Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

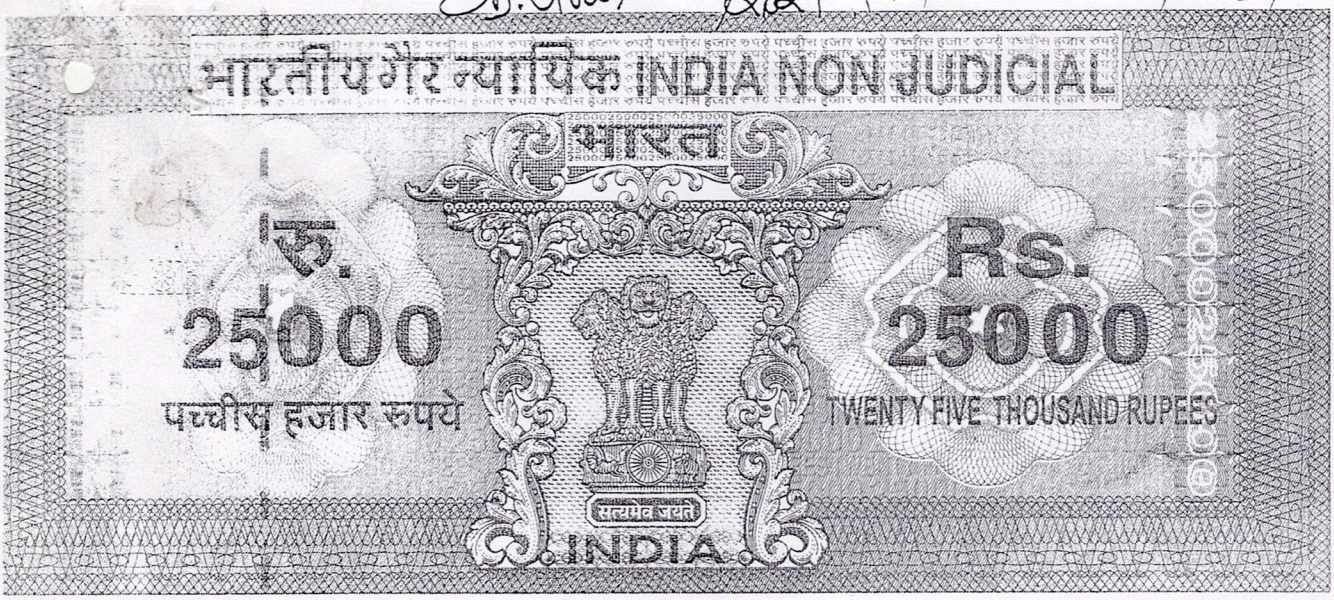
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அ.எண் 1732/2021/TP/10371830b/2021



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU C 532985 C 532985

A.M முகம்மது ரஹ்மத்துல்லா
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எ5, கழுகுமலை ரோடு, சங்கரன்கோவில்
உரிமம் எண் : B.I.26480/77

445
18.7.2021
2500/-
E. கணபதி
சங்கரன்கோவில்

உ

...

கிரையம் ரூ.16,50,000/- மதிப்பு ரூ.20,80,381/-

2021ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 22ம் தேதி.

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வடக்குரதவீதியில் கதவுஎண் 162 நிர் வீட்டில் வசிக்கும் இசக்கி அவர்கள் குமாரர் இ.கணபதி (இந்திய வருவாய்துறை அதிகாரி ஓய்வு) (ஆதார் எண் 2463 8114 9291) (நிரந்தர கணக்கு எண் AAQPG3331G) (செல் நம்பர் 9080865147) அவர்களுக்கு,

