Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 27-Dec-2025
Village /கிராமம்:Othivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/3A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 26-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	24441/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. அமர்தீப் காஸ்டெல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஏழுமலை(முக.)	1. எம்.கே.தனலட்சுமி என்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அன்பழகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,83,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,83,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/2014, 1502/2001, 6530/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102 - 2310.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 102/2ஏ1, வடக்கு - மனைஎண் 24, தெற்கு - மனைஎண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்23க்குவிஸ்தீரணம் 2310 சதுரடி காலிமனை மட்டும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102 - 2253.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 102/2ஏ1, வடக்கு - மனைஎண் 25, தெற்கு - மனைஎண்23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்-24க்கு விஸ்தீரணம்2253சதுரடி காலிமனை மட்டும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102 - 2488.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.2மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - காலி நிலம், சர்வேஎண் 102/2ஏ1, வடக்கு - காலி நிலம், சர்வேஎண் 192, தெற்கு - மனைஎண்கள் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்25க்குவிஸ்தீரணம்2488சதுரடி ஆக மனைஎண்-23, 24, 25க்கு விஸ்தீரணம் 7051சதுரடி காலிமனை மட்டும்		
2	4768/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale agreement deed	1. பாஸ்கர்பால் 2. பார்த்தசாரதி	1. பாஸ்கர்பால் 2. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4763/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A1, 102/3A2, 102/3A3 - 8 ACRE, 93.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு பி எஸ் ஆர் மனோகர்பால் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - திரு ஆர் பாலசுப்பிரமணியம் மற்றும் திருமதி பி ராஜேஸ்வரி ஆகிய இவர்களின் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 205/19, தெற்கு - சர்வே எண் 36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 102/3ஏ (பகுதி) , 102/3பி (பகுதி) , மற்றும் சர்வே எண் 102/3சி (பகுதி), விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8.93½ செண்ட் நிலம்		
3	18866/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Gift deed	1. பாஸ்கர்பால்	1. காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குமிழி ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4763/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A - 839.5 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/3ஏ4, மேற்கு - சர்வே எண் 102/2சி1பி, வடக்கு - மனைகன் 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை 6 மற்றும் 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை 3, தெற்கு - மனைகன் 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை 7 மற்றும் 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை 2	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A - 928.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மனைகள் உள்ளாட்சி உபயோகம், வடக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேசம் சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண் 102/3ஏ3பி	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A - 949.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை 5, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை 4, வடக்கு - 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை 1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A - 333.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை 3, மேற்கு - சர்வே எண் 102/2சி1பி, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை 6	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A - 219.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/3ஏ4, மேற்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A - 492.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 7.20மீ அலக உத்தேச சாலை 4, தெற்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை 1	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A - 748.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகம் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண் 102/3ஏ3பி	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A - 1383.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/3ஏ4, மேற்கு - 9.00மீ அகல உத்சே சாலை 2, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 102/3ஏ3பி	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A - 76.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை 2, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகம், வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 102/3ஏ3பி	
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A - 71.92 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயேகம், மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை 7, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 102/3ஏ3பி					
4	20399/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பாஸ்கர்பால்	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,34,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4763/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A1 - 9792.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam, SANJU GARDENS					
				Plot No./மனை எண் : 1 TO 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/3ஏ4, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 102/3ஏ (பகுதி), 102/3பி (பகுதி), 102/3சி (பகுதி) மற்றும் 102/3ஏ3 பிளாட் நெம்பர் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 2623 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 1871 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 3 -க்கு விஸ்தீரணம் 1648 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 4 -க்கு விஸ்தீரணம் 734 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 5-க்கு விஸ்தீரணம் 732 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 6-க்கு விஸ்தீரணம் 732 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 7-க்கு விஸ்தீரணம் 732 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 8-க்கு விஸ்தீரணம் 720 சதுரடி மனையும் ஆகமொத்தம் 9792 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A1 - 13145.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam, SANJU GARDENS					
				Plot No./மனை எண் : 85 TO 96		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.102/2சி1பி, வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 102/3ஏ (பகுதி), 102/3பி (பகுதி), 102/3சி (பகுதி) மற்றும் 102/3ஏ3 பிளாட் நெம்பர் 85-க்கு விஸ்தீரணம் 1005 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 86-க்கு விஸ்தீரணம் 1017 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 87-க்கு விஸ்தீரணம் 1017 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 88-க்கு விஸ்தீரணம் 1017 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 89க்கு விஸ்தீரணம் 1017 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 90-க்கு விஸ்தீரணம் 1017 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 91-க்கு விஸ்தீரணம் 991 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 92-க்கு விஸ்தீரணம் 1045 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 93-க்கு விஸ்தீரணம் 1130 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 94-க்கு விஸ்தீரணம் 1215 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர்		

				95-க்கு விஸ்தீரணம் 1300 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 96-க்கு விஸ்தீரணம் 1374 சதுரடி மனையும் ஆகமொத்தம் 13145 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
