Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem East Joint I	Date / நாள்: 21-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ward N	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/2H,38/2I,38/2J,38/2K

Data Availability Period for Village: Ward N

Salem East Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 20-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Salem East Joint I	
1	234/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கீதா	1. ANNAPURNA FINANCE PVT. LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 343/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38 - 337.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, ARUNAGIRI MUDALI STREET					

	Boundary Details: கிழக்கு - மாரியப்ப முதலியார் வீட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - ஆறுமுக முதலியார் வீட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - அருணகிரி முதலி தெருவுக்கும், சம்பத் மீதி சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கக்கூஸ் காம்பவுண்டு சுவற்றுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.38-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 666 சதுரடியில் ஒருபகுதி 337 சதுரடி கொண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு. தெருவுக்கு தென்புறம் 1-வது தாக்கு. கிழமேலடி 3'-2" அடி. தென்வலடி 47 அடி. இந்த அளவுள்ள 149 சதுரடி நிலமும், இதன் தென்புறம் 2-வது தாக்கு. கிழமேலடி 10'-2" அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 17 அடி. மேற்குபுறம் 20 அடி. இந்த அளவுள்ள 188 சதுரடி நிலமும், ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 337 சதுரடி நிலம் பூராவும் சதுரடி நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியிருக்கும் சகல வில்லை கட்டிட வகையராவும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும் மேற்படி சொத்து புதிய டவுன் சர்வே அளவுபடி வார்டு-ஏஜே. பிளாக்-26. டி.எஸ்.நெ.90/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1884/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆனந்தகிருஷ்ணன்	1. தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடேட் - மெயின் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, Sami chetti Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38 - 600.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசுப்ரமணியம்வில்லை வீட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - பழனிசாமி மற்றும் பிறர் லேன்க்கும் (கி), வடக்கு - சாமிசெட்டிதெருவுக்கும் (தெ), தெற்கு - பழனிசாமி மற்றும் பிறர் லேன்க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஜே டிவிஷன், அ பேட்டை) வ வி எண் 67188, கி மே வபுறம் 20அடி தெ புறம் 20அடி தெ வ கி புறம் 30அடி மே புறம் 30அடி ஆக 600 ச அடி நிலம் இதில் 48 ச மீல் 78க்குமுன் கட்டப்பட்டதார்சு அதன்மேல் 31ச மீல்வில்லைவீடு கி புரம் சுவர்பொது மின்இணைப்பு குடிநீர்இணைப்பு மாமூல்தடநடபாத்தியங்கள் மின்இணைப்பு எண் 509 குடிநீர்இணைப்பு எண் எம் எல் எண் 42349.		
3	3366/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ராஜேந்திரன்	1. மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 155/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, MARIYAMMAN KOVIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 40, 41 - 592.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் உயில் சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - வையாபுரி உடையார் தெருவிலிருந்து கிழமேலாக போகும்சந்துக்கும் (கி), வடக்கு - செங்குந்தர் மாரியம்ம ன்கோவில் தெருவிலிருந்து கிழமேலாக பேகும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.38, 40, 41-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பாகமான இந்த சொத்துக்கு அளவு. கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி. வடபுறம் 30 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 20.1/2 அடி. மேகுபுறம் 19 அடி. இந்த அளவுள்ள 592.1/2 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியிருக்கும் சகல வில்லை		

