

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

உலகுப்பட்டி ஊராட்சி

பொன்னாமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னாமராவதி கிணர் அடம், பிசுமரடி ஊராட்சி, கிணர் - 791/17A -ல், பரப்பு - 1150 ச.மீ பரப்பளவு உட்கட்டி, 8- மணைகள் தொண்டி, 6 மணைப்பந்தி, அங்கிகிதத்தி, 13.5. ஏன் - 2/2023-24, 13.01.2024-ல் கிணர் ஒன்றியம் உத்தரவுப்படுத்தினார்.

மெ.அர்ச்சுனன்
தலைவர்
வெகுப்பட்டி ஊராட்சி
பொன்னாமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம்



V.பிச்சைமணி
அலுவல்/உதவி வரைவாளர்
A.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை-III
உயரதேவதீரன்
மேற்பார்வையாளர்

Document certified by: K.Visakha A.
Signed by: Deputy Surveyor
Location: Ponnammara Vathu
Date: 2023.01.17.57

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னாமராவதி வட்டம் மற்றும் பொன்னாமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், வெகுப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் பொன்னாமராவதி கிணர் கிராமம் சிலே எண்: 791/17A -இல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம் (திட்டமிடல்பகுதி)
கோப்பு எண்: 565/2023/புமா இணைப்புகள் கீழ்க்கண்டவையாக நகர்: 28.04.2023 அளவு திட்டம்: 1:400	வ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - தலைப்பிலுள்ள சாலை - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - புறப்பாது விரும்பு மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு சாலையின் பரப்பளவு முறைமுடிக்கு உட்பட மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தரவாக ஆவண எண்: 1748/2023 நகர்: 06.02.23 -ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கி உபயோக மனை மண்வாரிய உபயோக மனை	- 1150.00 சமீ - 371.0 சமீ - 779.00 சமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	- 8.78 சமீ (1.11%) - - 9.90 சமீ (1.27%) -
முலை முடக்கு:	
7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் 12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளடக்கத்துறை நகர் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளடக்கிய பரப்பளவு.	
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தவசது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் செக்ஷன், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/DTCP(PD) NO:56/2023	

தலைவர் இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

