Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhur	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Mappillai Urani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/4A3,77/5A3

Data Availability Period for Village: Mappillai Urani

Keezhur Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Keezhur	
1	5061/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Gift deed	1. J.முத்துச்செல்வி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் (தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் தூத்துக்குடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர்) மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி மன்றம் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	376/2006
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A3, 77/5A3 - 316.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்கள் 77/4A4, 77/5A4-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே நம்பர் 77/4A2A -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே நம்பர் 77/4A3-ல் ஹெக்டேர் 0-20.0-க்கு சதுரடி 21, 518.64-க்கு செண்டு 49.4-ம், சர்வே நம்பர் 77/5A3-ல் ஹெக்டேர் 0-18.0-க்கு சதுரடி 19, 366.776-க்கு செண்டு 44.46-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 93.86 அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்படவுள்ளதில், ஷை சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - சர்வே நம்பர்கள் 77/4A4, 77/5A4-ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - தென்வடல் 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே நம்பர் 77/4A2A -ல் உள்ள நிலம். வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண் : 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.9, ஷை தென்தலை மீட்டர் 31.3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.1-க்கு சதுர மீட்டர் 316.00 அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A3 - 434.52 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 76 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை விபரப்படி ஷை சர்வே நம்பர் 77/4A3-ல் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 2-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 தெற்கு - சர்வே நம்பர் 76 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் & தென்தலை மீட்டர் 7.2 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 60.4 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 60.3-க்கு சதுர மீட்டர் 434.52 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A3 - 371.88 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை விபரப்படி ஷை சர்வே நம்பர் 77/5A3-ல் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி	

	உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 77/3A நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1			கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 3-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே நம்பர் 77/3A நிலம் தெற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் & தென்தலை மீட்டர் 7.2 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 51.6 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 51.7-க்கு சதுர மீட்டர் 371.88 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், மூலை முடக்கு 1.5 X 1.5 = 1.125 x 4 = 4.50 சதுர மீட்டர் 2		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A3 - 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 77/4A2A-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே நம்பர் 77/4A3-ல் ஹெக்டேர் 0-20.0-க்கு சதுரடி 21, 518.64-க்கு செண்டு 49.4-ம், சர்வே நம்பர் 77/5A3-ல் ஹெக்டேர் 0-18.0-க்கு சதுரடி 19, 366.776-க்கு செண்டு 44.46-ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 93.86 அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்படவுள்ளதில் சர்வே நம்பர் 77/4A3-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி சதுர மீட்டர் 15.00 அளவுள்ள மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு - சர்வே நம்பர் 77/4A2A-ல் உள்ள நிலம் வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் & தென்தலை மீட்டர் 5.0 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 3.0-க்கு சதுர மீட்டர் 15.00 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி.		
2	5062/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Gift deed	1. J.முத்துச்செல்வி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 376/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A3 - 20.47 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே நம்பர் 77/4A3-ல் ஹெக்டேர் 0-20.0-க்கு சதுரடி 21, 518.64-க்கு செண்டு 49.4-ம், சர்வே நம்பர் 77/5A3-ல் ஹெக்டேர் 0-18.0-க்கு சதுரடி 19, 366.776-க்கு செண்டு 44.46-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 93.86 அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்படவுள்ளதில் சர்வே நம்பர் 77/4A3-ல் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுர மீட்டர் 20.47 அளவுள்ள மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் & தென்தலை மீட்டர் 7.2 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 3.0-க்கு சதுர மீட்டர் 21.6 அளவுள்ள மனையில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோட்டுக்கு ஸ்பிளே சதுர மீட்டர் 1.125 நீக்கி மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 20.47 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.