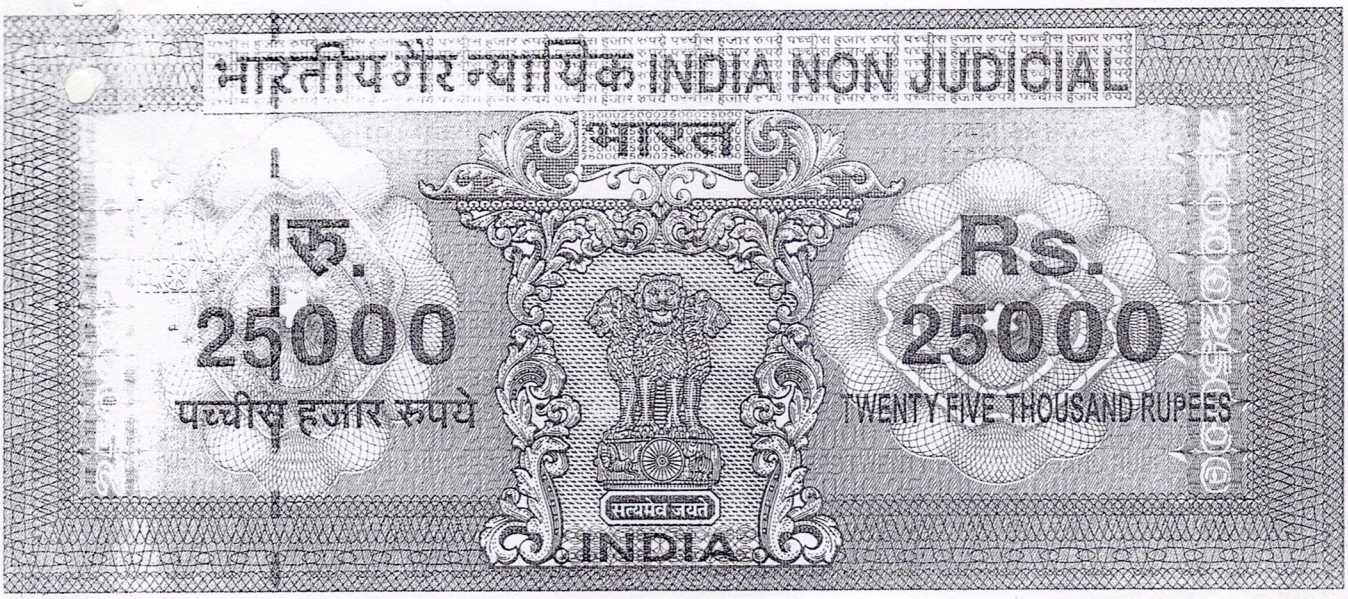
எழுதிகொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

R. Anulselvi
Anulselvi A

...1... புத்தகம் ...2021... ம் வருடத்தில்
1732 ம் ஆவணம் ...17... தாள்களைக்
கொண்டது ...1... வது தாள்

பரிசீலனை அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SANKARANKOVIL



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

C 532986 C 532986

A.M. முகம்மது ரஹ்மத்துல்லா
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
5எ, கழுகுமலை ரோடு, சங்கரன்கோவில்
உரிமம் எண் : B.I.26480/72

எண் 4458
தேதி 18.7.2024
மதிப்பு 25000/-

E. கணேசன்
சங்கரன்கோவில்

(2)

வீரகேரளம்புதூர் வட்டம், சுரண்டை தேர்வுநிலை பேரூராட்சிப்பகுதி, சிவகுருநாதபுரம் ஊரில் 16-3-6, வ.உ.சி தெரு முகவரியிலிருக்கும் இராஜேந்திரன் அவர்கள் மனைவி தமிழ்ச்செல்வி (ஆதார் எண் 8746 3534 2779) (நிரந்தர கணக்கு எண் AUGPT4219G) (1), கடையநல்லூர் வட்டம், சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், 4/111, கீழத்தெரு முகவரியிலிருக்கும் குமரகுரு அவர்கள் மனைவி அருள்செல்வி (ஆதார் எண் 4325 1193 4268) (2)பேர்களுமாகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த கிரையம். என்னவென்றால்,

எழுதிகொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

R. Tamilselvi

Arulselvi. A

.....1..... புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
1732 ம் ஆவணம் ..19.. தாள்களைக்
கொண்டது ...2.... வது தாள்

புதிய அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU A 811954

A.M.முகம்மது நஹ்மத்துல்லா
நகர மு. நீதிமன்றத்தாள் விற்பனையாளர்
பழைய தபால் அலுவலம் எதிரில், சங்கரன்கோவில்
உரிமம் எண் : B.I.26480/72

E. கணேசன்
சங்கரன்கோவில்

(3)

எங்களுக்கு வீரசிகாமணி சார்பதிவகம் 1புத்தகம் 1718/2021 நிர் ஏற்பாடு ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நாளதுதேதிவரை நாங்கள் சகல உரிமையுடன் அனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நாளதுதேதியில் நாங்கள் தங்களுக்கு பணப்பற்று விபரத்தில் கண்டுள்ளபடி கிரையத்தோகை பெற்றுக்கொண்டபடியால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை இன்றுமுதல் தங்கள் சுவாதீனத்திற்கே விட்டுவிட்டபடியால் நாளதுதேதிமுதல் என்றென்றைக்கும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் சர்வ சுதந்திர கிரையப் பாத்தியமாகவும், சந்ததி பரம்பரையாகவும் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. Tamilselvi

Arulselvi. A

எழுதிவாங்குபவர்

E. கணேசன்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
1718 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 811955 A 811955

4460
13.7.2021 ₹. கணேஷ்
20000/ சில்லறைகோவில்

A.M. முகம்மது ரஹ்மத்துல்லா
நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
5, கமுகுமலை ரோடு, சங்கரன்கோவில்
உரிமம் எண் : B.I.26480/72

(4)

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து வில்லங்க விவகாரம் ஏதும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் ஏற்பட்டால் நாங்கள் எங்களது இதரச் சொத்துக்களிலிருந்து ஈடு செய்து கொடுப்போம் என உறுதியளிக்கிறோம்.

