Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EH 713924

T. சுமதி
வ. ஆ. அ. மு. வி.
தர்மபுரி, தமிழ்நாடு
உ எண்: 5515/B1/2010-1

10.01.2026

Ananda Babu
Krishnagiri

உறுதிமொழி

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், கிருஷ்ணகிரி பை-பாஸ் ரோடு, முதல் தளம் என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **M/S. SR & Co,** Represented by Its Partners , லேட். S.R. ராமசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு. G.R. ஆனந்த பாபு - 1**, K.பிரபு அவர்களின் மனைவி **திருமதி. P.உஷா - 2** ஆகிய நாங்கள் RERA அனுமதிக்காக இணையதளத்தில் விண்ணப்ப எண்.9401/2025 -மூலம் சமர்ப்பித்துள்ளோம். எங்களுக்கு கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், ஒன்னல்வாடி **கிராமம் கெலமங்கலம் சார்பதிவகம் கிரைய ஆவண எண்கள். 1752/2023, 1341/2024 -ஆகியவற்றின் மூலம் 0.53.94 ஹெக்டேர் பரப்பளவும், பட்டா எண்கள்.10069, 8680, 11634- ஆகியவற்றின் மூலம் 0.56.29 ஹெக்டேர் பரப்பளவும் பாத்தியப்படுகிறது. ஆனால் மேற்கண்டவாறு எங்களது பரப்பளவு ஆவணத்தை விட பட்டாவில் அதிகமாக உள்ளது. இருப்பினும் நாங்கள் குறைவாக உள்ள பரப்பினை அடிப்படையாக கொண்டே விற்பனைக்கு முற்படுவோம் என உறுதி அளிக்கிறோம். எனவே எங்கள் மனைப்பிரிவிற்கு RERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.**

இப்படிக்கு

M/s.SR&Co

Partner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.