Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 18-Feb-2026
Village /கிராமம்:கண்ணம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 241/1B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கண்ணம்பாளையம்

சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 05-Jun-2025 To 17-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jun-2025 - 17-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: சூலூர்	
1	8769/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. சந்தீப்குமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் தாலூக்கா கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிகாக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேற்கொண்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	162/2022, 7856/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B2 - 253.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.241/1பி6 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 7.6 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - க.ச.241/1பி1டி நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின்பகிர்மான இடம், பொது உபயோக இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 6774 ல் கண்ட க.ச.241/1பி2 நெ காலையில் உள்ள பு, ஏ.0.61.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர் ஓ சி எண். சிபிஈஎல்பிஏ/9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே/2025/டிசிபி, தேதி 30.05.2025ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 34.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 250.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 253.17 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B2 - 202.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - க.ச.241/1பி1டி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.241/1பி4 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 6 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 6774 ல் கண்ட க.ச.241/1பி2 நெ காலையில் உள்ள பு, ஏ.0.61.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர் ஓ சி எண். சிபிஈஎல்பிஏ/9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே/2025/டிசிபி, தேதி 30.05.2025ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 28.4 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 27.8 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 202.32 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B2 - 171.49 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.241/1பி4 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 6 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, க.ச.241/1பி1ஏ1 நெ காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 6, க.ச.241/1பி3 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 6774 ல் கண்ட க.ச.241/1பி2 நெ காலையில் உள்ள பு, ஏ.0.61.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர் ஓ சி எண். சிபிஈஎல்பிஏ/9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே/2025/டிசிபி, தேதி 30.05.2025ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை 3

		க்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 10.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 15.2 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 171.49 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B2 - 259.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - க.ச.241/1பி1ஏ1 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.241/1பி1ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, மனைப்பிரிவு சாலை 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 6774 ல் கண்ட க.ச.241/1பி2 நெ காலையில் உள்ள பு, ஏ.0.61.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர் ஓ சி எண். சிபிஃஎல்பிஏ/9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே/2025/டிசிபி, தேதி 30.05.2025ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 28.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 259.65 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B2 - 243.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.241/1பி3 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 6, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - க.ச.241/2ஏ1பி நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 6774 ல் கண்ட க.ச.241/1பி2 நெ காலையில் உள்ள பு, ஏ.0.61.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர் ஓ சி எண். சிபிஃஎல்பிஏ/9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே/2025/டிசிபி, தேதி 30.05.2025ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 க்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 34 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 33.5 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 243 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B2 - 2.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - க.ச.241/1பி3 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 6774 ல் கண்ட க.ச.241/1பி2 நெ காலையில் உள்ள பு, ஏ.0.61.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர் ஓ சி எண். சிபிஃஎல்பிஏ/9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே/2025/டிசிபி, தேதி 30.05.2025ன்படி

		வழங்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை 6 க்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 11.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 0.4 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 2.34 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B2 - 29.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.241/1பி6 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 7.6 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - க.ச.241/1பி7 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 6774 ல் கண்ட க.ச.241/1பி2 நெ காலையில் உள்ள பு, ஏ.0.61.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர் ஓ சி எண். சிபிஈஎல்பிஏ/9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே/2025/டிசிபி, தேதி 30.05.2025ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 6.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 2.6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.4 மீட்டர் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 2.0 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 29.85 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B2 - 30.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - க.ச.241/1பி7 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 6774 ல் கண்ட க.ச.241/1பி2 நெ காலையில் உள்ள பு, ஏ.0.61.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர் ஓ சி எண். சிபிஈஎல்பிஏ/9ஓஎல்எல்ஐ30ஜே/2025/டிசிபி, தேதி 30.05.2025ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.4 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 2.6 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 30.0 சதுர மீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.