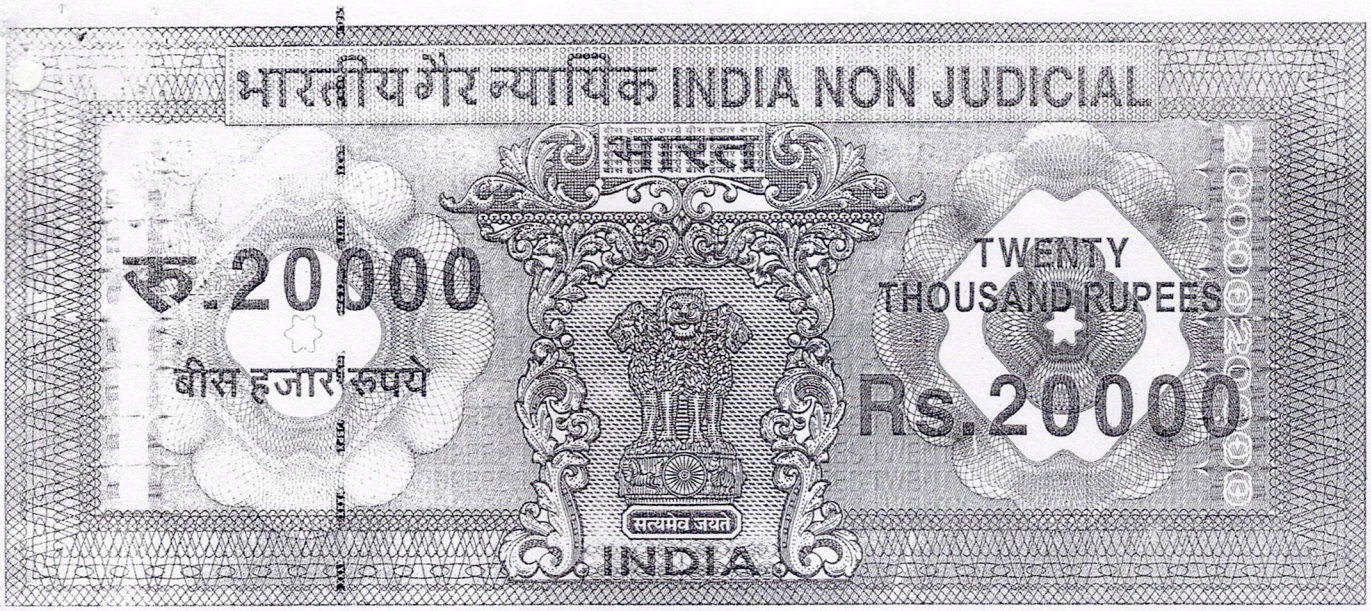
எழுதிகொடுப்பவர்

R Tamilselvi
Arulselvi.A

எழுதிவாங்குபவர்

.....1..... புத்தகம் .....2021..... ம் வருடத்திய
.....1782..... ம் ஆவணம் .....19..... தாள்களைக்
கொண்டது .....4..... வது தாள்

புதூர் அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 811956 A 811956

446/
18.7.2024
20000/

ப. முகம்மது ரஹ்மத்துல்லா
நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
35, கழுகுமலை ரோடு, சங்கரன்கோவில்
உரிமம் எண் : B.I.26480/77

(5)

பணப்பற்று விபரம்

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு ரூ.16,50,000/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, எங்களது குடும்பச் செலவுகளுக்காகவும், முன் கடன்களை தீர்க்கும் வகைக்காகவும் எங்களில் 1வது நபரான தமிழ்செல்வி தங்களிடம் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்புக்கு 20.10.2020ம் தேதியில் அட்வான்ஸ் தொகை ரொக்கம் பணமாக பெற்றுக்கொண்ட வகையில் பற்று ரூ.1,00,000/-, எங்களில் 2வது நபரான

