Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thenvellore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 313/5,313/6,313/3G,313/7,313/3J

Data Availability Period for Village: Thenvellore

Vellore Joint I Sub Registrar Office: From 14-Apr-2000 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Apr-2000 - 14-Apr-2026, **Flats:** **Plots:** **Wards:** - **Blocks:** 0007

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Vellore Joint I	
1	8609/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Release deed	1. தேவராஜன் 2. ருக்மாங்கதன் என்கிற கண்ணன்	1. புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/3J - 233.18 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenvellore, VELLAPADI ROAD					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட பெரும்பகுதி சொத்து , மேற்கு - நமக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து (சர்வே எண்.313/3ஜி) , வடக்கு - தங்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (சர்வே எண்.313/1ஐ) , தெற்கு - மேற்படி வேலப்பாடி ரோடு			கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 1.5 மீட்டர் + 4.6 மீட்டர் = 6.1 மீட்டர் (20 அடி), தென்புரம் 6.1 மீட்டர் (20 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 38.1 மீட்டர் (125 அடி), மேல்புரம் 38.4 மீட்டர் (126 அடி), இதற்கு 233.18 சதுர மீட்டர். இதற்கு சதுரடி 2510. இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்து பழைய கதவு எண்.11/ஏ, புதிய கதவு எண்.37/3-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	11131/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Release deed	1. புருஷோத்தமன்	1. தேவராஜன் 2. ருக்மாங்கதன் என்கிற கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenvellore, VELLAPADI ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/5, 313/6 - 4460.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு நமக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தாக இருந்து தற்போது எனக்கு (புருஷோத்தமன்) சொந்தமான சொத்து , மேற்கு - பிரபாவதி அம்மாள் அவர்களின் பாக சொத்து , வடக்கு - உங்களில் 2லக்கமிட்ட ருக்மாங்கதன் என்கிற கண்ணன் அவர்களின் பாக சொத்து (சர்வே எண்.313/3எச்) , தெற்கு - மேற்படி வேலப்பாடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 45 அடி, தென்புரம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 123, மேல்புரம் 100 அடி, இதற்கு ஆவணபடி சதுரடி 4460. இதற்கு பட்டாபடி 414.00 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதுவும், மேற்படி மனையில் உள்ள மின்சார இணைப்பு, ஒயரிங் சர்வீஸ் கனைக்ஷன், மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் தொகை உள்ளடவும். மேற்படி சொத்திற்கு கதவு எண்.37/2 ஆகும்.		
3	6539/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	Partition deed	1. புருஷோத்தமன் 2. கிருஷ்ணகுமாரி புருஷோத்தமன் 3. பிரவின் 4. கமலேஷ்வர் 5. பிரித்தீ ஆனந்த்	1. புருஷோத்தமன் 2. கிருஷ்ணகுமாரி புருஷோத்தமன் 3. பிரவின் 4. கமலேஷ்வர் 5. பிரித்தீ ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenvellore, VEPPAMARAM STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/3J - 8433.33 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆஸ்பெட்டாஷ் ஷீட் கூரை New Door No./புதிய கதவு எண்: 37					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாஸ்கரன் த/பெ. வாசுதேவ நாயுடு சொத்து , மேற்கு - பொது சொத்து மற்றும் முதல் பார்ட்டி மற்றும் அவரின் சகோதரர் அடையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வேப்பமரம் தெருவில், கதவு எண்.37 (பழைய எண்.11/ஏ) இதில், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 102.5 அடி + 30 அடி, வடமேற்கு மூலை வளைவு 20 அடி மீண்டும்		

	சொத்து , வடக்கு - 3,4,5லக்கமிட்டவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாக சொத்து, தெற்கு - வேப்பமரம் தெரு,	வடமேற்காக கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 199.6 அடி, வடபுறம் 123 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 206 அடி, ஆக இதன் மொத்த சதுரடி 25300. இந்தளவுள்ள அடிமனையும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆஸ்பெட்டாஸ் ஷீட் கூரை போட்ட கட்டிடம், அடிமனை, மேல்சாயா உள்பட. இதில் பாகம் பிரிபடாத பொதுவில் 3ல் 1 பாக சொத்து 8433 சதுரடி 9517.15 சதுர மிட்டர்). இந்தளவுள்ள அடிமனையும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆஸ்பெட்டாஷ் கூரை போட்ட கட்டிடம், அடிமனை, மேல்சாயா உள்பட, கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.