	சந்துக்கும் (தெ), தெற்கு - தம்பி பழனியப்பன் வகையரா சொத்துக்கும் (வ)			கட்டிட வகையராவும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும் மேப்றடி சொத்து புதிய டவுன் சர்வே அளவுபடி வார்டு-ஏஜே. பிளாக்-28. டி.எஸ்.நெ.16-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	3514/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Settlement deed	1. மாணிக்கம்	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2659/1954, 69/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, MARIYAMMAN KOVIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 40, 41 - 592.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி டோர் நெம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட சித்தமுதலியார் குமாரர் செல்வராஜ் உயில் சொத்து, மேற்கு - வையாபுரி உடையார் தெருவிலிருந்து கிழமேலாக போகும்சந்துக்கும் என இருந்து தற்போது டி.எஸ்.நெ.20-க்கு சம்மந்தப்பட்டசொத்து, வடக்கு - செங்குந்தர் மாரியம்மன்கோவில் தெருவிலிருந்து கிழமேலாக பேகும் சந்து, தெற்கு - தம்பி பழனியப்பன் வகையரா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.38, 40, 41-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பாகமான இந்த சொத்துக்கு அளவு. கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி. வடபுறம் 30 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 20.1/2 அடி. மேற்குபுறம் 19 அடி. இந்த அளவுள்ள 592.1/2 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியிருக்கும் சகல வில்லை கட்டிட வகையராவும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும் மேப்றடி சொத்து புதிய டவுன் சர்வே அளவுபடி வார்டு-ஏஜே. பிளாக்-28. டி.எஸ்.நெ.16-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	3739/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Mortgage without possession deed	1. குணசேகரன்	1. எஸ் எம் எப் ஜி இந்தியா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கோ லிமிடெட் (முன்பு ஃபுல்லர்டன் இந்தியா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3514/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, MARIYAMMAN KOVIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 40, 41 - 592.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சித்தமுதலியார் குமாரர் செல்வராஜ் உயில் சொத்து, மேற்கு - வையாபுரி உடையார் தெருவிலிருந்து கிழமேலாக போகும்சந்துக்கும் என இருந்து தற்போது டி.எஸ்.நெ.20-க்கு சம்மந்தப்பட்டசொத்து, வடக்கு - செங்குந்தர் மாரியம்மன்கோவில் தெருவிலிருந்து கிழமேலாக பேகும் சந்து, தெற்கு - தம்பி பழனியப்பன் வகையரா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.38, 40, 41-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பாகமான இந்த சொத்துக்கு அளவு. கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி. வடபுறம் 30 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 20.1/2 அடி. மேற்குபுறம் 19 அடி. இந்த அளவுள்ள 592.1/2 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியிருக்கும் சகல வில்லை கட்டிட வகையராவும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும் மேப்றடி சொத்து புதிய டவுன் சர்வே அளவுபடி வார்டு-ஏஜே. பிளாக்-28. டி.எஸ்.நெ.16-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

6	311/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Rectification deed	1. பழனியம்மாள்	1. பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4939/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/4939/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, PALLAVAN SALAI				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2K - 1307.33 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 46	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணா நகருக்கு போகும் 20 அடி அகல தெ வ ரோடு, மேற்கு - பழனியம்மாள் வகையறா கிரயச் சொத்து, வடக்கு - 30அடி அகல கி மே ரோடான பல்லவன் ரோடு, தெற்கு - தங்கவேலு சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகரம், அம்மாப்பேட்டை, வித்யா நகர், ஜே டிவிஷன், 10வது வார்டு, டி.எஸ்.நெ.37, பல்லவன் ரோடு, பிளாட் நெ.46க்கு சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு-என், பிளாக்-4, டிஎஸ்.நெ.38/2, சப்டிவிஷன்படி வார்டு-என், பிளாக்-4, டிஎஸ்.நெ.38/2கே, இதற்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவை பிரகாரம் வார்டு-ஏஜே, பிளாக்-44, டிஎஸ்.நெ.10ஆகும். இதன் மத்தியில் 3922சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும், இதன் வடபுறம், தென்புறம், கிழபுறம் காம்பவுண்டு சுவர்கள் சொந்த பாத்தியமும், வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம் ஆக இவைகளில் பொதுவில் 3ல் 1பங்கு பாத்தியம்	
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, PALLAVAN SALAI				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2I, 38/2J - 2709.58 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 44, 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பல்லவன் ரோடு வித்யா நகர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்நெ.38/2கே, பிளாட் நெ.46 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - பிளாட் நெ.43 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - வித்யா நகர் 30அடி அகல பல்லவன் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.86 என்று ஏற்பட்டு பிறகு டி.எஸ்.நெ.97 என்ற நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகரம், அம்மாப்பேட்டை கிராமம், வித்யா நகர், பல்லவன் ரோடு, பழைய ச.நெ.85, ஜே-டிவிஷன், 10வது வார்டு, அம்மாப்பேட்டை டவுன், வார்டு-என், பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.38/2, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி வார்டு-என், பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.38/2ஜே, வார்டு-என், பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.38/2ஐ, ஆக இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட 8128.3/4சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தின் வடபுறம், தென்புறம் உள்ள காம்பவுண்டு சுவர்கள் சொந்த பாத்தியம், இதற்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவை பிரகாரம் புதிய வார்டு-ஏஜே., பிளாக்-44, டி.எஸ்.நெ.8, 9 ஆகும். ஆக இவைகளில் பொதுவில் 3ல் 1பங்கு பாத்தியம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2K - 1307.33 SQUARE FEET	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, PALLAVAN SALAI					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணா நகருக்கு போகும் 20 அடி அகல தெ வ ரோடு, மேற்கு - பழனியம்மாள் வகையறா கிரயச் சொத்து, வடக்கு - 30அடி அகல கி மே ரோடான பல்லவன் ரோடு, தெற்கு - தங்கவேலு சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகரம், அம்மாப்பேட்டை, வித்யா நகர், ஜே டிவிஷன், 10வது வார்டு, டி.எஸ்.நெ.37, பல்லவன் ரோடு, பிளாட் நெ.46க்கு சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு-என், பிளாக்-4, டிஎஸ்.நெ.38/2, சப்டிவிஷன்படி வார்டு-என், பிளாக்-4, டிஎஸ்.நெ.38/2கே, இதற்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவை பிரகாரம் வார்டு-ஏஜே, பிளாக்-44, டிஎஸ்.நெ.10ஆகும். இதன் மத்தியில் 3922சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும், இதன் வடபுறம், தென்புறம், கிழபுறம் காம்பவுண்டு சுவர்கள் சொந்த பாத்தியமும், வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம் ஆக இவைகளில் பொதுவில் 3ல் 1பங்கு பாத்தியம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2I, 38/2J - 2709.58 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, PALLAVAN SALAI					
				Plot No./மனை எண் : 44, 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பல்லவன் ரோடு வித்யா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்நெ.38/2கே, பிளாட் நெ.46 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - பிளாட் நெ.43 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - வித்யா நகர் 30அடி அகல பல்லவன் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.86 என்று ஏற்பட்டு பிறகு டி.எஸ்.நெ.97 என்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகரம், அம்மாப்பேட்டை கிராமம், வித்யா நகர், பல்லவன் ரோடு, பழைய ச.நெ.85, ஜே-டிவிஷன், 10வது வார்டு, அம்மாப்பேட்டை டவுன், வார்டு-என், பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.38/2, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி வார்டு-என், பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.38/2ஜே, வார்டு-என், பிளாக்-4, டி.எஸ்.நெ.38/2ஐ, ஆக இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட 8128.3/4சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தின் வடபுறம், தென்புறம் உள்ள காம்பவுண்டு சுவர்கள் சொந்த பாத்தியம், இதற்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவை பிரகாரம் புதிய வார்டு-ஏஜே., பிளாக்-44, டி.எஸ்.நெ.8, 9 ஆகும். ஆக இவைகளில் பொதுவில் 3ல் 1பங்கு பாத்தியம்		
7	1022/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Settlement deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1806/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 4016.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, PALLAVAN SALAI					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 128					
