

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு 6 தமில்நாடு TAMILNADU

21/06/2024

Ayush Jain

Chennai - 600007

DC 666518

T. Rajendran

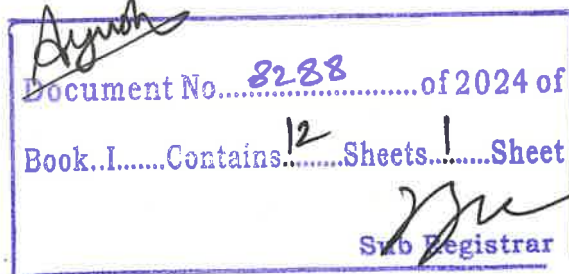
முத்தியகரத்தாள் வித்யபகையா
உரிமம் எண் : 220/ஆ.7/9
3/1, பைபால் ரோடு,
செங்குன்றம், சென்னை - 600

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This **DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the 22nd day of June 2024 by **MRS. C.ARUNA @ ARUNA RAMAIAH** (PAN No.AMYPA4127A) (Aadhar No.4918 8804 3454) w/o Mr.C.Ramaiah, aged 62 years, residing at No.6/15, Balaraman Street, T.V.K.Nagar, Chennai - 600 082, hereinafter referred to as the **PRINCIPAL** on the ONE PART;

TO AND IN FAVOUR OF

MR.AYUSH JAIN (PAN No.ATAPJ5535G) (Aadhar No.2912 6869 0786) s/o Mr.Sailash Kumar, aged 30 years, residing at 9-10/1, Vepery Church Road, Vepery, Chennai - 600 007, hereinafter referred to as the **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the OTHER PART;



WHEREAS the PRINCIPAL is the sole and absolute owner of the Vacant Agricultural land being Southern Portion, measuring an extent of Acre.0.36 Cents out of Acre.1.14-1/2 cents, Comprised in Survey No.56/7BPart, as per Patta No.2916 of Padiyanallur Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, The above said property She having Purchased from Mr.M.Jaganmohan rao, represented by his Power Agent Mr.C.Ramaiah son of Mr.Vengaiah, Under a deed of Sale, Registered as Document No.4457/2020, Book No.1, at S.R.O.REDHILLS. Subsequently the Tahsildar of Ponneri Taluk had Sub-Divided the land and issued a New Patta in favour of the Principal herein, vide **New Patta.7851** with New Sub-Division Survey No.56/7B1C.

And the PRINCIPAL her enjoyed the said Property with absolute possession and enjoyment, without making any encumbrance and claims.

WHEREAS the **PRINCIPAL** are due to pre occupation with her domestic affairs and could not maintain the Schedule mentioned Property, so the **PRINCIPAL** giving the General Power of Attorney to **MR.AYUSH JAIN** more fully described in the Schedule hereunder;

NOW THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS:

THE PRINCIPAL, herein, do by these presents, appoint and constitute **MR.AYUSH JAIN** the **GENERAL POWER OF ATTORNEY** herein, as our true and lawful constituted attorney to do the following acts in respect our property more fully described in the Schedule hereunder:

Ayush

[Signature]

Document No.	8288	of 2024 of
Book..I.....Contains...	12	Sheets.....Sheet
Sub Registrar		



- a) Whereas the PRINCIPAL appoints **MR.AYUSH JAIN** as a General Power Agent for the Schedule of Property.
- b) To take possession of the Schedule Property and to make improvements, and to do all things to pay the land tax and other taxes on my behalf.
- c) To submit the Layout Plan or any other Plans to the Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), Local Panchayat and Panchayat Union Office to sign the all necessary documents, Plans and necessary forms.
- d) To Sign and present the Gift Deed Documents, Rectification Deed, in favour of Member Secretary - CMDA, Commissioner of Local Panchayat Union and other Government Development Authority for registration of Roads and other Public Purpose before the competent Sub-Registrar, Redhills or appropriate registering authorities having jurisdiction to register the same and to get the same registered and receive them back from the registering officers/authorities.
- e) To sign other documents such as Patta Transfer forms and all other papers, forms needed for the Layout approval purpose and to do all such deeds and things as may be necessary and reasonably required for the registration of the Road and other Public Purpose Gift Deed documents only.
- f) To execute any other document that may be required for developing the Road for common use in the property more fully described in the Schedule hereunder and to get the same registered;



