Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 10-Jul-2024
Village /கிராமம்:Goundampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 319/1A, 319/1B, 319/1C, 319/1D, 319/1E, 319/1G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 09-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13/2024	30-Dec-2023 30-Dec-2023 02-Jan-2024	Gift deed	1. ஜானகி 2. பூபதி 3. புனிதா 4. பாபு	1. கமிஷ்னர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 682/2000, 684/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Periyannan Nagar Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A - 274.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரெசிடென்சியல் பிளாட்ஸ், பப்ளிக் பர்பஸ் சைட்-2 டேன்செட்கோ/லோக்கல்பாடி, பப்ளிக் பர்பஸ் சைட்-1 லோக்கல்பாடி, மேற்கு - ரெசிடென்சியல் பிளாட்ஸ், வடக்கு - எக்ஸ்ட்டிங் 12.20 மீ அகல சி-சி ரோடு வி.ஏ. ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கு - எக்ஸ்ட்டிங் 9.15 மீ அகல லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 274.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல சி-சி வி.ஏ ஸ்கீம் ரோடு (அயிட்டம்-1)		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Periyannan Nagar Extension	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1C - 489.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரெசிடென்சியல் பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரெசிடென்சியல் பிளாட்ஸ், 7.2 மீ அகல ரோடு நெ.3 மற்றும் 4.60 மீ அகல ரோடு எக்ஸ்டென்சன் நெ.4, வடக்கு - எக்ஸ்ட்டிங் 9.15 மீ அகல லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - எக்ஸ்ட்டிங் 10.00 மீ அகல லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 489.71 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு நெ.2 (அயிட்டம் - 2)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Periyannan Nagar Extension	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A, 319/1B, 319/1C - 559.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல ரோடு நெ.2, மேற்கு - பார்க், வடக்கு - ரெசிடென்சியல் பிளாட்ஸ், தெற்கு - ரெசிடென்சியல் பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 559.11 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7 .20 மீட்டர் ரோடு நெ.3 சகிதம் (அயிட்டம் - 3)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Periyannan Nagar Extension	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A, 319/1B, 319/1C - 356.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல லேயவுட் ரோடு நெ.2, மேற்கு - பார்க், வடக்கு - 4.60 மீ அகல வேயவுட் ரோடு, தெற்கு - ரெசிடென்சியல் பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 356.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 4.60 மீட்டர் அகல ரோடு நெ.4 சகிதம் (அயிட்டம் - 4)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Periyannan Nagar Extension	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1D - 100.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரெசிடென்சியல் பிளாட்ஸ் , மேற்கு - எக்ஸ்ட்டிங் 9.15 மீ அகல லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - எக்ஸ்ட்டிங் 9.15 மீ அகல லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - டவுன் சர்வே நெ.5 நிலம், பிளாக் நெ.59	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 100.66 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 3.05 மீட்டர் அகல வி.ஏ ஸ்கீம் ரோடு நெ.5 சகிதம் (அயிட்டம் - 5)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Periyannan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A - 36.35 SQUARE METRE

