Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் **:** இ**.** எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் **:** திண்டுக்கல் வட்டம் **:** திண்டுக்கல் **(**மேற்கு**)**

வருவாய் கிராமம் **:** குருநாதநாயகனூர் பட்டா எண் **: 3980**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிச்சாமிக்கவுடர் மகன் கணேசன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
473	8	0 - 46.57	1.38	--	--	--	--	2025/0105 /13/507148--2025 /13/32/000525SD ------ Digitally signed:JEYAPRAKASH N Tahsildar 23/09/2025 04:45:37:PM
		0 - 46.57	1.38					

குறிப்பு **:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/13/32/023/03980/160320** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-10-2025 அன்று 07:46:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Dindigul

Taluk : Dindigul West

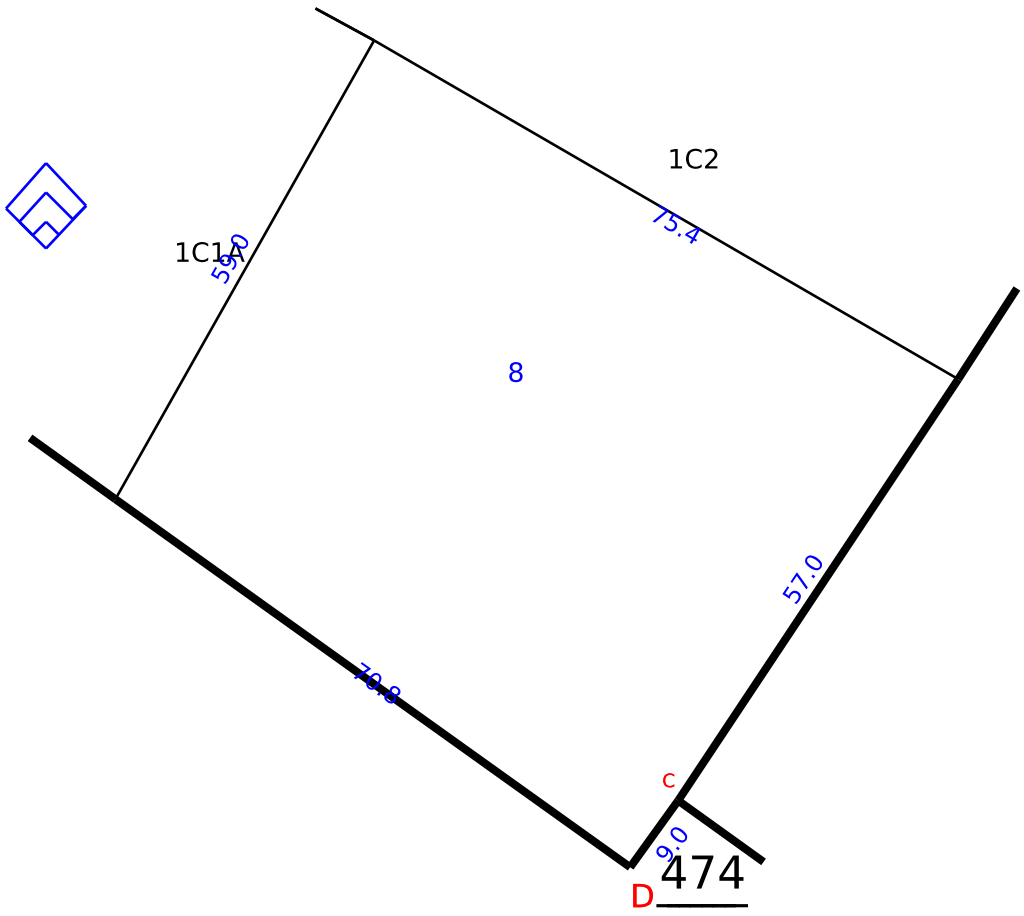
Village : Gurunathanaickanoor(R)

Survey No : 473/8

Area : Hect 00 Ares 45 Sqm 81

Scale : 1 : 847 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar

njeyaprakash

Date of Approved : 26-09-2025

Date of Issue: 26-10-2025 19:47:17

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

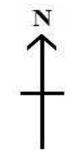
வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

