Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 19-Aug-2026
Village /கிராமம்:Siru Mathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/2,143/3B

Data Availability Period for Village: Siru Mathur

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 18-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 18-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	4211/2020	14-Sep-2020 14-Sep-2020 14-Sep-2020	Settlement deed	1. செ மணிகண்டபிரபு 2. செ ஹேமச்சந்திரபிரபு	1. செ கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,61,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/1999, 3968/1993, 409/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 84.0 CENTS, 4 ACRE, 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			Survey No./புல எண் : 143/2, 143/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரிசெர்வ பாரஸ்ட், மேற்கு - சொ கேசவ நாய்க்கர் நிலம் (சர்வே					

	எண் 143/3எ) , வடக்கு - ரிசெர்வ பாரஸ்ட் , தெற்கு - ஓடை சர்வே எண் 143/1					
2	5002/2020	07-Oct-2020 09-Oct-2020 09-Oct-2020	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) கு கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ப பிரேமவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 518/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			Survey No./புல எண் : 143/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			Survey No./புல எண் : 143/3B		
3	5003/2020	07-Oct-2020 09-Oct-2020 09-Oct-2020	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) கு கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ப பிரேமவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 575/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			Survey No./புல எண் : 143/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			Survey No./புல எண் : 143/3B		
4	5004/2020	07-Oct-2020 09-Oct-2020 09-Oct-2020	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) கு கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ப பிரேமவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/1988	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			Survey No./புல எண் : 143/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			Survey No./புல எண் : 143/3B		
5	5005/2020	07-Oct-2020 09-Oct-2020 09-Oct-2020	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) கு கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ப பிரேமவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1088/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			Survey No./புல எண் : 143/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			Survey No./புல எண் : 143/3B		
6	5006/2020	07-Oct-2020 09-Oct-2020 09-Oct-2020	Deed of Receipt	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) கு கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ப பிரேமவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			Survey No./புல எண் : 143/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			Survey No./புல எண் : 143/3B		
7	6439/2025	23-May-2025 23-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. செ கலைச்செல்வி	1. ராஜேஷ்	-

		23-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/1999, 4211/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 4 ACRE, 28.0 CENTS; 143/3B - 3 ACRE, 84.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரிசெர்வ் பாரஸ்ட், மேற்கு - சொ கேசவ நாய்க்கர் நிலம் (சர்வே எண் 143/3எ) , வடக்கு - ரிசெர்வ் பாரஸ்ட் , தெற்கு - ஓடை சர்வே எண் 143/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுமாத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.951-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.143/2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.28 செண்ட் கொண்ட நிலம் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள ஒரே ஒரு கிணறும் (நிலமானது 10 அடி விட்டம்) 3 எச்.பி. மோட்டார் மின்சார சர்வீஸ் மற்றும் அதன் டெபாசிட் உள்ளடவும் மற்றும் பட்டா எண்.950-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.143/3பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.84 செண்ட் கொண்ட நிலம் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள ஒரே ஒரு கிணறும் (நிலமானது 10 அடி விட்டம்) 6 எச்.பி. மோட்டார் மின்சார சர்வீஸ் மற்றும் அதன் டெபாசிட் உள்ளடவும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8.12 செண்ட் கொண்ட சொத்து.		
8	6446/2025	24-May-2025 24-May-2025 24-May-2025	Sale deed	1. கலைச்செல்வி(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. எம்/எஸ்.பிரீத்தி பிராபர்ட்டீஸ் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் அகமதாபாத் எல்எல்பி(முத.) இளவரசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4211/2020, 6439/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 4 ACRE, 28.0 CENTS; 143/3B - 3 ACRE, 84.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரிசெர்வ் பாரஸ்ட் , மேற்கு - சர்வே எண் 143/3எ , வடக்கு - ரிசெர்வ் பாரஸ்ட் , தெற்கு - ஓடை சர்வே எண் 143/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுமாத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.951-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.143/2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.28 செண்ட் கொண்ட நிலம் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள ஒரே ஒரு கிணறும் (நிலமானது 10 அடி விட்டம்) 3 எச்.பி. மோட்டார் மின்சார சர்வீஸ் மற்றும் அதன் டெபாசிட் உள்ளடவும் மற்றும் பட்டா எண்.950-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.143/3பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.84 செண்ட் கொண்ட நிலம் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள ஒரே ஒரு கிணறும் (நிலமானது 10 அடி விட்டம்) 6 எச்.பி. மோட்டார் மின்சார சர்வீஸ் மற்றும் அதன் டெபாசிட் உள்ளடவும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8.12 செண்ட் கொண்ட சொத்து.		
9	6643/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ்.பிரீத்தி பிராபர்ட்டீஸ் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் அகமதாபாத் எல்எல்பி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.)	1. சாலமங்கலம் கிராமத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனி இப்பதவியில்	-

