Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

25.08.2026

FROM

1. V. MUNISAMY,
S/o. Vellaikaaran,
No.3/80, Bajanai Kovil Street,
Velam Village – 632501,
Ranipet District.

2. R. SANKAR,
S/o. Ravi,
No.13, Thiruvalluvar Nagar,
Anandhalai Village – 632513,
Ranipet District.

3. E. MOHANRAJ,
S/o. Erusan,
No.26, Bajanai Kovil Street,
Marudhalam Village – 632501,
Ranipet District.

To
The Scrutiny Officer,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
Chennai.

Sir / Madam,

Sub: TNRERA – Registration of Layout / Real Estate Project – Ranipet District, Walaja Taluk, Anandhalai Village – New Survey Nos.575/146 & 575/147 – Town and Country Planning Department – Approval No.67/2026, dated 25.06.2026 – Local Body Approval Roc.No.05/2026, dated 29.06.2026 – Scrutiny Remarks regarding Existing Road, Storm Water Drain, OHT and Street Lights – Submission of Explanation and Request for Reconsideration – Reg.

Ref:

1. Government Order No.18, dated 04.02.2019.
2. Government Order No.16, dated 31.01.2020.
3. Directorate of Town and Country Planning, Chennai, Circular Memo No.4367/2019-B2, dated 05.02.2020.

4. Government Order No.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
5. District Town and Country Planning Department, **Approval No.67/2026, dated 25.06.2026**.
6. Local Body Approval, **Roc.No.05/2026, dated 29.06.2026**.
7. Scrutiny Remarks / Return issued by TNRERA.

Respected Sir / Madam,

We, the undersigned, namely **(1) V. Munisamy, (2) R. Sankar and (3) E. Mohanraj**, are the applicants / owners in respect of the property situated at **Ranipet District, Walaja Taluk, Anandhalai Village**, comprised in **New Survey Nos.575/146 and 575/147**, which were duly sub-divided from the old Survey No. **575/3A2C2C1A1A**.

The above sub-division has been duly approved by the District Town and Country Planning Assistant Director vide **Approval No.67/2026, dated 25.06.2026**. Further, the approval relating to the said sub-division in Anandhalai Village has also been accorded vide **Roc.No.05/2026, dated 29.06.2026**.

With reference to the Scrutiny Remarks raised in connection with the TNRERA registration application, we respectfully submit the following explanation for your kind consideration.

1. EXISTING ROAD – NO FRESH GIFT / SURRENDER OF LAND

The road shown and relied upon in connection with the approved layout is **an already existing road**, which has been in existence and is being used as an access road.

We respectfully submit that the above three owners have **not newly gifted, surrendered or conveyed any portion of their respective lands for the purpose of formation of a new road** in the present layout.

The approval has been granted by the competent authority after taking into consideration the existing site conditions and the **already existing road / access**.

Therefore, the present case may kindly be considered as a case involving an **existing access road**, and not as a case where a completely new road is proposed to be formed by obtaining a fresh gift / surrender of land from the owners.

2. SUB-DIVISION AND APPROVAL OF NEW SURVEY NUMBERS

The old Survey No. **575/3A2C2C1A1A** was duly sub-divided and, pursuant thereto, the new Survey Nos. **575/146 and 575/147** were assigned.

The said sub-division has been duly approved by the District Town and Country Planning Assistant Director vide **Approval No.67/2026, dated 25.06.2026**.

Further, the relevant approval in respect of the said sub-division at Anandhalai Village has been issued vide **Roc.No.05/2026, dated 29.06.2026**.

Hence, the present TNRERA application may kindly be considered with reference to the **presently assigned Survey Nos.575/146 and 575/147** and the approvals referred to above.

3. STORM WATER DRAIN – REQUEST FOR CONSIDERATION / RELAXATION

With regard to the requirement relating to **Storm Water Drain**, we respectfully submit that the access road is an already existing road and there is no fresh road formation proposed by the applicants.

The existing road has its own existing level, gradient and natural drainage / water-flow conditions. Any permanent storm water drainage arrangement would necessarily require suitable outlet arrangements and coordination with the concerned **Local Body / competent authority**, depending upon the actual site conditions.

In the circumstances, construction of an entirely new storm water drainage system along a newly formed road does not arise in the same manner as in a case involving a newly formed layout road.

