Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AV 999873

7 MAY 2025 GV SHREE ORGANIZERS Pvt Ltd.,

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5330/ஆ3/08-2
முகவரி: 19-12-08 எண். 20, நம்மதா
தொலைபேசி, அம்பத்தூர், சென்னை

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2025-ம் வருடம் மே மாதம் 07-ம் தேதி சென்னை - 600 062, ஆவடி, வெள்ளானூர், கொள்ளுமேடு, பெருமாள் கோயில் தெரு, கதவு எண்.16 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் **M/s GV SHREE ORGANIZERS PRIVATE LIMITED (PAN No: AAKCG6131D)**-ன் **Director** சென்னை - 600 062, ஆவடி, வெள்ளானூர், கொள்ளுமேடு, பெருமாள் கோயில் தெரு, கதவு எண்.16 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வருபவரான திரு.E.வீரராகவன் அவர்களின் மகன் சுமார் 42 வயதுடைய திரு.V.செந்தில்குமார் **(V.SENTHILKUMAR)** (ஆதார் எண்: **5739 0049 2676** ; **PAN No: ASOPS9488G**) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், பின்கோடு - 602021, கீழானூர் கிராமம், பெருமாள் கோயில் தெரு, பழைய கதவு எண்.58, புதிய கதவு எண்.62 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வருபவரான திரு.E.குமார் அவர்களின் மகன் சுமார் 32 வயதுடைய திரு.K.ராஜேஷ் குமார் **(K.RAJESH KUMAR)** (ஆதார் எண்.**9107 6269 1814**) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

For GV SHREE ORGANIZERS PRIVATE LIMITED

Director

இப்புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ..... 34 ..... ம்
ஆவணம் ..... 1 ..... தாள்களைக் கொண்டது ..... 1 ..... தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF JOINT 2 THIRUVALLUR

இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் மிக தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், நெ.25, கீழானூர் கிராமம், பட்டா எண்.964-ன்படி சர்வே எண்.174-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.57 செண்ட் நிலம், பட்டா எண்.1194-ன்படி சர்வே எண்.171/1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.49 செண்ட் நிலம் மற்றும் பட்டா எண்.506-ன்படி சர்வே எண்.171/2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.1.28 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.172-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.1.28 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.173-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.47 செண்ட் நிலம் ஆக கூடும் மொத்தம் ஏ.4.09 செண்ட் நிலங்களானது என்னுடைய தந்தையார் திரு.E.குமார் அவர்களால் **கடந்த 29.04.2025-ம் தேதியில் திருவள்ளூர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 1900-வது நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரபடிக்கு திரு.K.ராஜேஷ்குமார் ஆகிய எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று** அன்று முதல் என்னுடைய அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருத்தி எந்தவித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சகல சுதந்திர பத்தியதைகளுடன் நான் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் மேற்படி சொத்தினை என்னால் நல்ல முறையில் நேரிலிருந்து கவனிக்க பராமரிக் இயலாத காரணத்தினாலும் மேலும் நீர் என்னுடைய நம்பிக்கையான நபரானப்படியாலும், தங்கள்மீது எனக்குள்ள நம்பிக்கையின் பேரிலும், இந்த ஆவணத்தில் மூலம் தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக நியமணம் செய்து கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு அளிக்கிறேன்.

1. நிலத்தை சிறு சிறு வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கவும், சுற்றுச்சுவர் அமைக்கவும், பிரித்த மனைகளுக்கு கல்லு போடவும், கல்லு போட்டு நெம்பர் எழுதவும், ரோடு போடவும், இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

2. கீழே ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக தாசில்தார் அலுவலகத்திற்கு சென்று சம்மந்தப்பட்ட மனுக்களில் கையெழுத்து செய்யவும் மற்றும் எல்லாவிதமான காரியங்களையும் செய்யவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

3. கீழே ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்யும் பொருட்டு பத்திரிகையில் விளம்பரம் செய்ய தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

For GV SHREE ORGANIZERS PRIVATE LIMITED

Director

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 34 ம்
ஆவணம் 1 நாள்களைக் கொண்டது 2 நாள்
பதிவு அலுவலர்

K. Rajesh

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF JOINT 2 THIRUVALLUR

4. கீழே ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக மாநில அரசு அலுவலகங்களுக்கோ அல்லது மத்திய அரசு அலுவலகங்களுக்கோ சென்று மனு கொடுக்கவும், பதில் பெறவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