				வகிப்பவருக்கும் அவ்வழிவழியாக வருவோருக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6446/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 1488.6 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5.0 மீ பசுமைப் பகுதி மாகாணியம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.143/3ஏ2-ன் நிலம், வடக்கு - 10மீ அகல ரோடு எண்.2 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.143/1-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 10மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 1488.60 சதுரமீட்டர்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2, 143/3B - 1782.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை எண்கள்.3, 9, 10, 12 & மனைகள், மேற்கு - 10மீ அகல சாலை எண்கள்.5, 6, 7, 8, 11, 13 & மனைகள், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 10மீ அகல சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 10மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 1782.00 சதுரமீட்டர்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 318.1 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5.0 மீ பசுமைப் பகுதி மாகாணியம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, மேற்கு - 10மீ அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 7.20மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 318.10 சதுரமீட்டர்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2, 143/3B - 596.3 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை எண்.9, தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - 7.20மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 596.30 சதுரமீட்டர்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 661.5 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.143/3ஏ1-ன் நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - 7.20மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 661.50 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 658.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.143/3ஏ1-ன் நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 - 7.20மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 658.00 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2, 143/3B - 817.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.143/3ஏ1- ன்நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 - 7.20மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 817.30 சதுரமீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2, 143/3B - 650.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.143/3ஏ1-ன் நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 - 7.20மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 650.60 சதுரமீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 262.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5.0 மீ பசுமைப் பகுதி மாகாணியம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, மேற்கு - 10.00மீ அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 - 7.20மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 262.30 சதுரமீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 244.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5.0 மீ பசுமைப் பகுதி மாகாணியம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, மேற்கு - 10மீ அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 - 7.20மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 244.80 சதுரமீட்டர்

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 808.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.143/3ஏ1-ன் நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 - 7.20மீ அகல சாலை விஸ்தீரணம் 808.30 சதுரமீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 282.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5.0 மீ பசுமைப் பகுதி மாகாணியம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, மேற்கு - 10.00மீ அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 - 9மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 282.40 சதுரமீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 1013.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.143/3ஏ1-ன் நிலம், வடக்கு - பூங்கா, 7.2மீ அகல சாலை எண்கள்.14, 15, 16 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13 - 9.00மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 1013.80 சதுரமீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 276.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 5.0 மீ பசுமைப் பகுதி மாகாணியம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, தெற்கு - 9மீ அகல சாலை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14 - 7.20மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 276.70 சதுரமீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 242.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 5.0 மீ பசுமைப் பகுதி மாகாணியம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, தெற்கு - 9மீ அகல சாலை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.15 - 7.20மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 242.30 சதுரமீட்டர்

	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 146.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 5.0 மீ பசுமைப் பகுதி மாகாணியம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, தெற்கு - 9மீ அகல சாலை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.16 - 7.20மீ அகலம் சாலை விஸ்தீரணம் 146.60 சதுரமீட்டர்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 122.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5.0 மீ பசுமைப் பகுதி மாகாணியம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9மீ அகல சாலை எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - சர்வே எண்.143/3பி - விஸ்தீரணம் 122.00 சதுரமீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 2278.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5.0 மீ பசுமைப் பகுதி மாகாணியம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு,, மேற்கு - 7.20மீ அகல சாலை எண்.14 , வடக்கு - 5.0 மீ பசுமைப் பகுதி மாகாணியம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதி, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் 9.0மீ அகல சாலை எண்கள்.12 & 13 மற்றும் 10.0மீ அகல சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - சர்வே எண்.143/3பி - விஸ்தீரணம் 2278.90 சதுரமீட்டர்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 124.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9.0மீ அகல சாலை எண்கள்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு - சர்வே எண்.143/3பி - விஸ்தீரணம் 124.10 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.