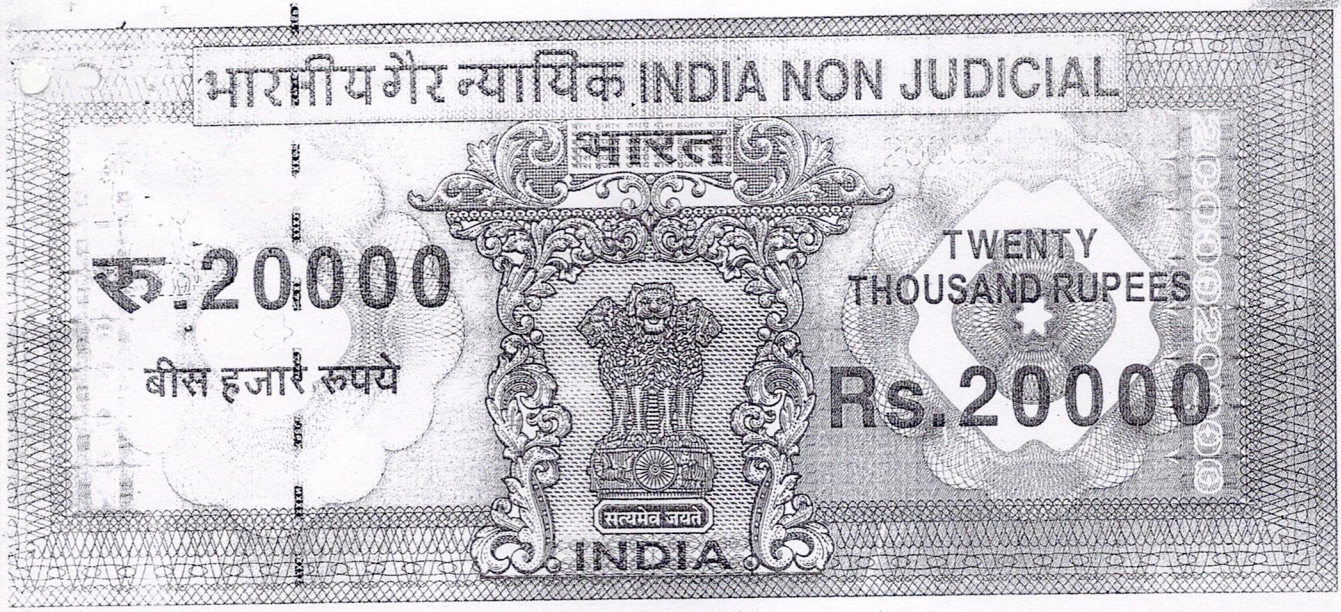
எழுதிகொடுப்பவர்

R-Tamilselvi
Arulselvi.A

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 1732 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

புதிய விலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 811966

A.M. முகம்மது ரஹ்மத்துல்லா
நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52, கழுகுமலை ரோடு, சங்கரன்கோவில்
உரிமம் எண் : B.I.26480/77

(6)

அருள்செல்வி தங்களிடம் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்புக்கு 20.10.2020ம் தேதியில் அட்வான்ஸ் தொகை ரொக்கம் பணமாக பெற்றுக்கொண்ட வகையில் பற்று ரூ.1,00,000/- சங்கரன்கோவில் State Bank of India-விலிருந்து RTGS மூலம் பெற்றுக்கொண்ட வகையில் எங்கள் பற்று ரூ.5,50,000/-மும், சங்கரன்கோவில் உஜ்ஜீவன் ஸ்மால் பாங்க்-ன் வரைவோலை எண் : 241493 மூலம் தாங்கள் செலுத்த நாங்கள் பெற்றுக்கொண்ட வகையில் எங்கள் பற்று ரூ.9,00,000/- ஆக மொத்தம் எங்கள் பற்று ரூ.16,50,000/- பணப்பற்று விபரம் சரி.

