Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தேனி அல்லிநகரம் நகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் : 10/07/2025

க.வி.எண்:125/CP/25-26/0000021

பி.ஏ எண்:125/BPA/2025/00023

உ.ஆ.எண்:125/BL/2025/00034

பொருள்: கட்டிட அனுமதி தேனி அல்லிநகரம் நகராட்சி, கிராமம்: தொகுதி: 8, T.S.Nos. 3/1Apt 3/1B2pt, 3/4Bpt, 3/3B, 3/4, 3/5B, 3/6A1pt, 3/6A2 Apt, 3/6B3/8, 3/9, 3/10 & 3/11 B, BLOCK - 13, T.S.Nos. 3/2A, 4/2B,5/1, 5/2A, 5/3 & 6/2

பகுதி : 7777777713131313131313, கதவுமனை என்ற கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : Executive Engineer என்பவரது 04/04/2025 ம் தேதிய விண்ணப்பம்மனையின் பரப்பளவு-658089.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	Usage Name	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
2	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
3	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
4	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
5	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
6	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
7	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
8	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
9	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
10	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
11	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
12	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
13	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
14	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
15	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
16	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
17	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
18	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
19	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
20	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
21	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
22	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
23	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
24	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
25	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
26	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
27	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
28	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
29	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
30	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
31	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
32	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
33	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
34	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
35	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
36	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860

37	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
38	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
39	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
40	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
41	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
42	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
43	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
44	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
45	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
46	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
47	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
48	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
49	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
50	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
51	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
52	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
53	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
54	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
55	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
56	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
57	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
58	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
59	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
60	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
61	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
62	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
63	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
64	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
65	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
66	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
67	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
68	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
69	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
70	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
71	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
72	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
73	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
74	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
75	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
76	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
77	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
78	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
79	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
80	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
81	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860

82	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
83	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
84	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
85	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
86	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
87	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
88	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
89	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
90	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
91	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
92	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
93	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
94	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
95	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
96	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
97	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
98	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
99	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
100	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
101	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
102	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
103	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
104	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
105	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
106	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
107	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
108	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
109	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
110	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
111	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
112	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
113	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
114	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
115	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
116	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
117	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
118	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
119	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
120	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
121	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
122	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
123	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
124	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
125	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
126	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860

127	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
128	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
129	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
130	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
131	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
132	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
133	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
134	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
135	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
136	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
137	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
138	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
139	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
140	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
141	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
142	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
143	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
144	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
145	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
146	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
147	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
148	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
149	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
150	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
151	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
152	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
153	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
154	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
155	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
156	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
157	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
158	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
159	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
160	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
161	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
162	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
163	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
164	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
165	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
166	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
167	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
168	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
169	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
170	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
171	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860

172	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
173	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
174	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
175	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
176	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
177	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
178	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
179	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
180	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
181	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
182	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
183	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
184	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
185	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
186	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
187	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
188	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
189	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
190	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
191	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
192	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
193	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
194	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
195	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
196	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
197	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
198	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
199	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
200	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
201	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
202	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
203	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
204	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
205	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
206	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
207	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
208	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
209	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
210	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
211	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
212	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
213	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
214	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
215	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
216	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860

217	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
218	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
219	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
220	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
221	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
222	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
223	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
224	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
225	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
226	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
227	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
228	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
229	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
230	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
231	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
232	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
233	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
234	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
235	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
236	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
237	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
238	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
239	Ground Floor	RESIDENTIAL	689.860
		Total Sqft	164876.540

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு :

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	344064.00
2	கட்டிட உரிமையாளைக் கட்டணம்	8588002.00
	Total Amount	8832066.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
125/TC1/2/25-26/0002883	26/06/2025	8832066.00	DD

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்,கதவுமனை எண், வீரப்ப அய்யனார் கோவில் சன்னதி தெரு, அல்லிநகரம் மேற்கு, அல்லிநகரம் , தொகுதி 888888888888888, பகுதி: 7 7 7 7 7 7 7 7 13 13 13 13 13 13 13, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 10/07/2025 தேதியில் இருந்து 09/07/2030 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்.

Executive Engineer

ஆணையாளர்
தேனி அல்லிநகரம் நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.