Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 09-Mar-2024
Village /கிராமம்:Unjampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/2A1A2, 197/2, 197/3, 199/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1023/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. மோகன்குமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2980/2010, 5625/2007, 7363/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A1A2, 197/2, 197/3, 199/4 - 831.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், 1மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 1மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும், வடக்கு - 7.60மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலையும், சர்வே. 195/6நிர் உள்ள இடமும், தெற்கு - சர்வே. 1377/1ஏ6-நிர் உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் பழைய கூட்டுப்பட்டா எண். 6ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2நிர் 0.26.5ஏர்ஸ்க்கு 65செண்டும், சர்வே. 199/1நிர் 0.29.5ஏர்ஸ்க்கு 73செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 38செண்டில் தென்கடாசியில் 12.35செண்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 9268ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2ஏ1ஏ2-நிர் 0.04.5ஏர்ஸ்க்கு 11.11செண்டும், பட்டா எண். 9305ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 199/4நிர் 0.00.5ஏர்ஸ்க்கு 1.24செண்டும், ஆக மொத்தம் 12.35செண்டும், மேற்படி கிராமம்	

		புலம் பழைய பட்டா எண். 1037க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3005ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/2நிர் 0.63.0ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 56செண்டும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 3527க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3838ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/3நிர் 0.09.0ஏர்ஸ்க்கு 22செண்டும், ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நிர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 90.35செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 10.00மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 82.85மீட்டர், கீழ்பக்கம் 83.35மீட்டருக்கு 831சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A1A2, 197/2, 197/3, 199/4 - 296.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே. 198/1நிர் உள்ள இடம், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 1மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 1மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் பழைய கூட்டுப்பட்டா எண். 6ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2நிர் 0.26.5ஏர்ஸ்க்கு 65செண்டும், சர்வே. 199/1நிர் 0.29.5ஏர்ஸ்க்கு 73செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 38செண்டில் தென்கடாசியில் 12.35செண்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 9268ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2ஏ1ஏ2-நிர் 0.04.5ஏர்ஸ்க்கு 11.11செண்டும், பட்டா எண். 9305ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 199/4நிர் 0.00.5ஏர்ஸ்க்கு 1.24செண்டும், ஆக மொத்தம் 12.35செண்டும், மேற்படி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண். 1037க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3005ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/2நிர் 0.63.0ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 56செண்டும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 3527க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3838ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/3நிர் 0.09.0ஏர்ஸ்க்கு 22செண்டும், ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நிர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 90.35செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 32.95மீட்டர், தென்பக்கம் 33.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00மீட்டருக்கு 296.78சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A1A2, 197/2, 197/3, 199/4 - 576.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே. 199/2நிர் உள்ள இடம், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், மனுதாரர் உபயோக இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கடை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் பழைய கூட்டுப்பட்டா எண். 6ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2நிர் 0.26.5ஏர்ஸ்க்கு 65செண்டும், சர்வே. 199/1நிர் 0.29.5ஏர்ஸ்க்கு 73செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 38செண்டில் தென்கடாசியில் 12.35செண்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 9268ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2ஏ1ஏ2-நிர்

		0.04.5ஏர்ஸ்க்கு 11.11செண்டும், பட்டா எண். 9305ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 199/4நிர் 0.00.5ஏர்ஸ்க்கு 1.24செண்டும், ஆக மொத்தம் 12.35செண்டும், மேற்படி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண். 1037க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3005ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/2நிர் 0.63.0ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 56செண்டும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 3527க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3838ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/3நிர் 0.09.0ஏர்ஸ்க்கு 22செண்டும், ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நிர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 90.35செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 84.45மீட்டர், தென்பக்கம் 75.65மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20மீட்டருக்கு 576.36சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A1A2, 197/2, 197/3, 199/4 - 185.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனுதாரர் உபயோக இடமும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே. 195/2ஏ1ஏ1-நிர் உள்ள இடம், தெற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் பழைய கூட்டுப்பட்டா எண். 6ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2நிர் 0.26.5ஏர்ஸ்க்கு 65செண்டும், சர்வே. 199/1நிர் 0.29.5ஏர்ஸ்க்கு 73செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 38செண்டில் தென்கடாசியில் 12.35செண்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 9268ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2ஏ1ஏ2-நிர் 0.04.5ஏர்ஸ்க்கு 11.11செண்டும், பட்டா எண். 9305ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 199/4நிர் 0.00.5ஏர்ஸ்க்கு 1.24செண்டும், ஆக மொத்தம் 12.35செண்டும், மேற்படி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண். 1037க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3005ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/2நிர் 0.63.0ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 56செண்டும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 3527க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3838ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/3நிர் 0.09.0ஏர்ஸ்க்கு 22செண்டும், ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நிர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 90.35செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 25.95மீட்டர், கீழ்பக்கம் 25.55மீட்டருக்கு 185.40சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A1A2, 197/2, 197/3, 199/4 - 33.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டேன்செட்கோ) உபயோகத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் பழைய கூட்டுப்பட்டா எண். 6ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2நிர் 0.26.5ஏர்ஸ்க்கு 65செண்டும், சர்வே. 199/1நிர் 0.29.5ஏர்ஸ்க்கு 73செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் ஒரே

	ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்			சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 38செண்டில் தென்கடாசியில் 12.35செண்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 9268ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2ஏ1ஏ2-நிர் 0.04.5ஏர்ஸ்க்கு 11.11செண்டும், பட்டா எண். 9305ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 199/4நிர் 0.00.5ஏர்ஸ்க்கு 1.24செண்டும், ஆக மொத்தம் 12.35செண்டும், மேற்படி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண். 1037க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3005ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/2நிர் 0.63.0ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 56செண்டும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 3527க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3838ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/3நிர் 0.09.0ஏர்ஸ்க்கு 22செண்டும், ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நிர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 90.35செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு தென்பக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் 9.10மீட்டர், தென்பக்கம் 0மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.45மீட்டர், கீழ்பக்கம் 0மீட்டருக்கு முக்கோணவடிவ 33.90சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A1A2, 197/2, 197/3, 199/4 - 0.17 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் பழைய கூட்டுப்பட்டா எண். 6ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2நிர் 0.26.5ஏர்ஸ்க்கு 65செண்டும், சர்வே. 199/1நிர் 0.29.5ஏர்ஸ்க்கு 73செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 38செண்டில் தென்கடாசியில் 12.35செண்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 9268ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2ஏ1ஏ2-நிர் 0.04.5ஏர்ஸ்க்கு 11.11செண்டும், பட்டா எண். 9305ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 199/4நிர் 0.00.5ஏர்ஸ்க்கு 1.24செண்டும், ஆக மொத்தம் 12.35செண்டும், மேற்படி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண். 1037க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3005ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/2நிர் 0.63.0ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 56செண்டும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 3527க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3838ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/3நிர் 0.09.0ஏர்ஸ்க்கு 22செண்டும், ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நிர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 90.35செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள 6 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 பெருக்கல் 1.5)/2 பெருக்கல் 6க்கு 6.75சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.		
2	1024/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. மோகன்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2980/2010, 5625/2007, 7363/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2A1A2, 197/2, 197/3, 199/4 - 32.79		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலம் பழைய கூட்டுப்பட்டா எண். 6ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2நிர் 0.26.5ஏர்ஸ்க்கு 65செண்டும், சர்வே. 199/1நிர் 0.29.5ஏர்ஸ்க்கு 73செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 38செண்டில் தென்கடாசியில் 12.35செண்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 9268ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 195/2ஏ1ஏ2-நிர் 0.04.5ஏர்ஸ்க்கு 11.11செண்டும், பட்டா எண். 9305ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 199/4நிர் 0.00.5ஏர்ஸ்க்கு 1.24செண்டும், ஆக மொத்தம் 12.35செண்டும், மேற்படி கிராமம் புலம் பழைய பட்டா எண். 1037க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3005ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/2நிர் 0.63.0ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 56செண்டும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 3527க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 3838ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 197/3நிர் 0.09.0ஏர்ஸ்க்கு 22செண்டும், ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நிர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 1ஏக்கர் 90.35செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு கீழ்பக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் 12.75மீட்டர், தென்பக்கம் 9.10மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.0மீட்டர், கீழ்பக்கம் 3.05மீட்டருக்கு 32.79சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.