Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagalur	Date / நாள்: 08-May-2024
Village /கிராமம்:Sethuvarayankuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Aug-1993 - 07-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1009/1996	23-Oct-1996 23-Oct-1996 24-Oct-1996	Sale deed	1. கருப்பர்யி அம்மாள் 2. M.P. வெங்கடேசன் (தாகா) 3. சரண்ராஜ் (மைனர்)	1. சுப்ரமணியன்	43, 219
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.14 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuvarayankuppam, Sethuvarayan Kuppam (V)			Survey No./புல எண் : 100/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 100/7 0.86,5 ஏர்ஸ் 2.14 செ மாமூல் வழிநடை பாத்தியய்ம உட்பட		
2	1339/2022	22-Jun-2022 22-Jun-2022	Release deed	1. யாதா 2. பிங்கி 3. மீனா	1. மஞ்சமுத்து 2. மஞ்சுளா	-

		22-Jun-2022		4. தனலட்சுமி 5. ஜோலு 6. கிருஷ்ணா 7. தீபக்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,30,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuvarayankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/7 - 2 ACRE, 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்-100/7 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு 2.14 செண்டு மேற்படி சொத்தில் எங்களது பாகம் 9-ல் 7 பங்கு பாகம் மட்டும்		
3	155/2023	31-Jan-2023 31-Jan-2023 31-Jan-2023	Sale deed	1. மஞ்சமுத்து 2. மஞ்சுளா	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,79,756/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1339/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuvarayankuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/7 - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - ராஜேந்திரகுமார், சிங்காரவேல் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ராஜேந்திரகுமார், சிங்காரவேல் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - கனகசபை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்-100/7 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு 2.14 செண்டில் இதில் 0.13 செண்டு நிலம் மட்டும்		
4	1007/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Gift deed	1. மஞ்சுமுத்து 2. மஞ்சுளா	1. கடலூர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு தொடர்ச்சியாக வரும் அவலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/1996, 1339/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/7B - 32.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuvarayankuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 100/7-0.86.5 ஏர்ஸ் இது 2.14 ஏக்கர் செண்டில் எங்களால் கிரையம் கொடுத்துள்ள 0.13 செண்ட் போக மீதமுள்ள 2.01 ஏக்கர் செண்ட் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 100/7பி-0.81.16 ஏர்ஸ் இது 2.01 ஏக்கர் செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கடலூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆர் ஓ சி எண். 7ஜெபிடி8எப்வைஎஸ்/9987/2023 நாள். 03.05.2023-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள பி-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 32.36 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு அளவுவிபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 6.54 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 6.54 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் மேற்படி சொத்து சேதுவராயன்குப்பம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது, அரசாணை எண்.ஜி.ஓ.எம் 455/சிடி மற்றும் ஆர் இ 4 தேதி 24.03.1997 மற்றும் அரசாணை எண். 553/சிடி ஆர் இ 28.06.1985-ன்படியும், சென்னை-28 பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களால் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 6445/சி1/2021 நாள்.18.02.2021-ன்படியும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மின்சாரவாரிய இடம்.		
5	1008/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Gift deed	1. மஞ்சுமுத்து 2. மஞ்சுளா	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுனர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் வேப்பூர் வட்டம் நல்லூர் ஒன்றியம் சேதுவராயன்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கு மட்டும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/1996, 1339/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/7B - 481.77 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuvarayankuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/7எ, மேற்கு - 10.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 100/7-0.86.5 ஏர்ஸ் இது 2.14 ஏக்கர் செண்டில் எங்களால் கிரையம் கொடுத்துள்ள 0.13 செண்ட் போக மீதமுள்ள 2.01 ஏக்கர் செண்ட் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 100/7பி-0.81.16 ஏர்ஸ் இது 2.01 ஏக்கர் செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கடலூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆர் ஓ சி எண்.		

		7ஜெபிடி8எப்வைஎஸ்/9987/2023 நாள். 03.05.2023-ன்படி அங்கீகரிக் கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள சாலை-1, 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் பரப்பு 481.77 சதுர மீட்டருக்கு அளவுவிபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 66.86 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 66.96 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 7.2 மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuvarayankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/7B - 607.15 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 100/7எ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2, 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் பரப்பு 607.15 சதுர மீட்டருக்கு அளவுவிபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 67.40 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 67.53 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 9.0 மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuvarayankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/7B - 489.67 SQUARE METRE; 100/7B - 6.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 100/7எ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3, 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் பரப்பு 489.67 சதுர மீட்டருக்கு அளவுவிபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 67.96 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 68.06 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், மூலை முடுக்கு பரப்பு 6.75 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethuvarayankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/7B - 32.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்தின் பரப்பு 32.36 சதுர மீட்டர் அளவு, இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 6.54 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 6.54 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், ஆக மேற்கண்ட சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1585.34 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 32.36 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்கண்ட இடங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1617.7 சதுரமீட்டர் சொத்து, அரசாணை எண். ஜி.ஒ.எம். 455/சிடி மற்றும் ஆர் இ 4 தேதி 24.03.1997 மற்றும் அரசாணை எண். 553/சிடி ஆர் இ 28.06.1985-ன்படியும், சென்னை-28 பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களால் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 6445/சி1/2021 நாள்.18.02.2021-ன் படியும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பாதை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.