g) And the PRINCIPAL the above named do hereby and hereunder state that all necessary Layout Approval documents, things, done, performed, executed by our attorney pursuant to these presents, shall be binding on our as if each such act, deed or thing done by PRINCIPAL when personally present, and we hereby state that we will confirm and ratify the above acts done by PRINCIPAL above Attorney in pursuance of these presents.

h) The Power of Attorney is accountable to maintain accounts with regard to the transactions carried out by the Power of Attorney in respect of the property more fully described in the Schedule hereunder and to cause to the PRINCIPAL whenever required.

PRINCIPAL are not received any consideration from the Power Agent for executing this General Power of Attorney.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant Agricultural Land being **Southern Portion**, measuring an extent of **Acre.0.36 Cents** out of **Acre.1.14-1/2 cents**, Comprised in Survey No.56/7BPart, as per Patta No.7851, New Subdivision Survey No.56/7B1C of Padiyanallur Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, lying within the Registration Sub-District of Redhills and Registration District of Thiruvallur.

BOUNDED ON THE:

NORTH BY	-	Land in S.No.56/7BPart
SOUTH BY	-	Land in S.No.56/7C, 56/7D & 60
EAST BY	-	Land in S.No.56/8
WEST BY	-	Land in S.No.71

Signature

Document No. 8288 of 2024 of
Book..I.....Contains 12 Sheets 4 Sheet
Registrar

IN WITNESSES WHEREOF WE HAVE SET OUR HANDS AND SIGNATURES ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

WITNESSES:-

1.

NAME : Mr.N.PRASANNA KUMAR
S/o. : Mr.NANDAKUMAR
Address : 523, Bharathiyar Street,
 Kathirvedu, Chennai - 66
ID : Aadhaar No.7769 9522 6590



PRINCIPAL



POWER AGENT

2.

NAME : Mr.V.SANJAY KUMAR
S/o. : Mr.VIJAYAKUMAR
Address : 24, Abdul Maraikayar Street,
 Naravarikuppam, Redhills, Ch-52
ID : Aadhaar No.7827 5140 2963





P.SARAVANAN B.Com., B.L.,
ADVOCATE ER MS 2765/2009
No.2/188, Big Street,
Vilagadupakkam, Ch-52

Document No.....8288.....of 2024 of
 Book..L.....Contains 12 Sheets 5 Sheet


 Sub Registrar





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : பாடியநல்லூர்

பட்டா எண் : 7851

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமைய்யா

மனைவி

அருணா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
56	7B1C	--	--	0 - 14.17	1.62	--	--	2022/0105/01/407498- -2022/01/04/000686SD ----- 21-04-2022
				0 - 14.17	1.62			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/04/118/07851/80851 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 21-06-2024 அன்று 05:56:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 8288 of 2024 of
Book..I.....Contains 12 Sheets.....6 Sheet

Sub Registrar



R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/8288/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5675

நெ.6/15, பலராமன் தெரு, T.V.K.நகர், சென்னை, பெரம்புர் பகுதி 1, பெரம்புர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600082-ல் வசிக்கும் திருமதி சி.அருணா என்கின்ற அருணா ராமைய்யா என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ரெட் ஹில்ஸ்

நாள்: 22/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:21 மணியளவில் ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Signature]
979101524

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Signature]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:451723d8719e9cdd1d4e939281deb03d9d2c65
(Details from UIDAI : Aruna Ramaiah W/O: Ramaiah,
28-11-1962, xxxxxxxx3454)



Document No. 8288 of 2024 of

Book. I.....Contains. 12 Sheets.....Sheet 7

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/8288/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



