Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

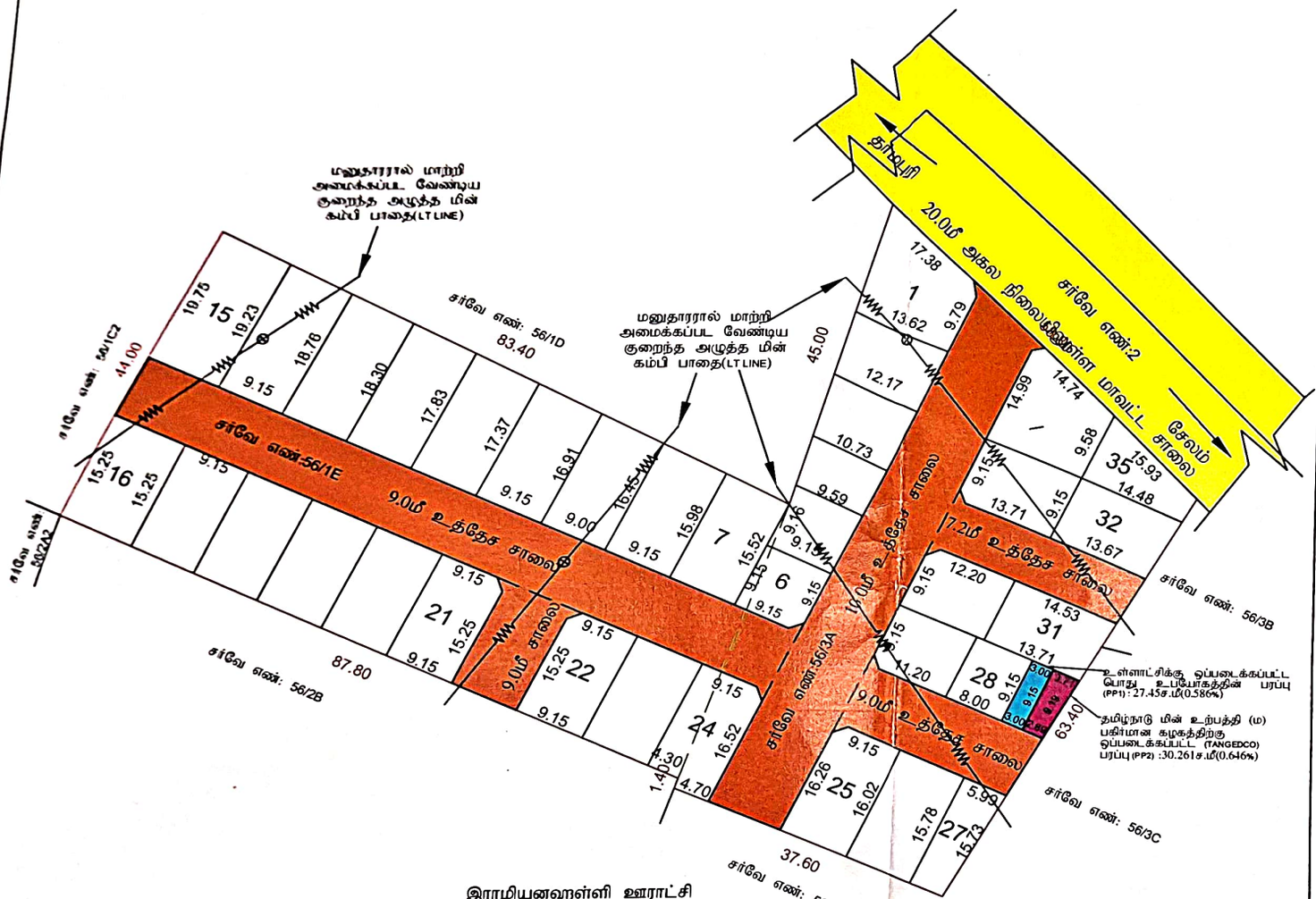
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



இராமியனஹள்ளி ஊராட்சி
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்
நாள் 01.11.2023

தர்மபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், இராமியனஹள்ளி கிராமம், கதவு எண். 4/256- என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் K.லதா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் தர்மபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இராமியனஹள்ளி ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்கள்: 56/1E, 56/3A யில் 1.69 ஏக்கர் (அ) 6850.0 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தர்மபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணைய வழி ந.க.எண்: 7J2NGZY8/2023 நாள் 13.10.2023-ல் ம.வ/ம.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 104/2023 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி மற்றும் இராமியனஹள்ளி ஊராட்சி தீர்மான எண்:17 நாள்: 01.11.2023-ன் படி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு இராமியனஹள்ளி ஊராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 35 வரை உள்ள 35 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

Signature valid
Signed by Vinoth Raj
Date 2023.11.01 14:04

Document certified by Purushothaman Gnanasekaran.
Signed by: Assistant Director
Location Dharmapuri
Date 2023.11.01 14:04

01/11/2023

PRESIDENT
Ramiyanahalli Panchayat
Kadathur Union

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தர்மபுரி மாவட்டம்

தர்மபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இராமியனஹள்ளி கிராமம்/ ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்: 56/1E, 56/3Aல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : JBJOGOYJ
அளவு : 1:400

குறிப்பு:

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.69 ஏக்கர்(அ) 6850.0ச.மீ
2. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2168.846ச.மீ
3. ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35
4. மனைப்பிரிவு எல்லை		
5. நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	6850.0ச.மீ
2.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	:	2168.846ச.மீ
3.மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	4681.154ச.மீ
4.10% பொது ஒதுக்கீடுகள்	:	468.115ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடுகள் 468.115ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டினடி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	2168.846ச.மீ
பொது உபயோகம் (PP1) மனைப்பரப்பு	:	27.45ச.மீ(0.586%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் (PP2) மனைப்பரப்பு	:	30.261ச.மீ(0.646%)

மூலை முடக்கு:

7.2மீ அகலம் முதல் 12.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சானறுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விறபனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபபிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவலபலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விணணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகைப்பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விணணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணபபதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உளளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையின் உள்ளே செலலும் உயர்குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை (HT/LT Line) மனுதார் தனது சொந்த செலவில் மாறறியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Tamil Nadu Government in G.O.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase in Any Plot, Apartment (or) Building as The Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of it Only After Registering The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ மா.ந.ஊ.அ(த.மா) (SWP) எண்: 104/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தர்மபுரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.