	Nagar Extension					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக்-58 நிலம், மேற்கு - 12.20 மீ அகல சி-சி வி.ஏ.திட்ட ரோடு, வடக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் சைட்-2 டேன்செட்கோ/லோக்கல்பாடி, தெற்கு - ரெசிடென்சியல் பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 36.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பப்ளிக் பர்பஸ் சைட்-1 க்காக லோக்கல்பாடி (அயிட்டம் - 6)		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Periyannan Nagar Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A - 36.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் - 58 நிலம், மேற்கு - 12.20 மீ அகல சி-சி வி.ஏ திட்ட ரோடு, வடக்கு - பிளாக் - 58 நிலம், தெற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் சைட் - 1 லோக்கல் பாடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 36.39 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பப்ளிக் பர்பஸ் சைட் -2 க்காக டேன்செட்கோ/ லோக்கல்பாடி (அயிட்டம் - 7)		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Periyannan Nagar Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A - 683.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரெசிடென்சியல் பிளாட்ஸ், 7.20 மீ அகல ரோடு நெ.3 & 4.60 மீ அகல ரோடு எக்ஸ்டென்சன் நெ.4, மேற்கு - பிளாக் -46 ல் கால்வாய், டி.எஸ்.நெ.26, வடக்கு - பிளாக் -47 ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட டிடிசிபி நெ.132/1987, தெற்கு - எக்ஸ்ட்டிங் 10.0 மீ அகல லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 683.3 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பார்க் சகிதம் (அயிட்டம் - 8)		
2	3136/2024	15-May-2024 15-May-2024 16-May-2024	Sale deed	1. ஜானகி 2. பூபதி 3. புனிதா 4. பாபு 5. பொங்கியம்மாள் கருப்பகோனார் 6. வரதராஜ் கருப்பகோனார் 7. சம்பத் குமார் 8. கண்ணம்மாள் 9. முருகானந்தம் பழனிசாமி 10. சிவகுமார் 11. சுதர்சன பிரபு 12. பழனிசாமி 13. ரகுபதி 14. நந்தினி பிரியா 15. ஆனந்தகுமார்	1. ஜி ஸ்கொயர் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபாகரன்((முக.)	-

				16. சிவகுமார் 17. பேபி ஆனந்தகுமார் 18. கலையரசி 19. ஒமனா கண்ணப்பன் 20. பிரேமா(முத.) பிரியா(முக.) 21. பிரியா 22. பிரதா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,41,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3733/2018, 682/2000, 683/2000, 684/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A, 319/1B, 319/1C, 319/1D, 319/1E, 319/1G - 1 ACRE, 49.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் 58, 9 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு , மேற்கு - பிளாக் 46 , டி எஸ் நெ 26, வடக்கு - 4.6 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு, பிளாக் 47, 9.15 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு, 12 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு மற்றும் பிளாக் 48, தெற்கு - 10 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு, 9.20 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு, டி எஸ் நெ. 3, டி எஸ் நெ 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளிசப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர்தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண். 319/1ஏ, 319/1பி, 319/1சி, 319/1டி, டவுன் சர்வே எண். 1,2,3,4 (தற்போதைய சப்டிவிசன் டி எஸ் நெ, 1/3,1/5,2/2, 2/4, 3/2, 3/3, 3/4, 4/1) வார்டு எண் ஏ(049), பிளாக் 60 மற்றும் சர்வே எண். 319/1இ, 319/1ஜி தற்போதைய டவுன் சர்வே எண். 1,4 (தற்போதைய சப்டிவிசன் டி எஸ் நெ, 1/4,4/2) வார்டு எண் ஏ(049), பிளாக் 59 பெரியண்ணன் நகர் மேற்கு -ல் ஏக்கர் 1.4931 விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்		
