

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சாபுஅ Hozur
Village /கிராமம் Nallur

Date / நாள்: 31-Jan-2024
Survey Details /சர்வே விவரம்: 584/1B2, 584/1B18

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்/பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page- No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10165/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Cancellation Deed	1. K. RAMARAJU 2. VIMALAK	1. K. RAMARAJU 2. VIMALAK	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18714/2021		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Hozur/BOOK 1/18714/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)-ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-வில்ல்தீர்ணம்: 584/1B2 - 51.75 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NUMBER : 584/1B. Dry/Ext/Hec:0.735,Assl:Rs.2.04, out of this an extent of ACRE:0.51 ¾ CENTS belong to settler in the aforesaid manner now being gifted to the settler and bounded as follows: East : Land in Survey No:587 West : Land belonging to Mrs.Mangala North : Land in Survey No:586 South : Land in Survey No:584/1C Within these boundaries the above said extent of ACRE:0.51 ¾ CENTS Only covered under this Deed of				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No 587, மேற்கு - Land belonging to Mrs. Mangala, வடக்கு - Land in Survey No 586, தெற்கு - Land in Survey No 584/1C						

				Sale Agreement. The above said land comes in New Sub Division Survey No. 584/1B2 Dry/Ext in Hec.0.20.95, Asst Rs.0.58np (Patta No.4019)			
2	10167/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023	Sale deed	1. K.RAMARAJU	1. GNANA ARULRAJ ADAIKKALASAMY	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,75,000/-				Market Value/ஏத்தை மதிப்பு: ரூ. 51,75,000/-			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nailur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 584/1B2 - 51.75 CENTS			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land comprised in Survey No.587, மேற்கு - Land comprised in Survey No.584/1B1B, வடக்கு - Land comprised in Survey No.586, தெற்கு - Land comprised in Survey No.584/1C				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY NALLUR VILLAGE, HOSUR TALUK, KRISHNAGIRI DISTRICT, REGISTRATION DISTRICT OF KRISHNAGIRI, SUB-REGISTRATION DISTRICT OF HOSUR, NALLUR VILLAGE PANCHAYAT LIMIT, UNION COUNCIL OF HOSUR SURVEY NO.584/1B, as per Patta No.6692 New Survey No.584/1B2 dry,ext:hec.0.20.95 (or) Ac.0.51 ¾ Cents Asst.Rs.0.58 of Dry Land and bounded on the East by Land comprised in Survey No.587, West by Land comprised in Survey No.584/1B1B North by Land comprised in Survey No.586 South by Land comprised in Survey No.584/1C Within these boundaries an extent of Ac.0.51 ¾ cents dry land.			
3	14738/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023	Sale deed	1. L.UMA 2. R.PRUTHVIRAJ	1. GNANA ARULRAJ ADAIKKALASAMY 2. S. ARUN PRASATH 3. DAROCKIA SEKAR	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-				Market Value/ஏத்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nailur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 584/1B1B - 1 ACRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land comprised in Survey No.584/1B2 belonging to Mr.Ramrajulu, மேற்கு - Land belonging to Thayappa, Muniyappa and others comprised in Survey No.584/1A2, வடக்கு - Land belonging to Muniyappa, தெற்கு - Land belonging to Pillaiiah and sons				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY NALLUR VILLAGE, HOSUR TALUK, KRISHNAGIRI DISTRICT, REGISTRATION DISTRICT OF KRISHNAGIRI, SUB-REGISTRATION DISTRICT OF HOSUR, NALLUR VILLAGE PANCHAYAT LIMIT, UNION COUNCIL OF HOSUR SURVEY NO.584/1B, as per Patta No.6060 New Survey No.584/1B1B dry,ext:hec.0.73.5 (or) Ac.1.82 Cents Asst.Rs.2.04 out of this an extent of Ac.1.00 (ONE ACRE) of Dry Land and bounded on the East by Land comprised in Survey No.584/1B2 belonging to Mr.Ramrajulu West by Land belonging to Thayappa, Muniyappa and others comprised in Survey No.584/1A2 North by Land belonging to Muniyappa South by Land belonging to Pillaiiah and sons Within these boundaries an extent of Ac.1.00 (One Acre) dry land.			
4	19977/2023	26-Oct-2023	Gift deed	1. GNANA ARULRAJ ADAIKKALASAMY	1. THE SUPERINTENDENT	-	2

26-Oct-2023		2. S. ARUN PRASATH 3. D. AROCKIA SEKAR		ENGINEER TANGEDCO KEDC KRISHNAGIRI KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முத்தைய ஆவண எண்:	
26-Oct-2023		ரூ. 100/-		10167/2023, 14738/2023	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 584/1B1B, 584/1B2 - 22.1 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: SCHEDULE OF PROPERTY in NALLUR VILLAGE, of Hosur Taluk, Krishnagiri District, attached to the Registration District of Krishnagiri and Sub Registration District of Hosur, and also attached to the village panchayat limits of Nallur and Union Council of Hosur, the land bearing SURVEY NUMBER : 584/1B, Dry ExtHect0.735, Asst.Rs.2.04 in this as per Patta No.6592 New Sub-Division Survey No.584/1B2, Dry ExtHect0.2095 (or) Ac.0.51% Cents, Asst.Rs.0.58 of dry agricultural land SURVEY NUMBER : 584/1B, Dry ExtHect0.735, Asst.Rs.2.04 in this as per Patta No.6592 New Sub-Division Survey No.584/1B1B, Dry ExtHect0.4050 (or) Ac.1.00 (One Acre), Asst.Rs.1.12 of dry agricultural land. Altogether making a total extent Acre.1.51% cents, out of this TANGEDCO Land, bounded by:- East : Private Property West : Road - 1 North : Private Property South : Road - 2 Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 2.15 Meter East to West on the South Side : 2.12 and 0.60 Meter North to South on the East Side : 10.79 Meter North to South on the West Side : 9.30 Meter Total : 22.10 Square Meter of vacant land, covered under this Gift Deed.		
5	19978/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	Gift deed	1. GNANA ARULRAJ ADAIKALASAMY REPRESENTED BY PANCHAYAT 2. S. ARUN PRASATH 3. D. AROCKIA SEKAR	1. THE HONORABLE GOVERNOR OF TAMILNADU DULY PRESIDENT NALLUR PANCHAYAT HOSUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முத்தைய ஆவண எண்:	
-		ரூ. 600/-		10167/2023, 14738/2023	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 584/1B1B, 584/1B2 - 79.65 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: Road-1 bounded by :- East: TANGEDCO LAND West : Plots North : Panchayat Road South : Road No.2 Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 7.20 Meter East to West on the South Side : 7.20 Meter North to South on the East Side : 10.80 Meter North to South on the West Side : 10.70 Meter Soley on South Side : 2.25 Sq.Mtr., Total : 79.65 Square Meter.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO LAND, மேற்கு - Plots, வடக்கு - Panchayat Road, தெற்கு - Road No.2					

Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 584/1B1B, 584/1B2 - 728.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-2 bounded by :- East : Panchayat Road West : Land in Survey No.584/1A2 North : Road-1, Local Body Land and TANGEDCO LAND. தெற்கு - Road-3 and Plots
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 584/1B1B, 584/1B2 - 458.73 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-3 bounded by :- East : Plots, Road-4 and Road-5 West : Plots North : Road-2 South : Land in Survey No.584 Part Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 7.20 Meter East to West on the South Side : 7.20 Meter North to South on the East Side : 63.30 Meter North to South on the West Side : 63.50 Meter Splay North Side : 2.25 Sq.Mtr.,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 584/1B1B, 584/1B2 - 445.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-4 bounded by :- East : Land in Survey No.587 West : Road-3 North : Plots South : Plots Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 61.60 Meter East to West on the South Side : 61.60 Meter North to South on the East Side : 7.20 Meter North to South on the West Side : 7.20 Meter Splay West Side : 2.25 Sq.Mtr., Total : 445.77 Square Meter.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 584/1B1B, 584/1B2 - 200.21 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-5 bounded by :- East : Land in Survey No.584/1B1C West : Road-3 North : Plots South : Land in Survey No.584 Part Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 27.70 Meter East to West on the South Side : 27.60 Meter North to South on the East Side : 7.20 Meter North to South on the West Side : 7.20 Meter Splay West Side : 1.13 Sq.Mtr., Total : 200.21 Square Meter.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 584/1B1B, 584/1B2 - 24.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	

எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - Plois, மேற்கு - Land in Survey No.584/1A2, வடக்கு - Land in Survey No.585, தெற்கு - Road-2

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: Site Reserved for Local Body
Bounded by : East Plois West Land in Survey No.584/1A2 North : Land in Survey No.585 South :
Road-2 Within these boundaries measuring :- East to West on Northern side : 2.00 Mtr., East to West on Southern side : 2.00 Mtr., North to South on Eastern side : 12.04 Mtr., North to South on Western side : 12.17 Mtr., Total : 24.20 Square Meter

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விலக்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@ineginet.net	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