	Boundary Details: கிழக்கு - சித்தன் சொத்திற்கும்-மேற்கு, மேற்கு - முத்தைய செட்டி மனை நிலம் ச.நெ.38/2டீ.க்கும்-கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பல்லவன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு என், பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.38/2.க்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 37 அடி, தென்புறம் 48 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 93 அடி, மேற்குபுறம் 96 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 4016		

	ரோட்டிற்கும்-தெற்கு, தெற்கு - லோகநாதன் மனைக்கும்-வடக்கு			சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தில் சுமார் 46 வருடங்களுக்கு முன் மண்ணாலும், சிமெண்ட்டாலும் கட்டப்பட்ட ஆர்.சி.சி தார்சு 95 ச.மீ அளவில் உள்ளது, மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவுபடி வார்டு ஏஜே, பிளாக்-44, டி.எஸ்.நெ.25.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1233/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. பொன்னுசாமி	1. டி.ஜே.ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,47,23,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,47,23,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 311/2025, 4844/2022, 4939/2022, 5567/2022, 5568/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, PALLAVAN SALAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2H - 3069.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று தாங்கள் கிரயம் பெறும் கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கு சொத்துக்கும், மேற்கு - டி.பி.சுபியாபீ, என்.குழந்தைவேல் ஆகியவர்கள் சொத்துக்கும், வடக்கு - வித்யா நகர் 8வது கிராசாகிய பல்லவன் கிழமேல் ரோட்டின் தென்புறம் ஸிரேணியில் மேற்படி ரோடுக்கும், திரு.என் .குழந்தைவேல் கிரய சொத்துக்கும், தெற்கு - செம்பு வெங்கடாஜலம் சொத்துக்கும் மற்றும் மேற்படியார் வகையறாக்களால் விற்ற சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1- சேலம் கிழக்கு ரிடி, சேலம் கிழக்கு 1 நெ.இணை சப்ரிடி, சேலம் மாநகரம், அம்மாப்பேட்டை கிராமம், பொன்னம்மாபேட்டை கோ-ஆப்ரேடிவ் சொசைடி காலனியில், வித்யா நகர் 8வது கிராசாகிய பல்லவன் ரோடு, டவுன் சர்வே நெ.37, பிளாட் நெ.43, கவர்மெண்ட் செட்டில்மெண்ட் சர்வேபடி வார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ் .எண் .38/2எச் கண்டுள்ளதும், மேற்படி பல்லவன் ரோடுபுறமிருந்து 1வது தாக்கு:- கிழமேல் வடபுறம் 17அடி, தென்புறம் 17அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 56அடி, மேற்குபுறம் 56அடி, இந்தளவுள்ள 952 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், இதைச் சேர்ந்தாற்போல்.1வது தாக்கின் தென்புறமுள்ள 2வது தாக்கு:- கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 60'-6" மேற்குபுறம் 60'-6", இந்தளவுள்ள 2, 117 ½ சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆக, மேற்கண்ட இரண்டு தாக்கு நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3, 069 ½ சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி வார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்.எண்.38/2எச் இதற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி ஏற்பட்ட புதிய வார்டு-ஏஜே , பிளாக்-44, டி.எஸ்.எண்.7க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2I, 38/2J - 8128.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 44, 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.38/2கே , வார்டு -என் பிளாக்-4 ஆக இருந்து தற்போது டி.எஸ்.எண்.10, வார்டு-ஏஜே, பிளாக்-44, இன்று தாங்கள் கிரயம் பெறும் கீழ்கண்ட 3ஆவது அயிட்ட பிளாட் நெ.46 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - இன்று			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, சேலம் கிழக்கு 1 நெ.இணை சப்ரிடி, சேலம் மாநகரம், சேலம் டவுன், ஜே டிவிஷன், 10வது வார்டு, அம்மாப்பேட்டை வித்யா நகருக்கு அடுத்த அம்மாப்பேட்டை கிராமம், பல்லவன் ரோடு, பழைய சர்வே நெ.85 என்று ஏற்பட்டிருக்கும் சொத்துக்கு		

