Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vaniyampadi	Date / நாள்: 01-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vaniyambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1, 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 30-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3866/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. ஷேக் சுஹேல் அஹமத் 2. ஷேக் சபீல் அஹமத் 3. ஷேக் நவீத் அஹமத் 4. நஜீபா சம்ரீன் 5. உஸ்மா கவுஸர் 6. ஷேக் அனீஸா பேகம் 7. ஷேக் சுமையா ஜபீன்	1. ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாணியம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 530/2005, 531/2005, 532/2005, 533/2005, 534/2005, 8280/2024, 8281/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 428.45 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 2வது சாலை, வடக்கு					

	- மனைபகுதிகள், தெற்கு - சர்வே எண்.9/1சி2 மற்றும் நிலையிலுள்ள 12.0மீ அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை (சர்வே எண்.9/2)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 487.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.0மீ புல்வெளி-4 (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) மனைப்பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச 7.20மீ அகல சாலை விஸ்தரிப், மேற்கு - சர்வே ண்.10/1சி1, வடக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.9/1சி2 மற்றும் நிலையிலுள்ள 12.0மீ அகல தேசி நெடுஞ்சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 1503.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1பி கால்வாய் 3.0மீ புல்வெளி-3 (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) மனைப்பகுதிகள் உத்தேச 9.0மீ அகல 5வது சாலை, மனைபகுதிகள் உத்தேச 9.0மீ அகல 6வது சாலை மனைப்பகுதிகள் உத்தேச 7.20மீ அகல 9வது சாலை மனைப்பகுதிகள் உத்தேச 7.20மீ அகல 11வது சாலை மனைப்பகுதிகள் 3.0மீ புல்வெளி 2 (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண்.9/1பி கால்வாய்3.0மீ புல்வெளி 5 (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) மனைப்பகுதிகள் உத்தேச 9.0மீ அகல 4வது சாலை, மனைப்பகுதிகள் உத்தேச 9.0மீ அகல 7வது சாலை மனைப்பகுதிகள் உத்தேச 7.20மீ அகல 8வது சாலை, மனைப்பகுதிகள் உத்தேச 7.20மீ அகல 12 வது சாலை மனைப்பகுதிகள் 3.0மீ புல்வெளி-1 (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண்.227, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 2வது சாலலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 494.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் பூங்கா-2	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 435.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்..8, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது சாலை ,	

	வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 460.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ1பி, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3து சாலை , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 440.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 316.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 210.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 10வது சாலை , மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 96.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-1, மேற்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 9வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 402.98 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ1பி, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் பூங்கா-1	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 265.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 19.12 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17 மூலை முடக்கு அளவு 19.12 சமீ
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 74/1A2, 9/1A1A, 9/1C1 - 84.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு , மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - பூங்கா-1, தெற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 6வது சாலை	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 78.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ1பி, மேற்கு - பொது உபயோகம் (பிபி), வடக்கு - பூங்கா-1, தெற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 6வது சாலை	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 88.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - சர்வே எண்.227, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	
	Schedule 17 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 190.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ1பி, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்,.227, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 157.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8, மேற்கு - உத்தேச 10.0மி அகல 3வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - சர்வே எண்.9/1பி கால்வாய்	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 155.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 2வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.9/11பி கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 270.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது சாலை, மேற்கு - பூங்கா-2 மற்றும் சர்வே எண்.11, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - சர்வே எண்.10/1பி கால்வாய்	
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 636.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ1பி, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள் உத்தேச 9.0மீ அகல 10வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள் , வடக்கு - உத்தேச 7.20சமீ அகல 11 வது சாலை , தெற்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) மற்றும் ஒதுக்கீடு	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 10/1A2A, 10/1A2B, 10/1A3, 9/1A1A, 9/1A2, 9/1C1 - 887.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	

	Boundary Details: கிழக்கு - 3.0மீ புல்வெளி-5 (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) மற்றும் மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 4வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - 3.0மீ புல்வெளி-5	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.