Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அறந்தாங்கி	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:ஆளப்பிறந்தான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 07-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	619/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜசேகரன் 2. அய்யனார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆளப்பிறந்தான் கிராம ஊராட்சிக்காக தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும் ஆளப்பிறந்தான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னீர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3318/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1A - 439.2 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆளப்பிறந்தான்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 277/1பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.2), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆளப்பிறந்தான் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள், ஆளப்பிறந்தான் குரூப் பெருமாள்பட்டி கிராமத்தில் புஞ்சை முன் சர்வே எண்.277/1 - ஹெக்.1.82.0 ஏர்ஸில் எங்களுக்கு மேற்படி 3318/2019நிர் கிரையப்பத்திரப்படி மேல்புரம் பாத்தியப்பட்ட ஹெக்.0.61.15 ஏர்ஸ் என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படியும், பட்டா எண்.8891ன் படி புதிய சர்வே எண்.277/1ஏ (இருநூற்றி எழுபத்தேழில் ஒன்று ஏ) புஞ்சை முழுவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.61.15 ஏர்ஸ்க்கு 6115 சதுர மீட்டரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் ஆர் ஓ.சி எண்.3எம்எல்விஓய்ஜிஓக்யூ/2024/டிசிபின் படி கண்டுள்ள சாலைகள், மின் பகிர்மான கழகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை : 1 மேற்கு : நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை கிழக்கு : சர்வே எண்.277/1பி வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.2) தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.3) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் (நீளம்) 43.92 மீட்டர், தென்புரம் (நீளம்) 43.92 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் (அகலம்) 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் (அகலம்) 10.0 மீட்டர் அளவுகளுக்கு சதுர மீட்டர் 439.2ம்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆளப்பிறந்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1A - 492.0 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 195 இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை : 2 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு : சர்வே எண்.195 இடம் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.1) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் (அகலம்) 9.0 மீட்டர், தென்புரம் (அகலம்) 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் (நீளம்) 55.00 மீட்டர், மேல்புரம் (நீளம்) 54.35 மீட்டர் அளவுகளுக்கு சதுர மீட்டர் 492ம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆளப்பிறந்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1A - 683.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - சர்வே எண். 276 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை : 3 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.1) தெற்கு : சர்வே எண்.276 இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் (அகலம்) 9.0 மீட்டர், தென்புரம் (அகலம்) 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் (நீளம்) 76.10 மீட்டர், மேல்புரம் (நீளம்) 75.76 மீட்டர் அளவுகளுக்கு சதுர மீட்டர் 683.37ம் மேற்படி சாலை 1 முதல் 3 வரை சாலையின் பரப்பு மூலை முடக்கு உள்பட 1619.34 சதுர மீட்டர்.

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1A - 27.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆளப்பிறந்தான்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 277/1பி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண். 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை விபரம் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண்.277/1பிஇடம் வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.1) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.1 மீட்டர், மேல்புரம் 9.1 மீட்டர் அளவுகளுக்கு சதுர மீட்டர் 27.4ம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1A - 27.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆளப்பிறந்தான்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.277/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை விபரம் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண்.277/1பி இடம் வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.1) தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.1 மீட்டர், மேல்புரம் 9.1 மீட்டர் அளவுகளுக்கு சதுர மீட்டர் 27.4ம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.