Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EF 759510

L. No: 2. / CGL / 2010

முனுசாமி,
கூடலூர்.

07.09.23

விடுநர்:

1.முனுசாமி

2.ஏழுமலை

3.பலராமன்

4.சொக்கம்மாள்

5.முருகேசன்

6.வேணுகோபால்

கதவு எண்:14, கங்கையம்மன் கோயில் தெரு, கூடலூர், செங்கல்பட்டு.

பெறுநர்:

TN RERA,

சென்னை.

A. Muscly

A. Elumalai

கு. பலராமன்

LTI of சொக்கம்மாள்

G. Murugesan

பொருள்:

TN RERA ஒப்புதல் கோரி,

ஐயா:

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சர்வே எண்களில் அடங்கிய சொத்தானது கடந்த ஒரு அறுபது ஆண்டுகளுக்கு முன்பு எங்கள் தகப்பனார்களாகிய அப்பாகுட்டி மற்றும் கோவந்தசாமிக்கு பூர்விகமாக கிடைக்கப்பெற்று அவர்களின் பெயரில் பட்டா நெம்பர் 6 மற்றும் 22 எண்களாக தாக்கலாகி ஆண்டு அனுபவித்து அவர்களின் காலத்திற்க்கு பிறகு, வாரிசுகளாகிய எங்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று எங்களுக்கு கிரையப்பத்திரம் எதும் இல்லாததால் படடாவின் மூலமாக திரு.D.அசோக்குமார் அவர்களுக்கு பொது அதிகாரப் பத்திரம் வழங்கியுள்ளோம். எனவே எங்களுக்கு TN RERA ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும் எனக் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் செங்கல்பட்டு வட்டம், கூடலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.158/2F1, 158/2F2 மற்றும் 158/2F3-ல் அடங்கிய மொத்த சொத்து விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.92 செண்ட் மட்டும்.

A. Mallu

A. Ramesh

G. பலராமன்

LTI OF தொக்கம்மாள்

G. Venugopal

G. Venugopal

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.