Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:* **சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:***

இராமநாதபுரம் காளையார்கோவில்

பதிவு கிராமம்:* புல எண்:*

சோமநாதமங்களம் 122

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	இராமநாதபுரம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	காளையார்கோவில்
வழிகாட்டி கிராமம்:	சோமநாதமங்களம்	வருவாய் கிராமம்:	சோமநாதமங்கலம்
வருவாய் மாவட்டம்:	சிவகங்கை	வருவாய் வட்டம்:	காளையார்கோவில்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 08-May-2025 அன்று, 04:35 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

20 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, **2** [அடுத்த/கடைசி]

வரி-சை எண்	புல எண்/உட்-பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்டிவ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	122/3A	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
12	122/3B	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
13	122/4	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
14	122/5	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-

வரி-சை எண்	புல எண்/உட்-பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்டிவ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
15	122/6	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
16	122/7	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
17	122/8	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
18	122/8A	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Feb-2025	-
19	122/9	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
20	122/9B	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நி-லங்கள் வகை - I	01-Feb-2025	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர்,

விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,

எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.

"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

Project Cost

Somanathamangalam Village Kalayarkovil Panchayat in kalayarkovil Taluk / Panchayat Union Sivagangai District.G.V Nagar-1 Sy. No. 122/8A

(i)GuideLine:

53820.00 Sq.Ft /5000.00Sq.Mt * Rs 6/- Sq.Ft =3,22,920

(ii)Market Value Of Land:

53820.00Sq.Ft /5000.00 Sq.Mt / 1.24Acre .

124Cents @ Rate Rs.25,000/- Cent = 31,00,000

(iii) Value of Improvements:

Site Cleaning,Layout Work,Approval Process

Road Formation etc., = Rs. 6,00,000/-

Total Cost = Rs.37,00,000

(Thirty Seven lakhs Only)

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate