Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thottipalayam	Date / நாள்: 23-May-2026
Village /கிராமம்:Thonguttipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 627/1A2

Data Availability Period for Village: Thonguttipalayam

Thottipalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 22-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 22-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Thottipalayam	
1	2938/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023		1. உத்தமி	1. பாக்கியலட்சுமி 2. பழனிச்சாமி 3. முத்துரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5315/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/தொட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/5315/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/தொட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/5315/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1 - 2 ACRE, 63.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.628 & க.ச.629 நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.626 & க.ச.625 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.631 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.560 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.627 நெ.கா.பு.ஏ.10.53க்குத் தீரூ.5.90. இதில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.ஏ.2.63க்குத் தீரூ.1.47. அல்லது பு.ஹெக்.1.06.48க்குத் தீரூ.1.47. [இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.627/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.11.0க்குத் தீரூ.1.55க்கு கட்டுப்பட்டது] [பட்டா எண்.280] மேற்படி பு.ஏ.2.63 விஸ்தீர்ண பூமியின் 1 லக்கமிட்ட பாக்கியலட்சுமி என்பவர் பொதுவில் பு.ஏ.1.23 விஸ்தீர்ண பூமியும், 2 லக்கமிட்ட பழனிச்சாமி என்பவர் பொதுவில் பு.ஏ.0.70 விஸ்தீர்ண பூமியும், 3 லக்கமிட்ட முத்துரத்தினம் என்பவர் பொதுவில் பு.ஏ.0.70 விஸ்தீர்ண பூமியும் வைத்துக்கொள்ளவேண்டியது. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரி ஆபீஸ் 1 புத்தகம் 1269/1963ல் கண்டுள்ளபடியான தடபாத்தியங்களும், மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியங்களும், பி.ஏ.பி.பாசனப்பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ருபாய்.25, 00, 000/		
2	5224/2023	19-Jul-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Partition deed	1. பாக்கியலட்சுமி 2. பழனிச்சாமி 3. முத்துரத்தினம்	1. பாக்கியலட்சுமி 2. பழனிச்சாமி 3. முத்துரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5315/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1 - 1 ACRE, 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.627/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.625, க.ச.626 நெ.காலைகள், வடக்கு - பி.செட்டியூல் எஸ்.பழனிச்சாமி & எஸ்.முத்துரத்தினம் ஆகியவர்கள் பு.ஏ.1.40 விஸ்தீர்ண பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு (க.ச.560 நெ.காலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.செட்டியூல். நம்மில் 1 லக்கமிட்ட என்.பாக்கியலட்சுமி நாளது தேதி முதல் சகல சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் பாகசொத்துக்கள்: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.627 நெ.கா.பு.ஏ.10.53க்குத் தீரூ.5.90. இது தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.627/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.11.00க்குத் தீரூ.1.55. [பட்டா எண்.280] இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.23க்குத் தீரூ.0.69. அல்லது பு.ஹெக்.0.49.80க்குத் தீரூ.0.69. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1 - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.627/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.626 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.631 நெ.காலை, தெற்கு - ஏ.செட்டியூல் என்.பாக்கியலட்சுமி நாளது தேதியில் பாகம் பெறும் பு.ஏ.1.23 விஸ்தீர்ண பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.செட்டியூல்: நம்மில் 2 லக்கமிட்ட எஸ்.பழனிச்சாமி, 3 லக்கமிட்ட எஸ்.முத்துரத்தினம் ஆகியவர்கள் கூட்டாக நாளது தேதி முதல் சகல சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் பாகசொத்துக்கள்: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.627 நெ.கா.பு.ஏ.10.53க்குத் தீரூ.5.90. இது தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.627/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.11.00க்குத் தீரூ.1.55. [பட்டா எண்.280] இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.40க்குத் தீரூ.0.80. அல்லது பு.ஹெக்.0.56.68க்குத் தீரூ.0.80. இந்த		

				விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். முந்தைய ஆவண ஏண்.5315/2019, 2938/2023., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	1165/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. எஸ்.பழனிச்சாமி 2. டி.ஜனனி 3. பி.மனோரஞ்சனி 4. எஸ்.முத்துரத்தினம் 5. பிரகதீஸ்வரன்	1. என்.குமார் 2. எஸ்.ரவீந்திரகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5224/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1 - 56 ARE, 68.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.627/2 சர்வே எண், மேற்கு - க.ச.626 சர்வே எண், வடக்கு - க.ச.631 சர்வே எண், தெற்கு - மேற்படி க.ச.627/1 சர்வே எண்ணில் என்.பாக்கியலட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
4	2595/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. என்.குமார் 2. எஸ்.ரவீந்திரகுமார்	1. கே.வஞ்சிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1A - 21 ARE, 45.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.627/2 சர்வே எண், மேற்கு - க.ச.626 சர்வே எண், வடக்கு - க.ச.631 சர்வே எண், தெற்கு - மேற்படி க.ச.627/1ஏ சர்வே எண்ணில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொங்குட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.627 பு.ஏ.10.53 த.ரு.5.90 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.627/1 பு.ஹெ.1.11.0 த.ரு.1.55 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.627/1ஏ பு.ஹெ.0.56.68 த.ரு.0.78 இதில் பு.ஹெ.0.21.45 (பு.ஏ.0.53) இது பூராவும். பின்னும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
5	435/2026	30-Jan-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Gift deed	1. என்.குமார் 2. எஸ்.ரவீந்திரகுமார்	1. தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	1165/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1A2 - 303.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.627/2 சர்வே எண், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 25 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலைமுடுக்கு இடம், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, கீழ்கண்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மூலைமுடுக்கு இடம், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மூலைமுடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு செக்குபந்தி விபரம்-
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1A2 - 58.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மூலைமுடுக்கு இடம், கீழ்கண்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், கீழ்கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.627/1பி சர்வே எண்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு செக்குபந்தி விபரம்-
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1A2 - 581.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.627/1ஏ1 சர்வே எண், தெற்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு செக்குபந்தி விபரம்- பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 4 மூலைமுடுக்கு இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலைமுடுக்கு இடங்கள் பூராவும். ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 948.38 சதுர மீட்டர் உள்ள இடங்கள் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1A2 - 13.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக

	எண்.2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - கீழேகண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்- இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேல் 3.50 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடல் 4.25 மீட்டர் ஆக 14.875 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு இடம் 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 13.75 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1A2 - 13.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thonguttipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - மேலேகண்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.627/1பி சர்வே எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.