Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thandarampattu	Date / நாள்: 06-Oct-2025
Village /கிராமம்:Radhapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/3A1A, 252/2B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 05-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2585/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Gift deed	1. யாசின்	1. ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தண்டராம்பட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2905/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3A1A - 265.72 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை டி தி.மலை ரிடி தண்டராம்பட்டு சப்டி ராதாபுரம் கிராம சொத்து அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 251/3ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0-51.90 ஏர்சில் சர்வே எண் 251/3ஏ1பி-க்கும் (கி) சர்வே எண் 251/3ஏ1சி-க்கும் (மே) திருவண்ணாமலை -தண்டராம்பட்டு செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வ) சர்வே எண் 251/3ஏ1ஏ-10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 7.32மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 8.6மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம் 34.0மீட்டர், வடக்கு	

		- தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 38.60மீட்டர். ஆக மொத்தம் 265.72சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1 - சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3A1A, 252/2B1A - 1826.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 252/2பி1ஏ ஹெக்டேர் 0-34.80 ஏர்சிலும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 251/3ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0-51.90 ஏர்சிலும் கலந்தாற்போல் உள்ள இடத்தில் சர்வே 251/3ஏ1ஏ- கண்ட மனை இடத்துக்கும், 9.14மீட்டர் அகலமுள்ள 3-3 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், கர்வே 252/2பி1, 251/3ஏ1ஏ-ல் கண்ட மனை இடத்துக்கும், 9.14மீட்டர் அகலமுள்ள 7-7 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோகம் இடத்துக்கும், டேன்ஜன்கோ-இடத்துக்கும (கி) சர்வே 252/2பி1-மனை இடத்துக்கும், 9.14அகலமுள்ள 8-8 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே 251/3ஏ1ஏ-மனை இடத்துக்கும், 9.14அகலமுள்ள 6-6 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 9.14மீட்டர் அகலமுள்ள 4-4 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே) சர்வே 251/3ஏ1பி, 251/3ஏ1சி-க்கும், 8.6மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ) சர்வே 251/2ஏ1, சர்வே 251/2ஏ2-க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 10.10 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம் 181.99 மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 183.34 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1826.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2 - 2 சாலை இடமுமூ,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3A1A - 169.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 251/3ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0-51.90 ஏர்சில் சர்வே 251/5பி-க்கும் (கி) சர்வே 251/3ஏ1ஏ-ல் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே) சர்வே 251/3ஏ1ஏ-ல் மனை இடத்துக்கும் (வ) சர்வே 251/3ஏ1ஏ-ல் மனை இடத்துக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 18.3மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 18.3 மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம் 9.14மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 9.14மீட்டர், ஆக மொத்தம் 167.26 மற்றும் 2மூலை முடக்கும் 2.32 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து 169.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3 - 3 சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3A1A - 128.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 251/3ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0-51.90 ஏர்சில் சர்வே 251/3ஏ1-ல் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி) சர்வே 251/5ஏ1ஏ2-க்கும் (மே) சர்வே 251/3ஏ1ஏ-ல் மனை

		இடத்துக்கும் (வ) சர்வே 251/3ஏ1ஏ-ல் மனை இடத்துக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 13.81 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 13.81மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம் 9.14மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 9.14மீட்டர், ஆக மொத்தம் 126.22 மற்றும், 2மூலை முடக்கும் 2.32சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து 128.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4 - 4 சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3A1A, 252/2B1A - 154.41 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 252/2பி1ஏ ஹெக்டேர் 0-34.80 ஏர்சிலும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 251/3ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0-51.90 ஏர்சிலும் கலந்தாற்போல் உள்ள இடத்தில் சர்வே 251/3டி2-க்கும் (கி) சர்வே 252/2பி1ஏ, 251/3ஏ1ஏ-ல் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே) சடபவெ 251/3ஏ1ஏ-ல் மனை இடத்துக்கும் (வ) சாவே 252/2பி1ஏ-ல் மனை இடத்துக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 16.1மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 17.18மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம் 9.14மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 9.14மீட்டர், ஆக மொத்தம் 152.09 மற்றும், 2மூலை முடக்கும் 2.32சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து 154.41சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5 - 5 சாலை இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3A1A - 276.02 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 251/3ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0-51.90 ஏர்சில் சர்வே 252/2பி1ஏ, 251/3ஏ1ஏ-ல் ல் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி) சர்வே 251/3பி2-க்கும் (மே) சர்வே 251/3ஏ1ஏ-ல் மனை இடத்துக்கும் (வ) சர்வே 252/2பி1ஏ-ல் மனை இடத்துக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 29.74மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 30.15மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம 9.14மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 9.14மீட்டர், ஆக மொத்தம் 273.70 மற்றும், 2மூலை முடக்கும் 2.32சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து 276.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6 - 6 சாலை இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2B1A - 1.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 252/2பி1எ, 251/3எ1எ-ல் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 251/2எ2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 252/2பி1எ-ல் மனை இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 252/2பி1எ-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 252/2பி1எ ஹெக்டேர் 0-34.80 ஏர்சில்சர்வே 251/2எ2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே 252/2பி1எ, 251/3எ1எ-ல் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(மேற்கு) சர்வே 252/2பி1எ-ல் மனை இடத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே 252/2பி1எ-ல் மனை இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதன்

	ல் மனை இடத்துக்கும் (வடக்கு)	மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 10.35மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 11.42மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம 9.14மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 9.14மீட்டர், ஆக மொத்தம் 99.49 மற்றும், 2மூலை முடக்கும் 2.32சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து 01.81சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7 - 7 சாலை இடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2B1A - 267.25 SQUARE FEET
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 252/2பி1எ ஹெக்டேர் 0-34.80 ஏர்சில்சர்வே சர்வே 252/2பி1எ, 251/3எ1எ-ல் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே 252/2பி1பி-க்கும் (மேற்கு) சர்வே 252/2பி1எ-ல் மனை இடத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே 252/2பி1எ-ல் மனை இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 28.99மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 28.99மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம 9.14மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 9.14மீட்டர், ஆக மொத்தம் 264.97 மற்றும், 2மூலை முடக்கும் 2.32சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து 267.25துர மீட்டர் அளவுள்ள 8 - 8 சாலை இடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2B1A - 28.13 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 252/2பி1எ ஹெக்டேர் 0-34.80 ஏர்சில் சர்வே 252/2எ1-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே 252/2பி1எ, 251/3எ1எ-ல் 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே 252/2பி1எ-ல் மனை இடத்துக்கும் (வடக்கு) தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 8.07மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 8.48மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம 3.40மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 3.40மீட்டர், ஆக மொத்தம் 28.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2B1A - 28.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 252/2பி1எ, 252/3எ1எ-ல் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 252/2எ1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 252/2எ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 252/2பி1எ ஹெக்டேர் 0-34.80 ஏர்சில் சர்வே 252/2எ1-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே 252/2பி1எ, 252/3எ1எ-ல் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு)பொது உபயோக இடத்துக்கும் (வடக்கு)சர்வே 252/2எ1-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 7.66மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 8.07மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம 3.05மீட்டர், வடக்கு -

		தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 4.09மீட்டர், ஆக மொத்தம் 28.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் உள்பட,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.