Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint I	Date / நாள்: 09-Feb-2024
Village /கிராமம்:Konerikuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/1, 136/2B, 136/4, 136/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 08-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1997/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	Gift deed	1. பார்சிபாய்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 2. பர்சன்குமார் 3. அசோக்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 4. சுசில்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 5. தர்மிசந்த்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 6. ராஜ்கமல்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 7. கிஷோர்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.)	1. கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி மன்றம்	-

				நவீன்குமார்(முக.) 8. ஆஷாகுமாரி(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 9. மஞ்சுளா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 10. வசந்தா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 11. விமலா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 12. ரஷீலா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 13. சங்கீதா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 14. ஹேமலதா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 15. அனுராதா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 16. ரமேஷ்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 17. சரோஜாபாய்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 18. தீபக்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 19. சுமித்திரா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 20. நீதா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/1990, 1610/1987, 371/1989, 787/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/9 - 124.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 137 கொண்ட நிலப்பகுதி , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 137 கொண்ட நிலப்பகுதி , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை - ஆர் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதும் கோனேரிகுப்பம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 1 ல் அமையும் திட்ட சாலை எண் சி1சி1 ன் பகுதியானதுமான ஒழுங்கற்ற அளவுகள் கொண்டதும், முக்கோண வடிவில் அமைவதுமான 124 சதுரமீட்டர் கொண்ட பகுதி மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். இப்பகுதியானது சர்வே எண் 136/9 - ல் அடக்கமாகும்.		
2	9/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023	OTHERS Court Orders	1. CANERA BANK 2. LOGANATHAN 3. JAYARAMAN	1. CANERA BANK 2. LOGANATHAN 3. JAYARAMAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2, 138/6A, 138/6A1A1A, 138/6A1A1AA1A1, 138/6A1AA11A, 138/6A1B, 138/6A1C, 138/6A2, 138/6B1A, 138/6B2, 138/6B3, 138/6B4, 138/6B4A - 2 ACRE, 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ORIGINAL SUIT NO.223/1990 EP NO.513/1995 KONERIKUPPAM VILLAGE SURVEY NUMBER 138/6- 2.08ACRE, 136/2 0.43 ACRE - TOTAL 2.51ACRE		
3	13/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023	OTHERS Court Orders	1. CANERA BANK PARANDUR BRANCH 2. K.LOGANATHAN 3. JAYARAMAN	1. CANERA BANK PARANDUR BRANCH 2. K.LOGANATHAN 3. JAYARAMAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2, 138/6PART - 2 ACRE, 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OS NO.223/1990 EP NO.518/2023 KONERIKUPPAM S.NO. 138/6- Acre 2.08cents , 136/2-0.43 cents - Total Acre2.51 cents		
4	144/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. பார்சிபாய்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 2. பர்சன்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.)	1. அர்ச்சுனன்	-

				நவீன்குமார்(முக.) 3. அசோக்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 4. சுசில்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 5. தர்மிசந்த்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 6. ராஜ்கமல்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 7. கிஷோர்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 8. ஆஷாகுமாரி(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 9. மஞ்சுளா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 10. வசந்தா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 11. விமலா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,16,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/1990, 1610/1987, 371/1989, 787/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2B - 155.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீமிசிரி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட மனை எண் 18 கீழண்டை பகுதி, மேற்கு - 80 அடி அகல சாலை, வடக்கு - 80 அடி அகல சாலை, தெற்கு - தங்களுடைய மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண் 18 மேலண்டை முக்கோண பகுதி கொண்டதும், கிழக்கு மேற்கு இருபக்கமும் 47 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புற்ம 6 அடி, மேல்புறம் 0 அடி, முக்கோண மனைபகுதி சுமார் 155 சதுரடி கொண்டதுமான வீடு கட்டப்பயன்படும் காலிமனையாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.