5. மேலும் ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தை பஞ்சாயத்திலோ அல்லது C.M.D.A மற்றும் D.T.C.P அலுவலகத்திற்கு ரோடு, பூங்கா பார்க், போன்ற இடங்களை தானப்பத்திரம், திருத்தல் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

6. மேற்படி சொத்திற்காக வேண்டி C.M.D.A & D.T.C.P மற்றும் பில்டிங் பிளான், அப்ரூவல் பெறவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

7. கீழே ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக பஞ்சாயத்து அலுவலகம், D.T.C.P அலுவலகம், C.M.D.A அலுவலகத்தில் வரைபடத்தினை, ஒப்புதல் பெறுவதற்கும், மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட நமூனாக்களில் கையெழுத்து செய்யவும் நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

8. கீழே ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமான அர்பன் லாண்ட் சீலிங் அலுவலகங்களிலும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய அலுவலகத்திலும், D.T.C.P அலுவலகத்திலும், C.M.D.A அலுவலகத்திலும் மற்றும் உள்ள இதர அலுவலகங்களிலும் கீழே ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக என்னுடைய சார்பாக மனு செய்யவும், வாக்குமூலம் அளிக்கவும் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

9. மேற்படி சொத்திற்காக வேண்டி RERA Approval பெறவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

10. கீழே ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக சென்னை குடிநீர் வடிகால் வாரியமோ, அரசாங்கமோ, வெளிநபர்களோ வழக்கு யாராவது தொடர்ந்தாலோ அல்லது நான் தொடர நேரிட்டாலோ என்னுடைய சார்பில் வழக்கு தொடரவும், வழங்கறிஞரை நியமிக்கவும், வக்காலத்து மனு எதிர் மனு பிரமான வாக்குமூலம் போன்றவைகளில் எங்கள் சார்பாக கையெழுத்து செய்யவும் சமாதானம் ஏற்பட்டு நஷ்ட ஈட்டுத்தொகை பெறவும் நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

For GV SHREE ORGANIZERS PRIVATE LIMITED

Director

4 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 34 ம்
எண்ணும் 14 தாள்களைக் கொண்டது 3 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF JOINT 2 THIRUVALLUR

11. கீழே ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக இனிமுதற்கொண்டு தாங்கள் செய்யும் மேற்குறிப்பிட்ட அனைத்து காரியங்களையும் நானே முன்னின்று செய்ததாக ஏற்றுக்கொள்வதுடன் அவற்றை அங்கீகரிக்கவும் கடமைப்பட்டவராவேன் என்று இதன் மூலம் தங்களுக்கு உறுதி அளிக்கிறேன்.

12. மேற்படி சொத்தினை விற்பனை செய்வதற்கும், கிரையப்பத்திரம் செய்வதற்கும் தங்களுக்கு அதிகாரம் இல்லை.

13. இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடம்மிருந்து எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். மேலும் இந்த சொத்து சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு வழக்குகளை நான் கேட்கும் போது தாங்கள் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும். இந்த சொத்தில் எவ்வித உரிமை மாற்றமும் செய்யப்படவில்லை இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் வாயிலாக சொத்தினை விற்பனை செய்ய அதிகாரம் அளிக்கப்படவில்லை.

சொத்து விவரம்

அமிட்டம்.1

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட **நெ.25, கீழானூர் கிராமம், பட்டா எண்.964**-ன்படி **சர்வே எண்.174**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏ.0.57 செண்ட்** நிலம் மட்டும்.

அமிட்டம்.2

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட **நெ.25, கீழானூர் கிராமம், பட்டா எண்.1194**-ன்படி **சர்வே எண்.171/1**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏ.0.49 செண்ட்** நிலம் மட்டும்.

4 ..... புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 34 ..... ம்
ஆவணம் 11 ..... நாள்களைக் கொண்டது 4 ..... தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF JOINT 2 THIRUVALLUR

For GV SHREE ORGANIZERS PRIVATE LIMITED

Director

அயிட்டம்.3

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட நெ.25, கீழானூர் கிராமம், பட்டா எண்.506-ன்படி சர்வே எண்.171/2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.1.28 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.172-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.1.28 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.173-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.47 செண்ட் நிலம் ஆக கூடும் மொத்தம் ஏ.3.03 செண்ட் நிலம் மட்டும்.

