Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kariapatti	Date / நாள்: 12-Sep-2026
Village /கிராமம்:P. Puthuppatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/6A

Data Availability Period for Village: P. Puthuppatti

Kariapatti Sub Registrar Office: From 01-Sep-2023 To 11-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 11-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Kariapatti	
1	1942/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Settlement deed	1. ச.திலகவதி	1. சீ. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/6 - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Puthuppatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துரைச்சாமி புஞ்சை, மேற்கு - நாராயணன் பூசாரி புஞ்சை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி கிளைப்பதிவு மாவட்டம், பெருஞ்சாளி புதுப்பட்டி கிராமத்தில்			

	வடக்கு - என் (திலகவதி) கைவசமுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - குண்டாறு			சர்வே எண். 164/6 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.46.0-ல் தென்புறம் கடைசியில் (ஹெக்டேர் 0.10.12) செண்டு 25 மட்டும்.		
2	4065/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Deed of Receipt	1. சுபத்திரா 2. ரெங்கநாதன் 3. திருராமநாதன்	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 951/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Puthuppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/6A, 164/6B - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரெ.சுப்பா ரெட்டி புஞ்சை துரைச்சாமி ரெட்டி புஞ்சை, மேற்கு - நாராயண ரெட்டி புஞ்சை, வடக்கு - பாலையம்பட்டி வண்டிப்பாதை, தெற்கு - லிங்கம்மாள் ஒத்தி பெற்ற புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.164/6 புஞ்சை ஏக்.1 செண்டு.13ல் வடபுரம் செண்டு.50		
3	4091/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ராமசாமி 2. திம்மாரெட்டி 3. ரெங்கசாமி	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 949/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Puthuppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/6A, 164/6B - 63.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 162/6 புஞ்சை, மேற்கு - தியாகராஜன் புஞ்சை, வடக்கு - திம்மி ரெட்டி புஞ்சை, தெற்கு - நாராயண ரெட்டி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.164/6 புஞ்சை ஏக்.1 செண்டு.13ல் தென்புரம் செண்டு 63		
4	4138/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Gift deed	1. எஸ்.திலகவதி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகம் (விருதுநகர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Puthuppatti, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/6A - 13.2 SQUARE METRE		

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.164/5ஏ, வடக்கு - 2-2 எண் எண்ணிட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி கிளைப்பதிவு மாவட்டம், பெருஞ்சாளி புதுப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.164/6 புஞ்சை ஏக்கர்1.14-ல் வடபுறம் தற்கால சப்படிபடி சர்வே எண்.164/6ஏ புஞ்சை செண்டு88.60-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 4.40 மீட்டர், மேல்புறம் 4.40 மீட்டர் அளவுள்ள 13.20 சதுர மீட்டர் அளவிலான இடம். (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்).		
5	4139/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Gift deed	1. திலகவதி.எஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Puthuppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/6A - 546.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 6.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 2-2 எண் எண்ணிட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி கிளைப்பதிவு மாவட்டம், பெருஞ்சாளி புதுப்பட்டி கிராமத்தில் 1. சர்வே எண்.164/6 புஞ்சை ஏக்கர்1.14-ல் வடபுறம் தற்கால சப்படி சர்வே எண்.164/6ஏ புஞ்சை செண்டு88.60-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 61.48 மீட்டர், மேல்புறம் 59.07 மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 546.97 சதுர மீட்டர் அளவிலான உத்தேச சாலை (சாலை.1)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Puthuppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/6A - 285.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/8, மேற்கு - சர்வே எண்.164/5ஏ , வடக்கு - 1-1 எண் எண்ணிட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 3-3 எண் எண்ணிட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, உள்ளாட்சி (ம) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி ஒதுக்குப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி கிளைப்பதிவு மாவட்டம், பெருஞ்சாளி புதுப்பட்டி கிராமத்தில் 2. சர்வே எண்.164/6 புஞ்சை ஏக்கர்1.14-ல் வடபுறம் தற்கால சப்படி சர்வே எண்.164/6ஏ புஞ்சை செண்டு88.60-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 31.58 மீட்டர், தென்புறம் 31.78 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 285.12 சதுர மீட்டர் அளவிலான உத்தேச சாலை (சாலை2).		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Puthuppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/6A - 383.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி கிளைப்பதிவு மாவட்டம், பெருஞ்சாளி புதுப்பட்டி கிராமத்தில்		

	மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 2-2 எண் எண்ணிட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.164/6பி	3. சர்வே எண்.164/6 புஞ்சை ஏக்கர்1.14-ல் வடபுறம் தற்கால சப்படி சர்வே எண்.164/6ஏ புஞ்சை செண்டு88.60-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 40.91 மீட்டர், மேல்புறம் 43.92 மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 383.98 சதுர மீட்டர் அளவிலான உத்தேச சாலை (சாலை 3).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/6A - 13.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Puthuppatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/8 , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 2-2 எண் எண்ணிட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி கிளைப்பதிவு மாவட்டம், பெருஞ்சாளி புதுப்பட்டி கிராமத்தில் 4. சர்வே எண்.164/6 புஞ்சை ஏக்கர்1.14-ல் வடபுறம் தற்கால சப்படி சர்வே எண்.164/6ஏ புஞ்சை செண்டு88.60-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 4.40 மீட்டர், மேல்புறம் 4.40 மீட்டர் 13.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் (உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்துவதற்கு)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.