எழுதிகொடுப்பவர்

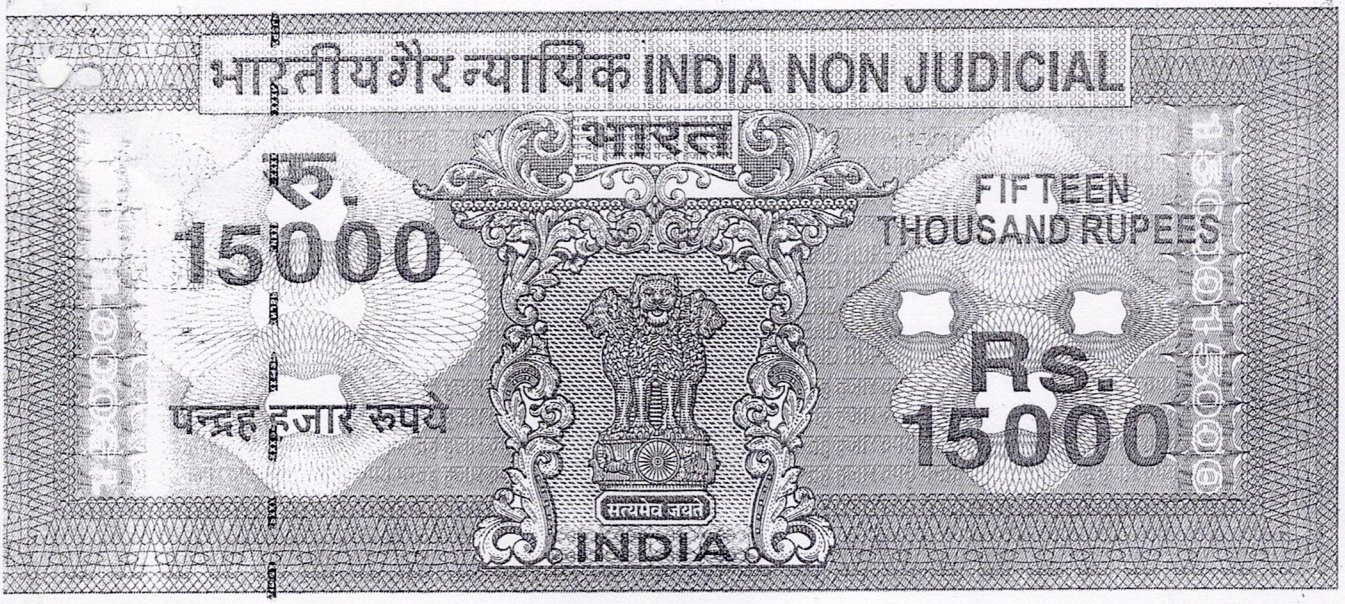
R. Tamilselvi

Arulselvi. A

எழுதிவாங்குபவர்

.....1..... புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
1732ம் ஆவணம் ..19.. தாள்களைக்
கொண்டது ...5..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU B 493717 B 493717

4963
18.7.2021
சங்கரன்கோவில்

A.M. முகம்மது ரஹ்மத்துல்லா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
56, கழுகுமலை ரோடு, சங்கரன்கோவில்
உரிமம் எண்: B.I.26480/7?

(7)

சொத்து விபரம்

1.தென்காசி பதிவு மாவட்டம், வீரசிகாமணி சார்பதிவகம், சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே **431/6** நிர் 0.15.5ஏருக்கு செண்டு38.28க்கு 16674.8சதுரடியும்,

2. ஷை புன்செய் சர்வே **431/8** நிர் 0.19.5ஏருக்கு செண்டு48.16க்கு 20978.5சதுரடியும்,

3. ஷை புன்செய் சர்வே **431/9** நிர் 0.47.5ஏருக்கு ஏக்கர்1 செண்டு18ல் வடபகுதியில் செண்டு14க்கு 6098.4சதுரடியும்,

எழுதிகொடுப்பவர்

R. Tamilselvi
Arulselvi. A

எழுதிவாங்குபவர்

.....1..... புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
1732 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது .....1..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AZ 503670

6369
22.7.2021

கே. கணபதி
சங்கரன்கோவில்

ந. உலையப்பர்வத்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 3/92 நாள் 4.8.92
வீரசிகாமணி.

(8)

4. ஷை புன்செய் சர்வே **431/11** நிர் 0.07.5ஏருக்கு செண்டு19ல் வடபகுதியில் செண்டு8க்கு 3484.8சதுரடியும்,

5. ஷை புன்செய் சர்வே **431/14** நிர் 0.32.5ஏருக்கு செண்டு80ல் வடபகுதியில் செண்டு26க்கு 11325.6சதுரடியும்.

எழுதிகொடுப்பவர்

R. Tamilselvi
Arulselvi. A

எழுதிவாங்குபவர்

.....புத்தகம் .....2021 ம் வருடத்தில்
1732 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது .....8... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

6. மனை புன்செய் சர்வே 431/7 நிர் 0.02.0ஏருக்கு செண்டு5ல் கிணர் நீங்கலாக செண்டு4.5க்கு 1960.2சதுரடியும் ஆக ஆறு அயிட்டச் சொத்துக்களும் சேர்ந்து ஒரே சேர்கடையாக உள்ள ஏக்கர்1 செண்டு38.94க்கு 60522.264சதுரடிக்கு 5622.65சதுரமிட்டர் கொண்ட காலிமனைக்கு மால்:

மேற்கில் - தென்வடல் சிமெண்ட் ரோடு

வடக்கில் - சர்வே எண் 431/3, 431/4, 431/5

கிழக்கில் - சர்வே எண் 432, கடற்கரை வகையறா இடம்

தெற்கில் - அருணாசலநாடார் வகையறா நிலங்கள்

தபசில் சரி.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. Tamilselvi

Arulselvi. A

எழுதிவாங்குபவர்

.....புத்தகம் .....ம் வருடத்தில்
1732ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது .....வது தாள்

.....அலுவலர்

இதன் தபசில் கண்ட சொத்து மேலநீலிதநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சி மன்றத்தின் எல்கைக்குட்பட்டது.