We therefore respectfully request that the requirement may kindly be considered **in accordance with the approved plan and actual site conditions**, and appropriate relaxation / exemption may kindly be granted wherever permissible under the applicable rules.

4. OHT – OVER HEAD TANK

With regard to the requirement of providing an **OHT (Over Head Tank)**, we respectfully submit that no separate OHT site has been specifically earmarked in the approved plan for construction of an independent OHT by the three individual owners.

Further, drinking water supply and distribution are matters connected with the arrangements and requirements of the concerned **Local Body / competent water supply authority**.

In the absence of a specifically earmarked OHT site, construction of an independent OHT by the three individual owners may not be practically feasible.

Hence, we respectfully request that the OHT requirement may kindly be considered with reference to the approved plan and the actual requirements of the competent Local Body and, wherever permissible, **appropriate relaxation / exemption may kindly be granted**.

5. STREET LIGHTS – EXISTING ROAD

With regard to the requirement of providing **Street Lights**, we respectfully submit that the road in question is an **already existing access road** and is not a newly formed road exclusively created by the applicants.

Installation of permanent street-light poles, electrical connections and subsequent maintenance would involve the concerned **Local Body / Electricity Distribution Authority** and would be subject to their technical requirements, permissions and specifications.

Therefore, we respectfully request that the requirement may kindly be considered in consultation with the concerned Local Body / competent authority, instead of treating the same as an entirely new road infrastructure to be created by the three individual owners.

6. GOVERNMENT ORDERS / DTCP CIRCULAR

We respectfully request that the above facts may kindly be considered in the light of:

1. **Government Order No.18, dated 04.02.2019;**
2. **Government Order No.16, dated 31.01.2020;**
3. **DTCP Circular Memo No.4367/2019-B2, dated 05.02.2020; and**
4. **Government Order No.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.**

The above Government Orders / Circular, together with the approved plan and the approvals referred to herein, may kindly be considered while examining the present TNRERA registration application.

7. SUMMARY OF THE POSITION

For ready reference, we respectfully submit that:

- The property is situated at **Anandhalai Village, Walaja Taluk, Ranipet District**;
- The **old Survey No.575/3A2C2C1A1A** was duly sub-divided;
- The new Survey Nos. **575/146 and 575/147** have been assigned pursuant to the said sub-division;
- The sub-division was approved vide **Approval No.67/2026, dated 25.06.2026**;
- The relevant approval at Anandhalai Village was issued vide **Roc.No.05/2026, dated 29.06.2026**;
- The access road considered in connection with the proposal is an **already existing road**;
- The three applicants / owners have **not newly gifted or surrendered any land for formation of the said road**;
- There is no proposal by the applicants for formation of a completely new access road by obtaining a fresh gift of land; and
- The requirements relating to **Storm Water Drain, OHT and Street Lights** may kindly be considered with reference to the approved plan, actual site conditions and the requirements of the concerned Local Body / competent authorities.

8. PRAYER / REQUEST FOR RECONSIDERATION

In view of the above facts and circumstances, we most respectfully request your good office to kindly:

a) Take on record that the property is presently comprised in **New Survey Nos.575/146 and 575/147**, which were duly sub-divided from Old Survey No. **575/3A2C2C1A1A**;

b) Take on record the approval vide **Approval No.67/2026, dated 25.06.2026** and **Roc.No.05/2026, dated 29.06.2026**;

c) Take on record that the access road considered in the approved proposal is an **already existing road**;

d) Take on record that the three applicants / owners have **not newly gifted or surrendered any portion of their lands for formation of the said road**;

e) Consider the applicable Government Orders / DTCP Circular and the approved plan while examining the TNRERA registration application;

f) Consider the requirements relating to **Storm Water Drain, OHT and Street Lights** in accordance with the approved plan, actual site conditions and the requirements of the concerned Local Body / competent authorities;

g) Grant such **waiver / relaxation / exemption as may be permissible under the applicable rules**, wherever the same is not applicable to the present case; and

h) Kindly **reconsider the Scrutiny Remarks / Return** and permit the TNRERA registration application to proceed further and pass appropriate orders.

We undertake to comply with all **legally and technically applicable requirements** relating to the approved proposal and to extend our full cooperation to the concerned Local Body, Planning Authority and other competent authorities wherever their approval, coordination or participation is required.

