.38, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.511/1ஈ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி (9.1463 மீட்டர்) தென்வடலடி கிழபுறம் 39.25 அடி (11.9664 மீட்டர்) தென்வடலடி மேபுறம் 40 அடி (12.1951 மீட்டர்) இந்தவகை 1188-3/4 சதுரடிக்கு 110.49 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		
16	5927/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. அங்கம்மாள் 2. சிங்காரவேலு	1. ஞானவேல் 2. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2025, 1805/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/1A - 115.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.40, மேற்கு - பிளாட் எண்.42, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.511/1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி (9.1463 மீட்டர்) தென்வடலடி கிழபுறம் 41.25 அடி (12.5762 மீட்டர்) தென்வடலடி மேபுறம் 41.50 அடி (12.6524 மீட்டர்) இந்தவகை 1241.25 சதுரடிக்கு 115.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் கிரையம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.