	தாங்கள் கிரயம் பெறும் மேற்கண்ட 1ஆவது அயிட்ட பிளாட் நெ.43 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - வித்யா நகர் 30அடி அகல பல்லவன் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.86 என்று ஏற்பட்டு பிறகு டி.எஸ்.எண்.97 என்று ஏற்பட்டிருக்கும் நிலம்	டி.எஸ்.எண்.37 என்றும் இதற்கு பிளாட் நெம்பர்கள்-44, 45 என்று ஏற்பட்டுள்ளதும் ரீ.சர்வேபடி வார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்.எண்.38/2 சப்-டிவிஷன்படிவார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்.எண்.38/2ஜே மற்றும் வார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்..38/2 "ஐ" ஆக இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கண்டுள்ளதும், எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் இதன் மத்தியில், 1வது தாக்கு:- கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 116அடி, மேற்குபுறம் 116½அடி, இந்தளவுள்ள நிலமும். இதைச் சேர்ந்தாற்போல் மேற்குபுறத்தில், 2வது தாக்கு:- கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 116½அடி, மேற்குபுறம் 116½அடி, இந்தளவுள்ள நிலமும், அதாவது, கிழமேல் வடபுறம் 70அடி, தென்புறம் 70அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 116அடி, மத்தியில் 116½அடி, மேற்குபுறம் 116½ அடி, இந்தளவுள்ள 8, 128¾ சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி வார்டு -என் , பிளாக்-4, , டி.எஸ்.எண்.38/2ஜே-ல் 4060 சதுரடியும், வார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்..38/2 "ஐ"-ல் 4068¾ சதுரடியும், ஆக 8128¾ சதுரடிகள் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி ஏற்பட்ட புதிய வார்டு-ஏஜே , பிளாக்-44, டி.எஸ்.எண்.8, 9 க்கு சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2K - 3922.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 46
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணா நகருக்கு போகும் 20அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி ரோடு, மேற்கு - இன்று தாங்கள் கிரயம் பெறும் மேற்கண்ட 2ஆவது அயிட்ட பிளாட் நெ.45 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - வித்யா நகர் 30அடி அகல பல்லவன் கிழமேல் ரோடு., தெற்கு - தங்கவேலு அவர்களுடைய சொத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் ரிடி, சேலம் கிழக்கு 1 நெ.இணை சப்ரிடி, சேலம் மாநகரம், சேலம் டவுன், ஜே டிவிஷன், 10வது வார்டு, அம்மாபேட்டை கிராமம், டி.எஸ்.எண்.37 கண்ட சொத்தில் சொசைடியார் பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்து இருப்பதில், பிளாட் நெ.46 என்று கண்டுள்ளதும், கவர்மெண்ட் செட்டில்மெண்ட் சர்வேபடி அம்மாபேட்டை கிராமம், பல்லவன் ரோடு தென்புறம் ஸிரேணியில், வார்டு-என் , பிளாக்-4. டி.எஸ்.எண்.38/2க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து, சப்-டிவிஷன்படி வார்டு-என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்.எண்.38/2கே எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34அடி தென்புறம் 34அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 115அடி, மேற்குபுறம் 115'-9" இந்தளவுள்ள 3, 922 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி பிளாக்-4, டி.எஸ்.எண்.38/2கே கண்டுள்ள 3922 சதுரடிகள் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி ஏற்பட்ட புதிய வார்டு-ஏஜே , பிளாக்-44, டி.எஸ்.எண்.10 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து 3069 ½ + 8128 ¾ + 3922 = 15120.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்தின் உள்ள 'காம்பவுண்டு சுவர்கள் மற்றும் பொது 'காம்பவுண்டு சுவர்கள் பாத்தியமும் ஆகும். மற்றும், மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள வித்யா நகர் 30அடி அகலமுள்ள பல்லவன் கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும், அவைகளை அனுசரித்துப் போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஷை சொத்திற்கு ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் கால்நடைகள் போகவர வழிநடைதட பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது இந்த கிரயத்திற்கு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