தபசில் சொத்தின் தற்கால மதிப்பு **ரூ.20,80,381/-**

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

R. Arulselvi. A

சாட்சிகள்:

1. M.

சுந்தரையா, த/பெ.முத்துக்கோட்டி, 828A,வீரமாமுனிவர் தெரு, NGO காலனி, களப்பாகுளம். (ஆதார் எண் 3831 4599 0262)

2. V.

காளிதாஸ், த/பெ.வன்னிமுத்து, 44/5, திருவுடையான் சாலை 2வது தெரு, சங்கரன்கோவில். (ஆதார் எண் 2936 7031 9510)

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்:

து.கணேசன்..,

த/பெ.திரு பொ..துரைமணி நாடார் அவர்கள்,

கடையாலுருட்டி. 627859

ஆவணம் தயார் செய்து தட்டச்சு செய்ததை சரிபார்த்தவர்:

P NAGARATHINAM, B.A.B.L
ADVOCATE
3/56, KOVIL STREET,
KADAYALURUTTY - 627 859
E.ROLL NO MS.529 / 2003

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில்
1732 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்

பதிந்து அலுவலர்

பத்திரங்களில் குறைவாக மதிப்பிடுவதைத்தடுக்கும் 1968ம் வருசத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைத் தீர்வை விதிகளில் 3(1)ன் படி வாக்குமூலம்

கிராமம்: சேர்ந்தமங்கலம்

வரிசை எண்	சர்வே நம்பர்/லட்டர்		விஸ்தீர்ணம்	நிலத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவரின் நடைமுறை விலை
1.	431	6	5622.65சமீ	காலிமனை	2080381.00
2.	431	8			
3.	431	9			
4.	431	11			
5.	431	14			
6.	431	7			
			ஆகமொத்தம்		2080381.00

எழுதிகொடுப்பவர்

R. Tamilselvi

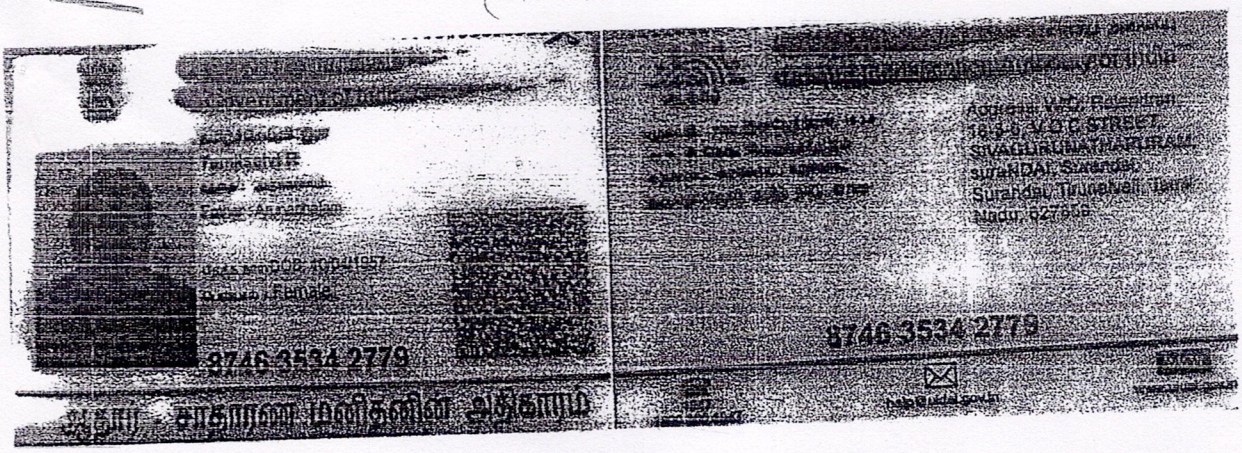
Arulselvi. A

எழுதிவாங்குபவர்

1..... புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தின்
1732 ம் ஆவணம் ..... 9 ..... தாள்களைக்
கொண்டது ..1..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