We therefore humbly request your good office to consider the above explanation and supporting documents and take necessary further action for processing the TNRERA registration application.

Thanking you,

Yours faithfully,

V. MUNISAMY
R. SANKAR
E. MOHANRAJ






N Mode
In flight
35
10'07"
RC
32
3
1×
AF
H
86m 0.0m/s
58m 0.0m/s
Storage
1723
Format
J·RAW
RES
12MP
EV
+0.3
AUTO



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வாலாஜா	சான்று எண்: OFFEC/வாலாஜா/185/2026	மனு எண்: OFFECA/வாலாஜா/185/2026	நாள்: 30-Jul-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. அலுவலக உபயோகத்திற்காக மட்டும் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அனந்தலை	575/3A2C2C1A, 575/146, 575/147

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 52 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 29-Jul-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அனந்தலை

வாலாஜா சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 29-Jul-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: வாலாஜா	
1	2784/2008	02-Apr-2008 02-Apr-2008 02-Apr-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கிருஷ்ணன் 2. சம்பத் 3. லக்ஷ்மி 4. சாந்தி 5. ஜெயராம நாயுடு 6. சந்திரன்	1.P J. கண்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தலை, அனந்தலை (கி & ட)			புல எண் : 575/3A2C2, 575/3A2C2C		
	எல்லை விபரங்கள்: முனியம்மாள் நிக்கு (கி),பட்டம்மாள் நிக்கு (மே),சின்னசாமி நிக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.58சென்ட் நிலம்.		

	(தெ),சூரை ராமசாமி ரெட்டி நிக்கு (வ)					
2	5659/2008	26-Jun-2008 26-Jun-2008 26-Jun-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. W M. கமலராகவன் (முதல்வர்) 2. W R. மகேந்திரவர்மன் (முகவர்)	1.K. சசிகலா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,080/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1288 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தலை, அனந்தலை (கி & ட)			புல எண் : 575/3A, 575/3A2C, 575/3A2C2D		
				மனை எண் : 78.79		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண். 79க்கு (தெ),மனை எண். 77க்கு (வ),பொதுவழிக்கு (கி),கண்மணி நிக்கு (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 48அடி தென்புரம் 44அடி வதெ 28அடி ஆக 1288சதுரடி காலிமனை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1396 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தலை, அனந்தலை (கி & ட)			புல எண் : 575/3A, 575/3A2C, 575/3A2C2D		
				மனை எண் : 79		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண். 80க்கு (தெ),மனை எண். 78க்கு (வ),பொதுவழிக்கு (கி),கண்மணி நிக்கு (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 50அடி தென்புரம் 48அடி வதெ கீழ்புரம் 28அடி மேல்புர் 29அடி ஆக 1396சதுரடி காலிமனை ஆக 2684சதுரடி காலிமனை		
3	3045/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. சசிகலா	1.சுரேஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,34,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2369/1980, 2784/2008, 3749/2007, 3781/2005, 5109/2009, 5337/2011, 5659/2008, 6604/2008, 6911/2012, 8512/2011	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தலை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/3A2C2C1A - 58.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பட்டம்மாள் நிலம்,மேற்கு - முனியம்மாள் நிலம்,வடக்கு - சூரை ராமசாமி ரெட்டி நிலம்,தெற்கு - சின்னசாமி நாயுடு நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும், (முந்தைய ஆவண எண்.2784/2008) படி பழைய சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2 க்கு புதிய சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ ல் ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டு நிலமும்		