9	4191/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Settlement deed	1. டி.ஜே.ராஜேந்திரன்	1. பாலசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,47,23,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1233/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, PALLAVAN SALAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2H - 3069.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கு சொத்துக்கும், மேற்கு - டி.பி.சுபியாபீ, என்.குழந்தைவேல் ஆகியவர்கள் சொத்துக்கும், வடக்கு - வித்யா நகர் 8வது கிராசாகிய பல்லவன் கிழமேல் ரோட்டின் தென்புறம் ஸிரேணியில் மேற்படி ரோடுக்கும், திரு.என் .குழந்தைவேல் கிரய சொத்துக்கும், தெற்கு - செம்பு வெங்கடாஜலம் சொத்துக்கும் மற்றும் மேற்படியார் வகையறாக்களால் விற்ற சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1- சேலம் கிழக்கு ரிடி, சேலம் கிழக்கு 1 நெ.இணை சப்ரிடி, சேலம் மாநகரம், அம்மாப்பேட்டை கிராமம், பொன்னம்மாபேட்டை கோ-ஆப்ரேடிவ் சொசைடி காலனியில், வித்யா நகர் 8வது கிராசாகிய பல்லவன் ரோடு, டவுன் சர்வே நெ.37, பிளாட் நெ.43, கவர்மெண்ட் செட்டில்மெண்ட் சர்வேபடி வார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ் .எண் .38/2எச் கண்டுள்ளதும், மேற்படி பல்லவன் ரோடுபுறமிருந்து 1வது தாக்கு:- கிழமேல் வடபுறம் 17அடி, தென்புறம் 17அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 56அடி, மேற்குபுறம் 56அடி, இந்தளவுள்ள 952 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், இதைச் சேர்ந்தாற்போல்.1வது தாக்கின் தென்புறமுள்ள 2வது தாக்கு:- கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 60'-6" மேற்குபுறம் 60'-6", இந்தளவுள்ள 2, 117 ½ சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆக, மேற்கண்ட இரண்டு தாக்கு நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3, 069 ½ சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி வார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்.எண்.38/2எச் இதற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி ஏற்பட்ட புதிய வார்டு-ஏஜே , பிளாக்-44, டி.எஸ்.எண்.7க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, PALLAVAN SALAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2I, 38/2J - 8128.75 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.38/2கே, வார்டு -என் பிளாக்-4 ஆக இருந்து தற்போது டி.எஸ்.எண்.10, வார்டு-ஏஜே, பிளாக்-44, கீழ்கண்ட 3ஆவது அயிட்ட பிளாட் நெ.46 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 1ஆவது அயிட்ட பிளாட் நெ.43 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - வித்யா நகர் 30அடி அகல பல்லவன் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.86 என்று ஏற்பட்டு பிறகு டி.எஸ்.எண்.97 என்று ஏற்பட்டிருக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, சேலம் கிழக்கு 1 நெ.இணை சப்ரிடி, சேலம் மாநகரம், சேலம் டவுன், ஜே டிவிஷன், 10வது வார்டு, அம்மாப்பேட்டை வித்யா நகருக்கு அடுத்த அம்மாப்பேட்டை கிராமம், பல்லவன் ரோடு, பழைய சர்வே நெ.85 என்று ஏற்பட்டிருக்கும் சொத்துக்கு டி.எஸ்.எண்.37 என்றும் இதற்கு பிளாட் நெம்பர்கள்-44, 45 என்று ஏற்பட்டுள்ளதும் ரீ.சர்வேபடி வார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்.எண்.38/2 சப்-டிவிஷன்படிவார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்.எண்.38/2ஜே மற்றும் வார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்..38/2 "ஐ" ஆக இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கண்டுள்ளதும், எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் இதன் மத்தியில், 1வது தாக்கு:- கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 116அடி, மேற்குபுறம் 116½அடி, இந்தளவுள்ள நிலமும். இதைச் சேர்ந்தாற்போல் மேற்குபுறத்தில், 2வது தாக்கு:- கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 116½அடி, மேற்குபுறம் 116½அடி,		

				இந்தளவுள்ள நிலமும், அதாவது, கிழமேல் வடபுறம் 70அடி, தென்புறம் 70அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 116அடி, மத்தியில் 116½அடி, மேற்குபுறம் 116½ அடி, இந்தளவுள்ள 8, 128¾ சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி வார்டு -என் , பிளாக்-4, , டி.எஸ்.எண்.38/2ஜே-ல் 4060 சதுரடியும், வார்டு -என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்..38/2 "ஐ"-ல் 4068¾ சதுரடியும், ஆக 8128¾ சதுரடிகள் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி ஏற்பட்ட புதிய வார்டு-ஏஜே , பிளாக்-44, டி.எஸ்.எண்.8, 9 க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2K - 3922.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணா நகருக்கு போகும் 20அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி ரோடு, மேற்கு - மேற்கண்ட 2ஆவது அயிட்ட பிளாட் நெ.45 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - வித்யா நகர் 30அடி அகல பல்லவன் கிழமேல் ரோடு., தெற்கு - தங்கவேலு அவர்களுடைய சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் ரிடி, சேலம் கிழக்கு 1 நெ.