3	3138/2024	15-May-2024 15-May-2024 16-May-2024	Mortgage without possession deed	1. ஜி ஸ்கொயர் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3733/2018, 683/2000, 684/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A, 319/1B, 319/1C, 319/1D, 319/1E, 319/1G - 1 ACRE, 49.31 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் 58, 9 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு , மேற்கு - பிளாக் 46 , டி எஸ் நெ 26, வடக்கு - 4.6 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு, பிளாக் 47, 9.15 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு, 12 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு மற்றும் பிளாக் 48, தெற்கு - 10 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு, 9.20 மீ அகல எக்ஸ்டிங் ரோடு, டி எஸ் நெ. 3, டி எஸ் நெ 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி மனையின் விஸ்தீரணம் 1.4931 ஏக்கர் சர்வே எண் 319/1எ, 319/1பி, 319/1சி, 319/1டி, டவுன் சர்வே எண் 1,2,3,4 (தற்போது சப் டிவைடட் டவுன் சர்வே எண் 1/3, 1/5, 2/2, 2/4, 3/2, 3/3, 3/4 & 4/1) வார்டு எ (049) பிளாக் எண் 60 மற்றும் சர்வே எண் 319/1இ, 319/1ஜி டவுன் சர்வே எண் 1, 4 (தற்போது சப் டிவைடட் டவுன் சர்வே எண் 1/4 & 4/2) வார்டு எ (049) பிளாக் எண் 59 பெரியண்ணன் நகர் மேற்கு கவுண்டன்பாளையம் கிராமம் (பெரியண்ணன் நகர் விரிவாக்கம்) கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பிரைடு பேஸ் 2 மனை எண் 1 விஸ்தீரணம் 4.15 சென்ட் மனை எண் 2 விஸ்தீரணம் 4.20 சென்ட் மனை எண் 3 விஸ்தீரணம் 5.54 சென்ட் மனை எண் 4 விஸ்தீரணம் 4.92		

		சென்ட் மனை எண் 5 விஸ்தீரணம் 5.23 சென்ட் மனை எண் 6 விஸ்தீரணம் 5.39 சென்ட் மனை எண் 7 விஸ்தீரணம் 5.53 சென்ட் மனை எண் 8 விஸ்தீரணம் 5.21 சென்ட் மனை எண் 9 விஸ்தீரணம் 4.72 சென்ட் மனை எண் 10 விஸ்தீரணம் 4.77 சென்ட் மனை எண் 11 விஸ்தீரணம் 4.77 சென்ட் மனை எண் 12 விஸ்தீரணம் 4.77 சென்ட் மனை எண் 13 விஸ்தீரணம் 4.77 சென்ட் மனை எண் 14 விஸ்தீரணம் 2.90 சென்ட் மனை எண் 15 விஸ்தீரணம் 2.49 சென்ட் மனை எண் 16 விஸ்தீரணம் 2.52 சென்ட் மனை எண் 17 விஸ்தீரணம் 2.55 சென்ட் மனை எண் 18 விஸ்தீரணம் 2.59 சென்ட் மனை எண் 19 விஸ்தீரணம் 2.62 சென்ட் மனை எண் 20 விஸ்தீரணம் 3.69 சென்ட் மனை எண் 21 விஸ்தீரணம் 3.79 சென்ட் மனை எண் 22 விஸ்தீரணம் 2.73 சென்ட் மனை எண் 23 விஸ்தீரணம் 2.73 சென்ட் மனை எண் 24 விஸ்தீரணம் 2.73 சென்ட் மனை எண் 25 விஸ்தீரணம் 2.73 சென்ட் மனை எண் 26 விஸ்தீரணம் 2.73 சென்ட் மனை எண் 27 விஸ்தீரணம் 3.24 சென்ட் மனை எண் 28 விஸ்தீரணம் 2.22 சென்ட் மனை எண் 29 விஸ்தீரணம் 2.25 சென்ட் மனை எண் 30 விஸ்தீரணம் 2.25 சென்ட் மனை எண் 31 விஸ்தீரணம் 2.25 சென்ட் மனை எண் 32 விஸ்தீரணம் 2.25 சென்ட் மனை எண் 33 விஸ்தீரணம் 2.25 சென்ட் மனை எண் 34 விஸ்தீரணம் 2.25 சென்ட் மனை எண் 35 விஸ்தீரணம் 3.38 சென்ட் மனை எண் 36 விஸ்தீரணம் 5.66 சென்ட் மனை எண் 37 விஸ்தீரணம் 4.62 சென்ட் மனை எண் 38 விஸ்தீரணம் 4.13 சென்ட் மனை எண் 39 விஸ்தீரணம் 3.92 சென்ட் மனை எண் 40 விஸ்தீரணம் 3.85 சென்ட் மனை எண் 41 விஸ்தீரணம் 3.68 சென்ட்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.