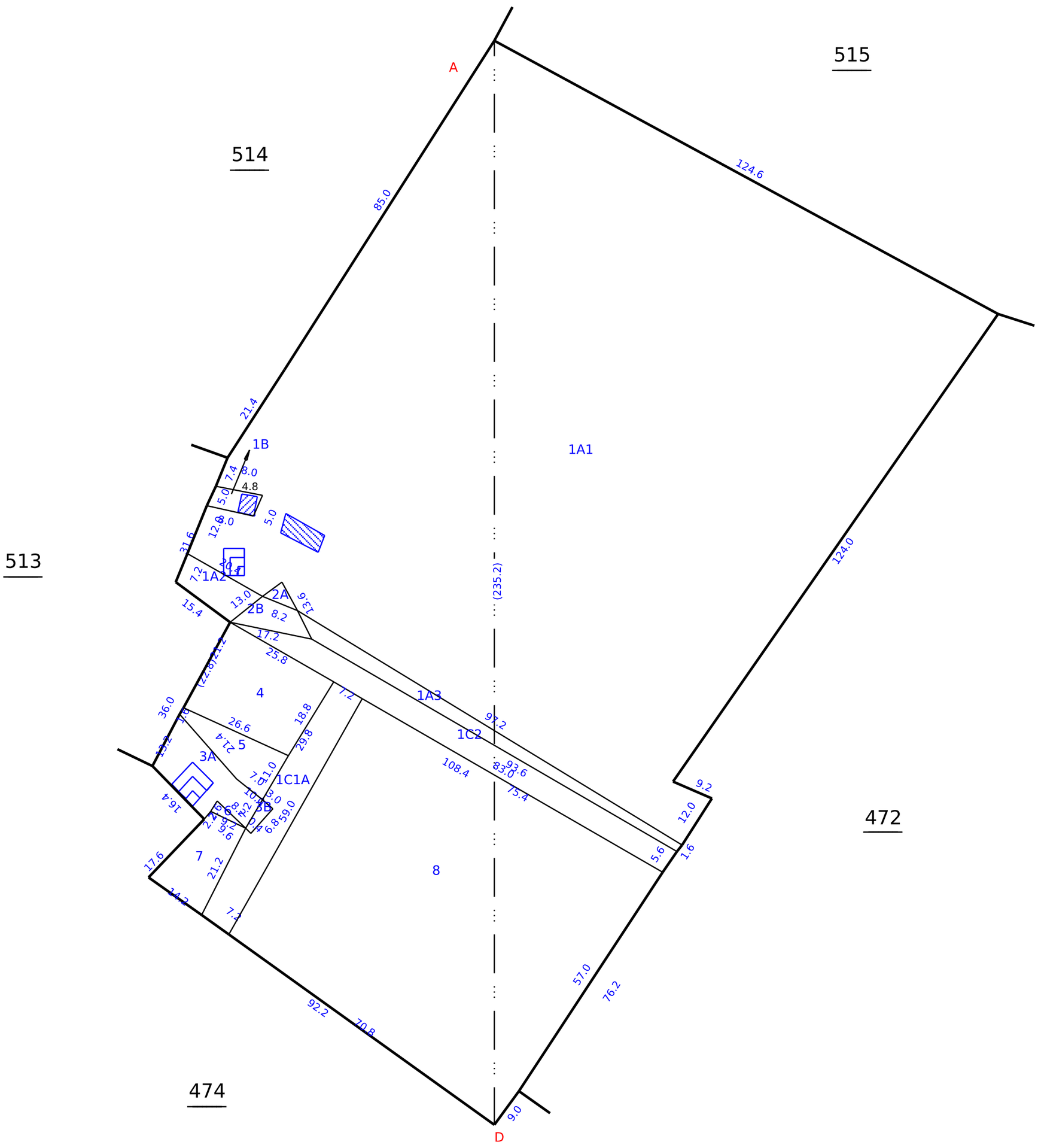
கிராமம் : குருநாதநாயகனூர் [23]

புல எண் : 473

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 30.18

அளவு : 1 : 797





Data Digitally Signed By
JEYAPRAKASH NATARAJAN

Date of Issue: 26-10-2025 19:48:50

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.7

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

கிராமம் : குருநாதநாயகனூர்

1. புல எண்	**473**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**8**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**473-1C1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 46.57**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.38**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**3980**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.**கணேசன்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/32/023/473/8/170320** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அனுப்புநர்

P.கணேசன், த/பெ பழனிச்சாமிகவுடர்,

345, கிருஷ்ணா ஸ்கூல் மேல்புறம் கிழக்கு பகுதி,

தாராபுரம் ரோடு, ஒட்டன்சத்திரம் டவுன்,

ஒட்டன்சத்திரம் - 624619

திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Application Number - A1Y1WOLK

Cell : 98421-40092

பெறுநர்

உயர்திரு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள்,

திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

திண்டுக்கல்.

ஐயா,

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், G.நடுப்பட்டி ஊராட்சி குருநாதநாயக்கனூர் கிராமம் ச.எண்கள் : 473/1C - 1.50 ஏக்கர், 473/3 -0.06 ஏக்கர் ஆகமொத்தம் 1.56 ஏக்கர் நிலம் எனக்கு ஆவண எண் 4194/2024-ன் படி எனக்கு கிடைக்கபெற்று அதில் நான் ஆவண எண் 3384/2025-ன் படி 0.2132 ஏக்கர் நிலத்தினை (ச.எண்கள் : 473/3A, 473/3B, 473/5, 473/1C1A) அரசங்கத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மீதமுள்ள நிலத்தில் ச.எண்கள் : 473/4, 473/6, 473/7, 473/8 – ஆக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதில் ச.எண்: 473/8-ல் உள்ள நிலத்தின் பரப்பளவு 1.15 ஏக்கர் கொண்ட புஞ்சை நிலத்தை மனை உட்பிரிவு செய்து தருமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

நாள் : 06/11/2025

இடம் : திண்டுக்கல்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.