இணை சப்ரிடி, சேலம் மாநகரம், சேலம் டவுன், ஜே டிவிஷன், 10வது வார்டு, அம்மாபேட்டை கிராமம், டி.எஸ்.எண்.37 கண்ட சொத்தில் சொசைடியார் பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்து இருப்பதில், பிளாட் நெ.46 என்று கண்டுள்ளதும், கவர்மெண்ட் செட்டில்மெண்ட் சர்வேபடி அம்மாபேட்டை கிராமம், பல்லவன் ரோடு தென்புறம் ஸிரேணியில், வார்டு-என் , பிளாக்-4. டி.எஸ்.எண்.38/2க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து, சப்-டிவிஷன்படி வார்டு-என் , பிளாக்-4, டி.எஸ்.எண்.38/2கே எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34அடி தென்புறம் 34அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 115அடி, மேற்குபுறம் 115'-9" இந்தளவுள்ள 3, 922 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி பிளாக்-4, டி.எஸ்.எண்.38/2கே கண்டுள்ள 3922 சதுரடிகள் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி ஏற்பட்ட புதிய வார்டு-ஏஜே , பிளாக்-44, டி.எஸ்.எண்.10 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து 3069 ½ + 8128 ¾ + 3922 = 15120.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்தின் உள்ள 'காம்பவுண்டு சுவர்கள் மற்றும் பொது 'காம்பவுண்டு சுவர்கள் பாத்தியமும் ஆகும். மற்றும், மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள வித்யா நகர் 30அடி அகலமுள்ள பல்லவன் கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும், அவைகளை அனுசரித்துப் போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஷை சொத்திற்கு ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் கால்நடைகள் போகவர வழிநடைதட பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
10	5331/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. வெங்கடேஷ்	1. இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்க்காக சுரேஷ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,80,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37, 38 - 3.75 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, PACHAPPATTY					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 273-3					
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேஷின் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - வெங்கடேஷின் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - வெங்கடேஷின் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - வெங்கடேஷின் மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு தாலுகா, சேலம் கிழக்கு கூட்டு 1 துணைப் பதிவாளர் அலுவலகம், அம்மாபேட்டை கிராமம், பழைய டவுன் சர்வே எண்.183, தற்போது சேலம் டவுன், வார்டு என், பிளாக் 6, டவுன் சர்வே எண் 38, தற்போது மறு சர்வேயின்படி வார்டு ஏஜே, பிளாக் 49, டவுன் சர்வே எண் 135, 136, 137, கதவு எண் 266, ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலம் கட்டிடத்துடன் அளவிடப்படுகிறது. குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 0.03.75 சென்ட் நிலம்			
11	5784/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. குணசேகரன்	1. எஸ் எம் எப் ஜி இந்தியா ஹோம் ைபனான்ஸ் கோ லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3514/2024, 3739/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward N, MARIYAMMAN KOVIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 40, 41 - 592.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சித்தமுதலியார் குமாரர் செல்வராஜ் உயில் சொத்து, மேற்கு - வையாபுரி உடையார் தெருவிலிருந்து கிழமேலாக போகும்சந்துக்கும் என இருந்து தற்போது டி.எஸ்.நெ.20-க்கு சம்மந்தப்பட்டசொத்து, வடக்கு - செங்குந்தர் மாரியம்மன்கோவில் தெருவிலிருந்து கிழமேலாக பேகும் சந்து, தெற்கு - தம்பி பழனியப்பன் வகையரா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.38, 40, 41-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பாகமான இந்த சொத்துக்கு அளவு. கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி. வடபுறம் 30 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 20.1/2 அடி. மேற்குபுறம் 19 அடி. இந்த அளவுள்ள 592.1/2 சதுரடி நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியிருக்கும் சகல வில்லை கட்டிட வகையராவும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும் மேப்றடி சொத்து புதிய டவுன் சர்வே அளவுபடி வார்டு-ஏஜே. பிளாக்-28. டி.எஸ்.நெ.16-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.