Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 22-Oct-2026
Village /கிராமம்:Orathoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/3A2B

Data Availability Period for Village: Orathoor

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 08-Oct-2021 To 21-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Oct-2021 - 21-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Gooduvancheri	
1	1394/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. பன்னீர் செல்வம் ரா த	1. சுசீலா தனசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9966/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3 - 2900.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, Balaji Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 10			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷாப் சைட் எண் 1, மேற்கு - 23 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 8/1 வ-87 அடி தெ-60 அடி கி-18 அடி மே-78 அடி		
2	6804/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Sale deed	1. திருமலை	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 91,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3670/2012, 9375/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A2 - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9-ன் நிலம், மேற்கு - கூடுவாஞ்சேரி செல்லும் சாலை , வடக்கு - சஜ்ஜன்ராஜ் மற்றும் கியான்கலா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ2-ல் உள்ள என்னுடைய மிகுதி நிலமும் வீடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.8/3, 8/3பி அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.74.5 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.70 செண்ட நிலம் மட்டும்		
3	6808/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Settlement deed	1. திருமலை	1. லேகாகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9375/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A2 - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.பி.கவிதா அவர்களுக்கு செட்டில் செய்யும் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம் (சர்வே எண்.8/3ஏ2 பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ2 உள்ள என்னுடைய மிகுதி நிலமும் வீடும், வடக்கு - திரு.டி.சதீஷ் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலம் (சர்வே எண்.8/3ஏ2 பகுதி), தெற்கு - 23 அடி பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.8/3, 8/3பி அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.74.5 செண்ட் நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.70 செண்ட விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள தெற்கு பக்கம் உள்ள சொத்தில் ஒரு பகுதியான ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
4	6809/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Settlement deed	1. திருமலை	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3670/2012, 9375/2012	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A2 - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9-ன் நிலம் , மேற்கு - திருமதி.பி.லேகாகுமாரி அவர்களுக்கு செட்டில் செய்யும் ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம் (சர்வே எண்.8/3ஏ2 பகுதி), வடக்கு - திரு.டி.சதீஷ் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலம் (சர்வே எண்.8/3ஏ2 பகுதி), தெற்கு - 23 அடி பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.8/3, 8/3பி அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.74.5 செண்ட் நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.70 செண்ட் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள தெற்கு பக்கம் உள்ள சொத்தில் ஒரு பகுதியான ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
5	9896/2026	22-Sep-2026 22-Sep-2026 22-Sep-2026	Gift deed	1. சதீஷ்	1. ஒரத்தூர் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக ஒரத்தூர் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6804/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A2B - 645.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor					
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9, மேற்கு - ஒரத்தூர் -கூடுவாஞ்சேரி பிரதான சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் த.மி.வா பகுதி, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.8/3, 8/3B மற்றும் 8/3A2, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 645.78 ச.மீ இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் -88.0 மீட்டர் தெற்கில் -90.9 மீட்டர் கிழக்கில் -7.2 மீட்டர் மேற்கில் -7.2 மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A2B - 16.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor					
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.8/3, 8/3B மற்றும் 8/3A2, பொது உபயோக இடத்தின் விஸ்தீரணம் 16.80 ச.மீ இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் -3.0 மீட்டர் தெற்கில் -4.23 மீட்டர் கிழக்கில் -4.7 மீட்டர் மேற்கில் -4.86 மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A2B - 19.61 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9, மேற்கு - மனைகள் , தெற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.8/3, 8/3B மற்றும் 8/3A2, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிக்கு விஸ்தீரணம் 19.61 ச.மீ இதற்கு அளவுகள் விவரம் தெற்கில் -2.95 மீட்டர் கிழக்கில் -12.4 மீட்டர் மேற்கில் -12.2 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.