5	20400/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பாஸ்கர்பால்	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,24,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4763/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam, SANJU GARDENS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A1 - 22445.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 TO 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/3ஏ4, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 102/3ஏ (பகுதி), 102/3பி (பகுதி), 102/3சி (பகுதி) மற்றும் 102/3ஏ3 பிளாட் நெம்பர் 9-க்கு விஸ்தீரணம் 796 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 10-க்கு விஸ்தீரணம் 808 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 11 -க்கு விஸ்தீரணம் 808 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 12 -க்கு விஸ்தீரணம் 808 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 13-க்கு விஸ்தீரணம் 811 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 14 -க்கு விஸ்தீரணம் 5004 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 15-க்கு விஸ்தீரணம் 5004 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 16-க்கு விஸ்தீரணம் 2100 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 17-க்கு விஸ்தீரணம் 1463 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 18-க்கு விஸ்தீரணம் 1475 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 19-க்கு விஸ்தீரணம் 3368 சதுரடி மனையும் ஆகமொத்தம் 22445 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam, SANJU GARDENS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A1 - 6991.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 58 TO 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.102/2சி1பி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 102/3ஏ (பகுதி), 102/3பி (பகுதி), 102/3சி (பகுதி) மற்றும் 102/3ஏ3 பிளாட் நெம்பர் 58-க்கு விஸ்தீரணம் 710 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 59-க்கு விஸ்தீரணம் 724 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 60-க்கு விஸ்தீரணம் 738 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 61-க்கு விஸ்தீரணம் 750 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 62-க்கு விஸ்தீரணம் 764 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 63-க்கு விஸ்தீரணம் 795 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 64-க்கு விஸ்தீரணம் 826 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 65-க்கு விஸ்தீரணம் 891 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 66-க்கு விஸ்தீரணம் 793 சதுரடி மனையும் ' ஆகமொத்தம் 6991 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A1 - 21063.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam, SANJU GARDENS					
				Plot No./மனை எண் : 67 TO 84		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 102/3ஏ (பகுதி), 102/3பி (பகுதி), 102/3சி (பகுதி) மற்றும் 102/3ஏ3 பிளாட் நெம்பர் 67-க்கு விஸ்தீரணம் 1179 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 68-க்கு விஸ்தீரணம் 1123 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 69-க்கு விஸ்தீரணம் 1100 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 70-க்கு விஸ்தீரணம் 1100 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 71-க்கு விஸ்தீரணம் 1100 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 72-க்கு விஸ்தீரணம் 1078 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 73-க்கு விஸ்தீரணம் 1078 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 74-க்கு விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 75-க்கு விஸ்தீரணம் 1045 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 76-க்கு விஸ்தீரணம் 1188 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 77-க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 78-க்கு விஸ்தீரணம் 1225 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 79-க்கு விஸ்தீரணம் 1225 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 80-க்கு விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 81-க்கு விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 82-க்கு விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 83-க்கு விஸ்தீரணம் 1275 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 84-க்கு விஸ்தீரணம் 1341 சதுரடி மனையும் ஆகமொத்தம் 21063 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
6	20401/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பாஸ்கர்பால்	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4763/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A1 - 18812.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam, SANJU GARDENS					
				Plot No./மனை எண் : 20 TO 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/3ஏ4, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 102/3ஏ (பகுதி), 102/3பி (பகுதி), 102/3சி (பகுதி) மற்றும் 102/3ஏ3 பிளாட் நெம்பர் 20-க்கு விஸ்தீரணம் 1225 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 21-க்கு விஸ்தீரணம் 1225 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 22-க்கு விஸ்தீரணம் 1225 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 23 -க்கு விஸ்தீரணம் 1226 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 24 -க்கு விஸ்தீரணம் 4628 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 25-க்கு விஸ்தீரணம் 4628 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 26-க்கு விஸ்தீரணம் 4655 சதுரடி மனையும் ஆகமொத்தம் 18812 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A1 - 30400.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam, SANJU GARDENS					
				Plot No./மனை எண் : 27 TO 53		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 102/3ஏ (பகுதி), 102/3பி (பகுதி), 102/3சி (பகுதி) மற்றும் 102/3ஏ3 பிளாட் நெம்பர் 27-க்கு விஸ்தீரணம் 1025 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 28-க்கு விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 29-க்கு விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 30-க்கு விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 31-க்கு விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 32-க்கு விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 33க்கு விஸ்தீரணம் 1250 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 34-க்கு விஸ்தீரணம் 1150 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 35-க்கு விஸ்தீரணம் 1150 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 36-க்கு விஸ்தீரணம் 1150 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 37-க்கு விஸ்தீரணம் 1150 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 38-க்கு விஸ்தீரணம் 1174 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 39-க்கு விஸ்தீரணம் 1175 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 40-க்கு விஸ்தீரணம் 1168 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 41-க்கு விஸ்தீரணம் 1175 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 42-க்கு விஸ்தீரணம் 1033 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 43-க்கு விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 44-க்கு விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 45-க்கு விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 46-க்கு விஸ்தீரணம் 1012 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 47-க்கு விஸ்தீரணம் 1100 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 48-க்கு விஸ்தீரணம் 1100 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 49-க்கு விஸ்தீரணம் 1100 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 50-க்கு விஸ்தீரணம் 1100 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 51-க்கு விஸ்தீரணம் 1100 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 52-க்கு விஸ்தீரணம் 1100 சதுரடி மனையும் பிளாட் நெம்பர் 53-க்கு விஸ்தீரணம் 902 சதுரடி மனையும் ஆகமொத்தம் 30400 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
7	20451/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர்பால்	1. சக்திகனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4763/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3A3A1 - 2200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othivakkam, SANJU GARDENS					
				Plot No./மனை எண் : 57		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.102/2சி1பி, வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.102/3ஏ பகுதி, 102/3பி பகுதி, 102/3சி பகுதி மற்றும் 102/3ஏ3ஏ வ- 50 அடி 10 அங்குலம் + ஸ்ப்ளே தெ - 60 அடி 1 அங்குலம் கி - 32 அடி 8 அங்குலம் + ஸ்ப்ளே மே - 37 அடி 8 அங்குலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.