Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:மண்டகொளத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/2B1, 343/2B2, 840/2A1A, 840/2A2, 840/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-OCT-2023 - 24-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3968/2023	12-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் மேற்படி மண்டகொளத்தூர் கிராமத்தின் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1, 343/2B2, 840/2A1A, 840/2A2, 840/2B3 - 160.41 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.342-ல் உள்ள காலிநிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம்,, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 42 மீட்டர் அகல சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.343/2B1, 343/2B2, 840/2A2, 840/2B3, 840/2A1A-ல் அமையவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, சர்வே எண்.343/2B1-ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஏக்கர் பூரா 1.00 செண்டுக்கு 0.40.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஏக்கர் பூரா 0.12 செண்டுக்கு 0.05.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A2 ஏக்கர் பூரா 0.18 செண்டுக்கு 0.07.30 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A1A ஏக்கர் பூரா 1.07 செண்டுக்கு 0.43.30 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B3 ஏக்கர் பூரா 0.05 செண்டுக்கு 0.02.15 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மொத்தம் இவைகளில் சேர்ந்தார்போல் ஏக்கர் 2.42 செண்டுக்கு (0.98.38 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களின் ஜக்குபந்தியானது:- "1 "-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் :- சர்வே எண்.342-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கில் :- சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கில் :- நிலையிலுள்ள 42 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கில்:- சர்வே எண்கள்.343/2B1, 343/2B2, 840/2A2, 840/2B3, 840/2A1A-ல் அமையவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, சர்வே எண்.343/2B1-ல் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22.60 மீட்டர், தென்புறம் 23.23 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 07.00 மீட்டர், ஆக மொத்தமாக 160.41 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்குடன் சேர்ந்த சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1, 343/2B2, 840/2A1A, 840/2A2, 840/2B3 - 1967.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.342-ல் உள்ள காலிநிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2B1-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.343/2B1-ல் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3 -வது அயிட்ட சாலை), சர்வே எண்.840/2A1A-ல் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, (4-வது அயிட்ட சாலை), சர்வே எண்.840/2A2, 840/2A1A-ல் அமையுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.343/2B1, 343/2B2-ல் அமையவுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-வது அயிட்ட சாலை) , தெற்கு - சர்வே எண்.840/2B2-ல் உள்ள காலிநிலம், சர்வே எண்கள்.840/2A1B-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ""2"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- சர்வே எண்.342-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கில்:- சர்வே எண்.343/2B1-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.343/2B1-ல் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3 -வது அயிட்ட சாலை), சர்வே எண்.840/2A1A-ல் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, (4-வது அயிட்ட சாலை), சர்வே எண்.840/2A2, 840/2A1A-ல் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கில்:- சர்வே எண்.343/2B1, 343/2B2-ல் அமையவுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-வது அயிட்ட சாலை) தெற்கில்:- சர்வே எண்.840/2B2-ல் உள்ள காலிநிலம், சர்வே எண்கள்.840/2A1B-ல் உள்ள காலிநிலம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 196.80 மீட்டர், மேல்புறம் 196.49 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 1966.45 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்கு பகுதி 1.16 ச.மீ சேர்த்து 1967.60 ச.மீ பரப்பு உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1, 343/2B2, 840/2A1A, 840/2A2, 840/2B3 - 190.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.343/2B1, 343/2B2, 840/2A2, 840/2B3, 840/2A1A-ல் அமையவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 2- வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2A-ல் உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.343/2B1-ல் உள்ள அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.343/2B1-ல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "3"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில்:- சர்வே எண்கள்.343/2B1, 343/2B2, 840/2A2, 840/2B3, 840/2A1A-ல் அமையவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 2- வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- சர்வே எண்.343/2A-ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் :- சர்வே எண்.343/2B1-ல் உள்ள அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் :- சர்வே எண்.343/2B1-ல் உள்ள அமையவுள்ள