4	1948/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1.முனிசாமி 2.சங்கர் 3.மோகன்ராஜ் 4.மாதவன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,94,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,94,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3045/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தலை, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/3A2C2C1A1A - 30.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனந்தலை கிராம பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மற்றும் நீங்கள் நால்வரும் கிரையம் பெறும் நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2டி ல் கண்ட இடம்,வடக்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி பார்ட் ல் கண்ட இடம்,தெற்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி5ஏ ல் கண்ட நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் பழைய சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ க்கு தற்போதைய புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ1ஏ ல் நான் செட்டில்மெண்ட்டு பெற்றுள்ள ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டில், ஏக்கர் 0.30½ செண்ட்டு நிலம் மட்டும்.		
5	1949/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1.முனிசாமி 2.சங்கர் 3.மோகன்ராஜ் 4.மாதவன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,95,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,95,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3045/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தலை, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/3A2C2C1A1A - 16.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி3சி, 575/3ஏ2சி3பீ, 575/3ஏ2சி5பீ ல் கண்ட நிலம்,மேற்கு - அனந்தலை கிராம பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மற்றும் நீங்கள் நால்வரும் கிரையம் பெறும் நிலம் ,வடக்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி பார்ட் ல் கண்ட இடம்,தெற்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி5ஏ ல் கண்ட நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் பழைய சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ க்கு தற்போதைய புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ1ஏ ல் நான் செட்டில்மெண்ட்டு பெற்றுள்ள ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டில், ஏக்கர் 0.16½ செண்ட்டு நிலம் மட்டும்.		
6	1950/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1.சங்கர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,63,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3045/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/3A2C2C1A1A - 11.0 சென்ட்		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தலை, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ1ஏ ல் கண்ட நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ1ஏ ல் கண்ட நிலம்,வடக்கு - அனந்தலை கிராம பஞ்சாயத்து சாலை,தெற்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ1ஏ ல் கண்ட நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் பழைய சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ க்கு தற்போதைய புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ1ஏ ல் நான் செட்டில்மெண்ட்டு பெற்றுள்ள ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டில், ஏக்கர் 0.11 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்.		
7	2686/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. முனிசாமி 2. சங்கர் 3. மோகன்ராஜ் 4. மாதவன்	1.முனிசாமி 2.சங்கர் 3.மோகன்ராஜ் 4.மாதவன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,09,090/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1948/2026, 1949/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தலை, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/3A2C2C1A1A - 24.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனந்தலை கிராம பஞ்சாயத்து சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.575/3எ2சி2டி ல் கண்ட இடம் மற்றும் தனியார் மனைப்பிரிவு,வடக்கு - தனியார் மனை ,தெற்கு - மாதவன் பாக நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.575/3எ2சி2சி க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3எ2சி2சி1எ க்கு தற்போதைய புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3எ2சி2சி1எ1சி ல் ஏக்கர் 0.24¼ செண்ட்டு நிலமும்,, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தலை, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/3A2C2C1A1A - 15.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி3சி, 575/3எ2சி3பீ, 575/3எ2சி5பீ ல் கண்ட நிலம்,மேற்கு - அனந்தலை கிராம பஞ்சாயத்து சாலை,வடக்கு - தனியார் மனைப்பிரிவு,தெற்கு - மாதவன் பாக இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.575/3எ2சி2சி க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3எ2சி2சி1எ க்கு தற்போதைய புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3எ2சி2சி1எ1எ ல் ஏக்கர் 0.15¼ செண்ட்டு நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.39½ செண்ட்டு நிலம் மட்டும். இந்த ஏ ஷெட்யூல் உட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தலை, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/3A2C2C1A1A - 7.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.575/3எ2சி5எ, 575/3எ2சி5பீ ல் கண்ட நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.575/3எ2சி2டி ல் கண்ட நிலம்,வடக்கு - அனந்தலை கிராம பஞ்சாயத்த சாலைக்கும் மற்றும் முனிசாமி, சங்கர், மோகன்ராஜ் ஆகியோர் பாக இடம்,தெற்கு - சர்வே எண்.575/3எ2சி5எ ல் கண்ட நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.575/3எ2சி2சி க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3எ2சி2சி1எ க்கு தற்போதைய புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3எ2சி2சி1எ1எ ல் ஏக்கர் 0.07½ செண்ட்டு நிலம் மட்டும் இந்த பீ ஷெட்யூலுக்கு உட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

8	2687/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்(முத.) சங்கர்(முக.)	1.தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் அனந்தலை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2026, 3045/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அனந்தலை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 575/3A2C2C1A1A - 11.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ1ஏ ல் கண்ட நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ1ஏ ல் கண்ட நிலம்,வடக்கு - அனந்தலை கிராம பஞ்சாயத்து சாலை,தெற்கு - மாதவன் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் பழைய சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ க்கு தற்போதைய புதிய புன்செய் சர்வே எண்.575/3ஏ2சி2சி1ஏ1ஏ ல் நான் செட்டில்மெண்ட்டு பெற்றுள்ள ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டில், ஏக்கர் 0.11 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர்

அலுவலக முத்திரை & நாள்

30-Jul-2026

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

வாலாஜா

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.