Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிவகிரி_தென்காசி	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:சிவகிரி II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 399/5,401/3C2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிவகிரி II

சிவகிரி_தென்காசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 22-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தென்காசி		சா.ப.அ: சிவகிரி_தென்காசி	
1	1579/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. இராதாகிருஷ்ணன் 2. பூசத்துரை 3. பிரபாகரன்	1. தென்காசி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 15,740/-		994/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி ॥			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5 - 30.38 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.399/6 உள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2, பட்டா எண்.3340, 3345ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.399/5. ஹெக்டேர்.0.42.0ம், புஞ்சை சர்வே எண்.401/3சி2.ஹெக்டேர்.0.38.46ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.80.46க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99 உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மாவட்ட நகர் -ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம் சிவகிரி பேரூராட்சி இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்சிஇபி1ஈசட்6என்/2025/டிசிபி நாள்14.08.2025ம் தேதியில் சாலை வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான நிலத்திற்கு (பி) இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.15 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.38 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.27 உள்ள 30.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் சேர்த்தும் தபசில் விபரம் சரி மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.399/5.ல் அமைந்துள்ளது, இதுவும். தபசில் சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.15, 740/-		
2	1580/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. இராதாகிருஷ்ணன் 2. பூசத்துரை 3. பிரபாகரன்	1. தென்காசி மாவட்டம் சிவகிரி வட்டம் சிவகிரி பேரூராட்சி மன்றம் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் வைத்து மேற்படி தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 994/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி ॥			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/3C2 - 128.29 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள தென்வடல் 4 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - இதன் 2லக்க சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.401 உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.400 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2, பட்டா எண்.3340, 3345ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.399/5.ஹெக்டேர்.0.42.0ம், புஞ்சை சர்வே எண்.401/3சி2.ஹெக்டேர்.0.38.46ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.80.46க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99 உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம் சிவகிரி பேரூராட்சி இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்சிஇபி1ஈசட்6என்/2025/டிசிபி நாள் 14.08.2025ம் தேதியில் சாலை		

		வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.1 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 40.18 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 40.00 உள்ள 128.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் சேர்த்தும் தபசில் விபரம் சரி மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்.401/3சி2.ல் அமைந்துள்ளது இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி ॥	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5, 401/3C2 - 940.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2, பட்டா எண்.3340, 3345ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.399/5.ஹெக்டேர்.0.42.0ம், புஞ்சை சர்வே எண்.401/3சி2.ஹெக்டேர்.0.38.46ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.80.46க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99 உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம் சிவகிரி பேரூராட்சி இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்சிஇபி1ஈசட்6என்/2025/டிசிபி நாள் 14.08.2025ம் தேதியில் சாலை வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.2 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 104.10 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 104.91 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 உள்ள 940.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் சேர்த்தும் தபசில் விபரம் சரி மேற்படி மனைநிலம் சர்வே எண்கள்.399/5 , 401/3சி2.ல் அமைந்துள்ளது இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி ॥	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5 - 887.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.2,6 டாங்கெட்கோ (பி) உபயோக நிலம் மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண்கள்.4,5 பப்ளிக் பர்பஸ் (எ) உபயோக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.399/6 உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.400 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2, பட்டா எண்.3340, 3345ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.399/5.ஹெக்டேர்.0.42.0ம், புஞ்சை சர்வே எண்.401/3சி2.ஹெக்டேர்.0.38.46ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.80.46க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99 உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம் சிவகிரி பேரூராட்சி இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்சிஇபி1ஈசட்6என்/2025/டிசிபி நாள் 14.08.2025ம் தேதியில் சாலை வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.3 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 98.37 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 98.88 உள்ள 887.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் சேர்த்தும் தபசில் விபரம் சரி மேற்படி மனைநிலம் சர்வே எண்.399/5 ல் அமைந்துள்ளது இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி ॥	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5 - 161.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 , மேற்கு - சர்வே எண்.399/4 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2, பட்டா எண்.3340, 3345ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.399/5.ஹெக்டேர்.0.42.0ம், புஞ்சை சர்வே எண்.401/3சி2.ஹெக்டேர்.0.38.46ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.80.46க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99 உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம் சிவகிரி பேரூராட்சி இணையதள

		விண்ணப்ப எண்.ஆர்சிஇபி1ஈசட்6என்/2025/டிசிபி நாள் 14.08.2025ம் தேதியில் சாலை வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.4 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 17.70 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 18.23 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 உள்ள 161.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் சேர்த்தும் தபசில் விபரம் சரி மேற்படி மனைநிலம் சர்வேஎண்.399/5.ல் அமைந்துள்ளது இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி ॥	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5 - 106.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 , மேற்கு - சர்வே எண்.399/4 உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2, பட்டா எண்.3340, 3345ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.399/5.ஹெக்டேர்.0.42.0ம், புஞ்சை சர்வே எண்.401/3சி2.ஹெக்டேர்.0.38.46ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.80.46க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99 உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம் சிவகிரி பேரூராட்சி இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்சிஇபி1ஈசட்6என்/2025/டிசிபி நாள் 14.08.2025ம் தேதியில் சாலை வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.5 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 14.61 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 15.03 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 உள்ள 106.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் சேர்த்தும் தபசில் விபரம் சரி மேற்படி மனைநிலம் சர்வேஎண்.399/5.ல் அமைந்துள்ளது இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி ॥	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5 - 125.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.401 உள்ள நிலம் , மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2, பட்டா எண்.3340, 3345ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.399/5.ஹெக்டேர்.0.42.0ம், புஞ்சை சர்வே எண்.401/3சி2.ஹெக்டேர்.0.38.46ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.80.46க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99 உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம் சிவகிரி பேரூராட்சி இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்சிஇபி1ஈசட்6என்/2025/டிசிபி நாள் 14.08.2025ம் தேதியில் சாலை வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.6 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 17.58 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 17.32 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 உள்ள 125.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் சேர்த்தும் தபசில் விபரம் சரி மேற்படி மனைநிலம் சர்வேஎண்.399/5.ல் அமைந்துள்ளது இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி ॥	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5 - 29.23 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 , மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.399/6 உள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2, பட்டா எண்.3340, 3345ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.399/5.ஹெக்டேர்.0.42.0ம், புஞ்சை சர்வே எண்.401/3சி2.ஹெக்டேர்.0.38.46ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.80.46க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99 உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மாவட்ட நகர்

		- ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம் சிவகிரி பேரூராட்சி இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்சிஇபி1ஈசட்6என்/2025/டிசிபி நாள் 14.08.2025ம் தேதியில் சாலை வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோக நிலத்துக்கு (எ) இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.13 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 4.15 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 4.06 உள்ள 29.23 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் சேர்த்தும் தபசில் விபரம் சரி மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.399/5.ல் அமைந்துள்ளது இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5, 401/3C2 - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2, பட்டா எண்.3340, 3345ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.399/5.ஹெக்டேர்.0.42.0ம், புஞ்சை சர்வே எண்.401/3சி2.ஹெக்டேர்.0.38.46ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.80.46க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99 உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம் சிவகிரி பேரூராட்சி இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்சிஇபி1ஈசட்6என்/2025/டிசிபி நாள் 14.08.2025ம் தேதியில் சாலை வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்கு 10க்கு 11.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் சேர்த்தும் தபசில் விபரம் சரி மேற்படி மனைநிலம் சர்வே எண்கள்.399/5, 401/3சி2ல் அமைந்துள்ளது இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.