Ayush 9884010007

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:14160998fe11bd434141c09b075b16bcc56eec
(Details from UIDAI : Ayush S Jain S/O: Sallash, 25-
01-1994, xxxxxxxx0786)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 22ம் நாள்

Palani Natesan

PALANI NATESAN
சார்பதிவாளர்
ரெட் ஹில்ஸ்

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/8288/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/06/2024

ரெட் ஹில்ஸ்



Palani Natesan

PALANI NATESAN
சார்பதிவாளர்

Document No. 8288 of 2024 of
Book..I.....Contains..12..Sheets.....Sheet

2 / 2

Sub Registrar




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


ஆயுஸ் எஸ் ஜெயின்
Ayush S Jain
பிறந்த நாள் / DOB : 25/01/1994
ஆண் / MALE
2912 6869 0786


ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


आधार
मुकदमी:
த/பெ: சாலேஷ், 9-10/1,
வேப்பேரி சச்சு ரோடு,
வேப்பேரி, வேப்பேரி,
வேப்பேரி, சென்னை,
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600007

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Sallash, 9-10/1, VEPERY
CHURCH ROAD, VEPERY,
Vepery, Vepery, Chennai,
Chennai, Tamil Nadu, 600007



 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Ayush

Document No.....8288.....of 2024 of
Book..I.....Contains..12...Sheets.....9.....Sheet
Sub Registrar




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அருணா ராமையா
Aruna Ramaiah
பிறந்த நாள் / DOB : 28/11/1962
பெண் / FEMALE

4918 8804 3454



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


आधार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: ராமையா, பு.என்.
6/15, பலராமன் தெரு, திரு வி
கா நகர், ஜவஹர் நகர்,
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600082

Address:
W/O: Ramayah, NEW NO 6/15,
BALARAMAN STREET, THIRU
VI KA NAGAR, Jawahar Nagar,
Chennai, Tamil Nadu, 600082



 1947  help@uidai.gov.in  www.  P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



Document No. 8288 of 2024 of
Book..I.....Contains 12 Sheets 10 Sheet
Sub Registrar



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சஞ்சய்குமார் வி
Sanjaykumar V
பிறந்த நாள் / DOB : 14/03/2000
ஆண்பால் / Male

7827 5140 2963

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
விஜயகுமார், 24, அப்துல்
மரைக்கயர் தெரு,
நாராவாரிகுப்பம், திருவள்ளூர்,
செங்குன்றம், தமிழ் நாடு, 600052

Address:
S/O: Vijaykumar, 24, ABDUL
MARAIKAYAR STREET,
Naravankuppam, Tiruvallur,
Redhills, Tamil Nadu, 600052

7827 5140 2963

V. சிங்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரசன்னகுமார் நந்தகுமார்
Prasannakumar Nandakumar
தந்தை : நந்தகுமார் ராஜ்மாணிக்கம்
Father : NANDAKUMAR RAJMANIKKAM
பிறந்த நாள் / DOB : 19/03/2000
ஆண்பால் / Male

7769 9522 6590

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
S/O: நந்தக்குமார், 523, பாரதியார்
தெரு, கதிர்வேடு, சென்னை,
புழல், புழல், திருவள்ளூர், தமிழ்
நாடு, 600066

Address:
S/O: Nandakumar, 523,
BARATHIYAR STREET,
KADHIRVEDU, CHENNAI,
Puzhal, Puzhal, Tiruvallur, Tam
Nadu, 600066

7769 9522 6590

ச. சிங்

Document No. 8288 of 2024 of
Book. I.....Contains. 12 Sheets. 11 Sheet
Sub Registrar





 GPS Map Camera



Padianallur, Tamil Nadu, India
654M+VGV, Padianallur, Chennai, Tamil Nadu 600067, India
Lat 13.207956°
Long 80.185208°
Document No. 8288 of 2024 of
22/06/24 01:03 PM GMT +05:30
Sheet 12 of 12

Sub Registrar

Signature

Signature

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

