Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

1	திருத்தப்பட்ட படிவம்-5	இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்துள்ளேன்
2	மனை எண்: 1, 2 & 3-ற்கு அருகில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்தை அப்புறப்படுத்துதல்.	மனை எண்: 1, 2 & 3 -ஐ எங்களது பொருளாதார நெருக்கடி காரணமாக 23.03.2026 அன்று பத்திர எண்:6440/2026 வாயிலாக விற்பனை செய்துவிட்டோம். தற்போது அந்த மனைகளை வாங்கியவர் மனை எண்: 2,3-ல் கட்டிடமும் மனை எண்:1-ன் வடபுறத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டியும் கட்டியுள்ளார். எனவே அந்த மனைகளில் உள்ள கட்டிடத்தை நாங்கள் அப்புறப்படுத்த இயலாது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.
3	அருகிலுள்ள மனைப்பிரிவு TNRERA ஒப்புதலை பெற்றுள்ளதா என தெளிவுபடுத்தவும்.	அருகிலுள்ள மனைப்பிரிவானது கோவிந்தராஜ், சௌந்தர் மற்றும் நாகேந்திரன் ஆகியோருக்கு சொந்தமானது. தற்போது அதில் வளர்ச்சி பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது. வளர்ச்சி பணிகள் நிறைவடைந்தவுடன் TNRERA அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்க உள்ளார்கள்.
4	செல்வராஜ் பெயரில் உள்ள ஆவணம் குறித்து தெளிவுபடுத்தவும்.	ஆவண எண்: 77/2013 நாள்:03.01.2013 ஆவணமானது F.செல்வராஜ் மற்றும் அவரது மனைவி பாத்திமா மேரி T.பொன்னான் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்தது. இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்துள்ளேன்.
5	அனைத்து அசல் உரிமை ஆவணங்களும் பதிவேற்றவும்.	அனைத்து அசல் உரிமை ஆவணங்களும் பதிவேற்றம் செய்துள்ளேன்.
6	திட்ட அனுமதிக்கு ஒரு வருடத்திற்கு முன்பிருந்து இன்றுவரை வில்லங்கசான்று பதிவேற்றவும்.	01.02.2025 முதல் இன்று வரை வில்லங்கசான்று இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்துள்ளேன்.

அனுப்புநர்
திருமதி.சா.விஜயலட்சுமி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவிநாசி.

பெறுநர்
K.சுப்ரமணியம்
1/153C, மம்மி தோட்டம், தொட்டிபாளையம்,
கரவழிமாதப்பூர் , சூலூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்-641 668.

ந.க.எண்.1000/2026/ஆ2

நாள்: 18/06/2026

அய்யா,

பொருள்: திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் - இராமநாதபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 129/5, 129/6, 130 நெ.காலைகளில் 39750.00 ச.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்குள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய பூங்கா இடத்தில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அபிவிருத்தி பணிகள் செய்து கொள்ள அனுமதி வழங்குதல்- தொடர்பாக

பார்வை: திரு. K.சுப்ரமணியம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 17.06.2026

****

பார்வையில் காணும் விண்ணப்பத்தில் திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் - இராமநாதபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 129/5, 129/6, 130 நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய பூங்கா இடத்தில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அபிவிருத்தி பணிகள் செய்து கொள்ள அனுமதி வழங்க கோரப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வையில் காணும் விண்ணப்பம் வழியே பெறப்பட்ட ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்ததில் திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் - இராமநாதபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 129/5, 129/6, 130 நெ.காலைகளில் 39750.00 ச.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்குள் உள்ளாட்சிக்கு 2380/2026 தானபத்திரம் வாயிலாக தானமாக வழங்கிய பூங்கா இடத்தில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அபிவிருத்தி பணிகள் செய்து கொள்ளலாம் என இதன் மூலம் அனுமதி தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட பூங்காவிற்கு வருங்காலங்களில் எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

18/6/26

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவிநாசி.

18/6/26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.