(12)



R. Tamilselvi

அருள்செல்வி

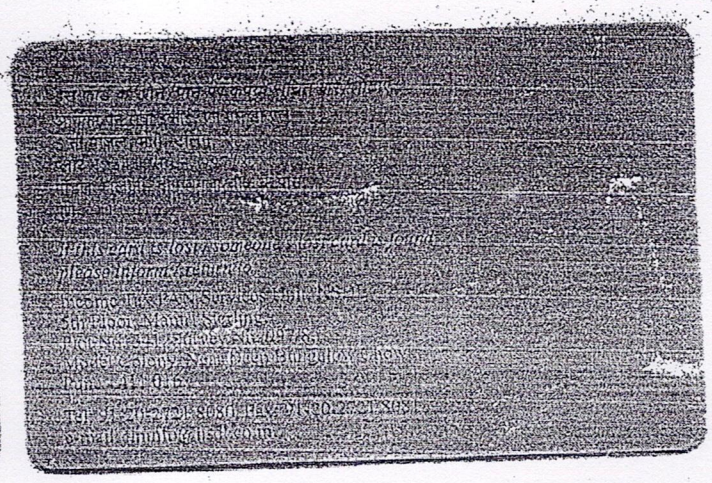
Arulselvi. A

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில்
17.வது ஆவணம் 19 நாள்களைக்
கொண்டது 12 வது நாள்

மதிப்பு அலுவலர்

(13)





R. Tamilselvi

Arulselvi

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில்
1732 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முத்துக்கோட்டி, 828ஏ, வீரமாமுனிவர் தெரு, என் ஜி ஓ காலனி, கைப்பாகுளம், திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627756

Address:
S/O: Muthukkotti, 828A, VEERAMAMUNIVAR STREET, N G O COLONY, Kaippakulam, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627756

QR Code with Photograph

3831 4599 0262
VID : 9163 7769 2783 9044

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



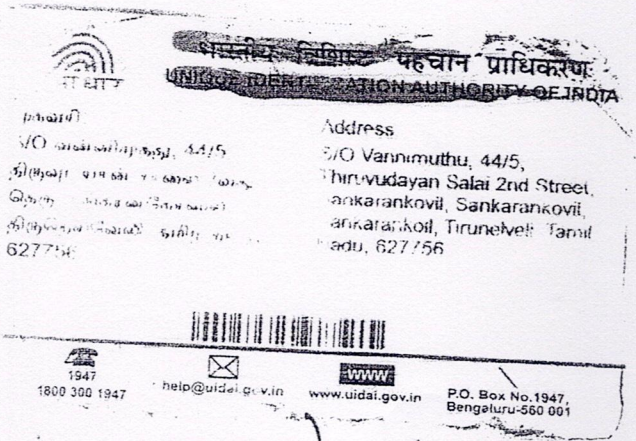
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சுந்தரைய முத்துக்கோட்டி
Sundaraiya Muthukkotti
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1961
ஆண்/ MALE

3831 4599 0262
VID : 9163 7769 2783 9044

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

M. Muthu



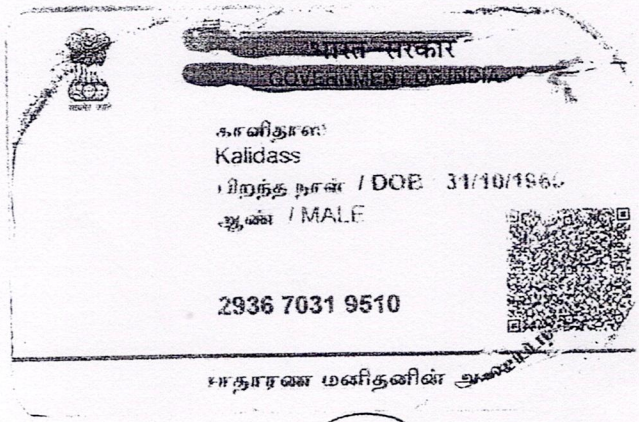
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி
S/O வண்ணமுத்து, 44/5
திருவுடையான் சாலை 2வது தெரு
சங்கரன்கோவில், சங்கரன்கோவில்
திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு
627756

Address
S/O Vanmuthu, 44/5,
Thiruvudayan Salai 2nd Street,
Sankarankovil, Sankarankovil,
Sankarankoil, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627756