ஆக மொத்தம் அயிட்டம்.1, அயிட்டம்.2 மற்றும் அயிட்டம்.3-க்கு கூடும் மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏ.4.09 செண்ட் நிலங்கள் மட்டும். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

For GV SHREE ORGANIZERS PRIVATE LIMITED,

Director

பவர் எழுதி

பவர் எழுதி

சாட்சிகள்

1. M. [illegible]
Selvakumar S/o [illegible]
No.739, [illegible] Kovil Street, Vellan

2. M. [illegible]
[illegible] S/o [illegible]
No.63, Murugai Amman Koil
Avadi,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF JOINT 2 THIRUVALLUR

4 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 34 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது 5 தாள்
பதிவு அலுவலர்

Drafted By

S.GNANASEKAR, B.A., B.L.,
ADVOCATE
Roll No.4992/2018
K.S.K Complex, Avadi
Chennai-54,
cell - 9962703053

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-4/34/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1829

பழைய கதவு எண் 58 புதிய கதவு எண் 62 பெருமாள் கோயில் தெரு கீழானூர் கிராமம், கீழானூர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 602021-ல் வசிக்கும் திரு K.ராஜேஷ் குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 500/- (ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
நாள்: 07/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 06:19 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:72237132d30b024820243d1b2ddce7b4de3981a
(Details from UIDAI : Rajeshkumar K S/O: Kumar, 16-08-1992, xxxxxxxx1814)



4 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 34 ம்
ஆவணம் 4 தாள்களைக் கொண்டது 6 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF JOINT 2 THIRUVALLUR

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-4/34/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பிட்டு எண் :
UKC:372079200a5a33f26074953828de549ed0eb45a
(Details from UIDAI : V Senthilkumar S/O: Veeraragavan, 13-08-1982, xxxxxxxx2676)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 7ம் நாள்

Logesh Babu M
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-4/34/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/05/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

Logesh Babu M
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

4 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 34 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது 7 நாள்
பதிவு செய்தவர்

சப்ரிஜிஸ்தரார் இணை 2 திருவள்ளூர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF JOINT 2 THIRUVALLUR



For GV SHREE ORGANIZERS PRIVATE LIMITED

Director

K. Rajan

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF JOINT 2 THIRUVALLUR

சார்பதிவாளர் இணை 2 திருவள்ளூர் மாவட்டம்

மேற்குறும் 2025 ம் வருடத்திய 34 ம்
ஆவணம் 4 தாள்களைக் கொண்டது 3 தாள்
பதிவு செய்யப்பட்டது





For GV SHREE ORGANIZERS PRIVATE LIMITED

Director





4 மாதம் 2025 ம் வருடத்திய 34 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது 3 நாள்
பதிவு அலுவலர்







K. Rajesh

4 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 34 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது 10 நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF JOINT 2 THIRUVALLUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
செல்வகுமார் முனியப்பன்
SELVAKUMAR MUNIYAPPAN



பிறந்த நாள்/DOB: 22/01/1987
ஆண்/ Male

4453 3610 1702

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: முனியப்பன், 739,
விநாயகர் கோவில் தெரு, வெள்ளானூர்,
ஆரிக்கம்பேடு, வெள்ளானூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ்நாடு, 600062

Address: S/O: Muniyappan, 739, VINAYAGAR KOVIL STREET VELLANUR, AARIKKAMBEDU, Vellanur, Vellanur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600062

4453 3610 1702

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 29/12/2013



நரேஷ் ம
Naresh M
பிறந்த நாள் / DOB: 18/03/1991
ஆண்/ Male

2917 8859 6082

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date: 16/12/2022

முகவரி: S/O: மணி, எண் 61, துர்கை அம்மன் தெரு, ஆவடி இயக்க அஞ்சல் மிட்டதெமிலி, அம்பத்தூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600055

Address: S/O: Mani, NO 61, DURGAI AMMAN STREET, AVADI HAF POST MITTANEMILI, Ambattur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600055

2917 8859 6082

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

.....7.....புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய.....34.....ம்
ஆவணம்.....1/.....நாள்களைக் கொண்டது.....11.....தாள்
பதிவு அலுவலர்

இணை சப்ரிஜிஸ்தார் திருவள்ளூர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF JOINT 2 THIRUVALLUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.