Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 26-Aug-2024
Village /கிராமம்:வைகுந்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 354/2B2C4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1952/2024	09-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. நவீன்குமார் 2. பானுமதி	1. வைகுந்தம் கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4867/2023, 7502/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைகுந்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/2B2C4 - 1089.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.354/2பி2சி2 நிலம், உத்தேச மனைகளும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,5,6, டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிரிவு, மேற்கு - ச.எண்.354/2பி2சி1 நிலம், உத்தேச மனைகளும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 4, உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.354/2பி2சி3 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைகுந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3424, சர்வே எண்.354/2பி2சி4 பு.ஹெக்.0.97.98.க்கு ஏக்.2.42 செண்டு நிலத்தில், கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீட்டர், தென்புறம் 10.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 111.75மீட்டர், மேற்குபுறம் 106.08 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1089.150 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/2B2C4 - 375.345 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைகுந்தம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.354/2பி2பி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைகுந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3424, சர்வே எண்.354/2பி2சி4 பு.ஹெக்.0.97.98.க்கு ஏக்.2.42 செண்டு நிலத்தில், கிழமேல் வடபுறம் 41.73மீட்டர், தென்புறம் 41.68மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 375.345 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/2B2C4 - 625.275 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைகுந்தம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.353 நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைகுந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3424, சர்வே எண்.354/2பி2சி4 பு.ஹெக்.0.97.98.க்கு ஏக்.2.42 செண்டு நிலத்தில், கிழமேல் வடபுறம் 71.49 மீட்டர், தென்புறம் 67.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 625.275 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/2B2C4 - 299.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைகுந்தம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைகுந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3424, சர்வே எண்.354/2பி2சி4 பு.ஹெக்.0.97.98.க்கு ஏக்.2.42 செண்டு நிலத்தில், கிழமேல் வடபுறம் 41.60 மீட்டர், தென்புறம் 41.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 299.520 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/2B2C4 - 385.63 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைகுந்தம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.353 நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைகுந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3424, சர்வே எண்.354/2பி2சி4 பு.ஹெக்.0.97.98.க்கு ஏக்.2.42 செண்டு நிலத்தில், கிழமேல் வடபுறம் 55.17 மீட்டர், தென்புறம் 51.95 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 385.630 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/2B2C4 - 235.295 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைகுந்தம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.353 நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைகுந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3424, சர்வே எண்.354/2பி2சி4 பு.ஹெக்.0.97.98.க்கு ஏக்.2.42 செண்டு நிலத்தில்,

	எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிரிவு நிலம், உத்தேச மனைகள்	கிழமேல் வடபுறம் 35.20மீட்டர், தென்புறம் 30.16மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 235.295 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைகுந்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/2B2C4 - 173.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 , உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.354/2பி2பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.354/2பி2சி3 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைகுந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3424, சர்வே எண்.354/2பி2சி4 பு.ஹெக்.0.97.98.க்கு ஏக்.2.42 செண்டு நிலத்தில், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 26.26 மீட்டர், மேற்குபுறம் 21.98 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 173.660 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைகுந்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/2B2C4 - 182.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.354/2பி2பி நிலம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம், உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைகுந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3424, சர்வே எண்.354/2பி2சி4 பு.ஹெக்.0.97.98.க்கு ஏக்.2.42 செண்டு நிலத்தில், கிழமேல் வடபுறம் 24.79 மீட்டர், தென்புறம் 25.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 182.200 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைகுந்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/2B2C4 - 3380.7 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்கு (13 எண்ணங்கள்) - 14.625 சதுர மீட்டர்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைகுந்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/2B2C4 - 51.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - சர்வே எண்.354/2பி2சி3 நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.354/2பி2சி3 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைகுந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3424, சர்வே எண்.354/2பி2சி4 பு.ஹெக்.0.97.98.க்கு ஏக்.2.42 செண்டு நிலத்தில், ஆக இந்தளவுள்ள 51.58 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.

2	1953/2024	09-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. நவீன்குமார் 2. பானுமதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4867/2023, 7502/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/2B2C4 - 45.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைகுந்தம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - சர்வே எண்.354/2பி2சி3 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைகுந்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3424, சர்வே எண்.354/2பி2சி4 பு.ஹெக்.0.97.98.க்கு ஏக்.2.42 செண்டு நிலத்தில், கிழமேல் வடபுறம் 6.87மீட்டர், தென்புறம் 9.55மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.88மீட்டர், மேற்குபுறம் 1.79 + 2.12 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 45.60 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.