	அமையவுள்ள மனைகள்			மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25.27 மீட்டர், தென்புறம் 26.14 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 188.16 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குடன் சேர்ந்த 190.48 ச.மீ சேர்த்து பரப்பு உள்ள சாலையும்,	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1, 343/2B2, 840/2A1A, 840/2A2, 840/2B3 - 863.08 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.343/2B1, 343/2B2, 840/2A2, 840/2B3, 840/2A1A-ல் அமையவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.840/1A-ல் உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.840/2A1A, 840/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.840/2A1A-ல் உள்ள அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "4"-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் :- சர்வே எண்.343/2B1, 343/2B2, 840/2A2, 840/2B3, 840/2A1A-ல் அமையவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- சர்வே எண்.840/1A-ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் :- சர்வே எண்.840/2A1A, 840/2A2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் :- சர்வே எண்.840/2A1A-ல் உள்ள அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 93.59 மீட்டர், தென்புறம் 94.76 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 860.76 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குடன் சேர்ந்த 863.08 சதுர மீட்டர் பரப்பு சாலையும்,	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1, 343/2B2, 840/2A1A, 840/2A2, 840/2B3 - 61.47 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்), மேற்கு - சர்வே எண்.840/1A -ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.840/2A1A-ல் அமையவுள்ள 9.14 மீ அகல சாலை (4-வது அயிட்ட சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.840/2A1B-ல்உள்ள அமையவுள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5, "மின்மாற்றி அமைவிடம்" இடத்திற்க்கு ஜக்குபந்தியானது வடக்கில் :- சர்வே எண்.840/2A1A-ல் அமையவுள்ள 9.14 மீ அகல சாலை (4-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- சர்வே எண்.840/2A1B-ல்உள்ள அமையவுள்ள காலி நிலம் கிழக்கில் :- உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) மேற்கில் :- சர்வே எண்.840/1A -ல் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில் 61.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடமும்,	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1, 343/2B2, 840/2A1A, 840/2A2, 840/2B3 - 59.87 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.840/2A1A-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்மாற்றி (TANGEDCD) ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.840/2A1A-ல் உள்ள அமையவுள்ள 9.14 மீ அகல சாலை (4-வது அயிட்ட சாலை), தெற்கு - சர்வே எண்.840/2A1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது: வடக்கில்:- சர்வே எண்.840/2A1A-ல் உள்ள அமையவுள்ள 9.14 மீ அகல சாலை (4-வது அயிட்ட சாலை) தெற்கில் :- சர்வே எண்.840/2A1B கிழக்கில்:- சர்வே எண்.840/2A1A-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் :- மின்மாற்றி (TANGEDCD) ஒதுக்கீடு இடம் இதன் மத்தியில் 59.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடமும்,	
2	1115/2024	13-Mar-2024 18-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,97,290/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1, 343/2B2, 840/2A1A, 840/2A2, 840/2B3 - 1090.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2எ காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.1,2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2 A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 1/2 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர்" பேஸ்-I மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.03-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51 அடி தென்புறம் 53 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1090 சதுரடி சதுரடிக்கு 101.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை		
3	1120/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1290.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2எ காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2 A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர்		

				0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 1/2 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர்" பேஸ்-I மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.09-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 63 1/2 அடி தென்புறம் 65 1/2 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1290 சதுரடி சதுரடிக்கு 119.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	1121/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. வினோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1A - 1370.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - சர்வே எண்.343/3எ காலிநிலம், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 1/2 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர்" பேஸ்-I மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.840/2A1A இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.35-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 68 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1370 சதுரடி சதுரடிக்கு 127.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	1178/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. நர்மதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1200.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I"					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.21,22,23, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்கள்.27,28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5526-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5546-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5537-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5555-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் பட்டா எண்.5554-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 ½ சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.20-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கு - மனை எண்கள்.21,22,23 மேற்கு - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.27,28 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	1208/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. தர்மலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1210.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 07 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்		

	கிழக்கு - 33 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்.06,, தெற்கு - மனை எண்.08			திருவண்ணாமலை மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5526-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5546-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5537-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5555-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் பட்டா எண்.5554-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 ½ சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.07-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கில் - 33 அடி அகல சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் - மனை எண்.06, தெற்கில் - மனை எண்.08 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 59.6 அடி, தென்புறம் 61.6 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1210 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 112.41 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	1259/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. ரேணுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,75,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,75,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A2 - 1918.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.27,, வடக்கு - மனை எண்.25,, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5526-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5546-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5537-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5555-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A		

				ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் பட்டா எண்.5554-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 ½ சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 840/2A2 ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள மனை எண்.26-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கில் - 33 அடி அகல சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.27, வடக்கில் - மனை எண்.25, தெற்கில் - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 65.6 அடி, தென்புறம் 70 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 28 அடி, கீழ்புறம் 29 அடி ஆக மொத்தம் 1918 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 178.18 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
8	1310/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2A1A - 1360.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28,, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /7/ சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5526-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5546-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5537-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5555-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் பட்டா எண்.5554-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 ½ சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I" மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.29-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கில் - மனை எண்.28, மேற்கில் - மனை எண்.30, வடக்கில் - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கில் - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு		

				இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 68 அடி ஆக மொத்தம் 1360 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 126.34 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து மண்டகொளத்தூர் ஊராட்சிக்கும், சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது		
9	1398/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,61,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,61,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1691.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I"					
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.02,, வடக்கு - 24 அடி அகல துணை வழி சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.03,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5526-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5546-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5537-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5555-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் பட்டா எண்.5554-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 ½ சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I" மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.1-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கில் - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.2, வடக்கில் - 24 அடி அகல துணை வழி சாலை, தெற்கில் -மனை எண்.3, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22 ½ அடி, தென்புறம் 29 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 64 அடி, மேல்புறம் 67 அடி ஆக மொத்தம் 1691 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 157.09 அளவுள்ள காலிமனையும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1512.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், "ஸ்ரீ					

	செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I"					
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.01,, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2A காலிநிலம்,, வடக்கு - 24 அடி அகல துணை வழி சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.03,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கில் - மனை எண்.1, மேற்கில் - சர்வே எண்.343/2ஏ காலிநிலம், வடக்கில் - 24 அடி அகல துணை வழி சாலை, தெற்கில் -மனை எண்.3, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 67 அடி, மேல்புறம் 70 ½ அடி ஆக மொத்தம் 1512 ½ சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 140.51 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஆக மொத்தம் இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து 3203 ½ சதுரடிக்கு 297.61 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்,		
10	1483/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. சோமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1530.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்.14,, தெற்கு - மனை எண்கள்.16,19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5526-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5546-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5537-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5555-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் பட்டா எண்.5554-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 ½ சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.15-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கில் - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் -		

				மனை எண்.14, தெற்கில் - மனை எண்கள்.16,19, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 75 ½ அடி, தென்புறம் 77 ½ அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1530 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 142.14 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
11	1485/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. நரேன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1490.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்.13,, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5526-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5546-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5537-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5555-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் பட்டா எண்.5554-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 ½ சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.14-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கில் - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் - மனை எண்.13, தெற்கில் - மனை எண்.15 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 73 ½ அடி, தென்புறம் 75 ½ அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1490 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 138.24 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
12	1536/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. செல்வி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1410.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்.11,, தெற்கு - மனை எண்.13.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5526-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5546-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5537-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5555-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் பட்டா எண்.5554-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 ½ சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.12-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கில் - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் - மனை எண்.11, தெற்கில் - மனை எண்.13. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 69 ½ அடி, தென்புறம் 71 ½ அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1410 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 130.99 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
13	1537/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. அருணகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,84,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1043.5 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.19,, வடக்கு - மனை எண்.16,, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5526-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5546-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5537-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5555-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் பட்டா எண்.5554-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 ½ சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I" மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.17-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கில் - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.19, வடக்கில் - மனை எண்.16, தெற்கில் -மனை எண்.18, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 59 ½ அடி, தென்புறம் 61 ½ அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 20 அடி, மேல்புறம் 14 ½ அடி ஆக மொத்தம் 1043 ½ சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 96.94 அளவுள்ள காலிமனையும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1237.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.19,, வடக்கு - மனை எண்.17,, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 ½ சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I" மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.18 -க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கில் - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.19, வடக்கில் - மனை எண்.17, தெற்கில் - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 61 ½ அடி, தென்புறம் 63 ½ அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1237 ½ சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 114.96 அளவுள்ள காலிமனையும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஆக மொத்தம் இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2281 சதுரடிக்கு 211.91 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனைகள் பூராவும்,		
14	1568/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. கமலக்கண்ணன்	-

		26-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1170.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ் I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 1/2 சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர்" பேஸ்-I மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.16-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 57 1/2 அடி, தென்புறம் 59 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1170 சதுரடி சதுரடிக்கு 108.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
15	1708/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ஏழுமலை 3. கார்த்திகேயன்	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023, 2327/2023, 2747/2023, 2844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டகொளத்தூர், "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2B1 - 1450.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்.12,, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மண்டகொளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.5526-ல்		

		அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B1 ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5546-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.343/2B2 ஹெக்டேர் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5537-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A2 ஹெக்டேர் 0.07.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் முழுவதும், பட்டா எண்.5555-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2A இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2A1A ஹெக்டேர் 0.43.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.07 சென்ட் முழுவதும் மற்றும் பட்டா எண்.5554-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.840/2B இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.840/2B3 ஹெக்டேர் 0.02.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42½ சென்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ செந்தூர்வேலன் நகர் பேஸ்-I" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.343/2B1 இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.13-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவானது:- கிழக்கில் - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.343/2A -ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் - மனை எண்.12, தெற்கில் - மனை எண்.14 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 71 ½ அடி, தென்புறம் 73 ½ அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1450 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 134.70 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.