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

R. Arulselvi
Arulselvi -A



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

கலிதாஸ்
Kalidass
பிறந்த நாள் / DOB: 31/10/1960
ஆண் / MALE

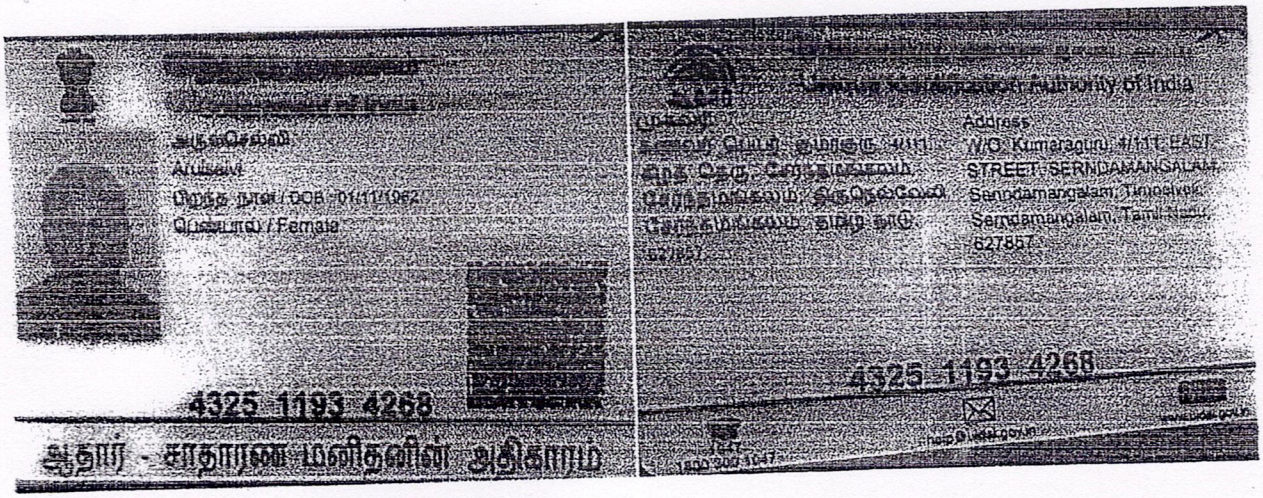
2936 7031 9510

சாதாரண மனிதனின் அடையாளம்

V. Kalidass

..... புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில்
17.32 ஆவணம் ..13.. தாள்களை
கொண்டது ..... வது தாள்

(19)



R. Tamilselvi

Arulselvi. A

..1.. புத்தகம் ..2021.. ம் வருடத்தில்
..132.. ம் ஆவணம் ..19.. தாள்களைக்
கொண்டது ..14.. வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய தனித்தனி அடையாள ஆணையம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:

S/O இசக்கி எண் 8பி 145,
பிரையண்ட்நகர் 3வது தெரு
மேற்கு, தூத்துக்குடி
சிதம்பரநகர் தமிழ்நாடு 628008

Address:
S/O Esakki, NO 8B-145, BRYANT
NAGAR 3RD STREET EAST,
Thoothukkudi, Chidambaranagar,
Tamil Nadu, 628008

2463 8114 9291

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கணபதி இசக்கி
Ganapathi Esakki
தந்தை இசக்கி
Father : ESAKKI
பிறந்தவருடம் / Year of Birth 1959
ஆண்பால் / Male

2463 8114 9291

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट न. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANAPATHI E

ESAKKI

01/07/1959

Permanent Account Number

AAQPG3331G

Signature

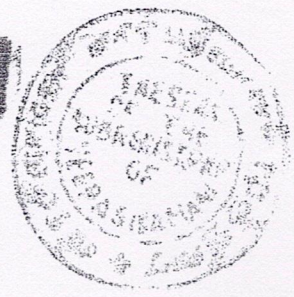




R. Tamilselvi
Arulselvi. A

..... புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில்
இரண்டாம் ஆவணம் ..19.. தான்களைக்
கொண்டது ..15.... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



1732/2021

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	வீரசிகாமணி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202107222731483
பரிவர்த்தனை எண்	REG202107221509480
பரிவர்த்தனை நாள்	22/07/2021

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Ganapathy
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	83220/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	220/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	2400/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	இந்தியன் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IB2824995309
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	85940/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	22/07/2021

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

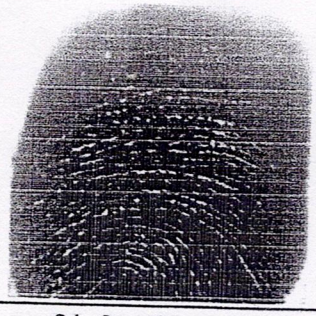
புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தி
1732ம் ஆவணம் 19 தாள்களை
கொண்டது 17 வது தாள்

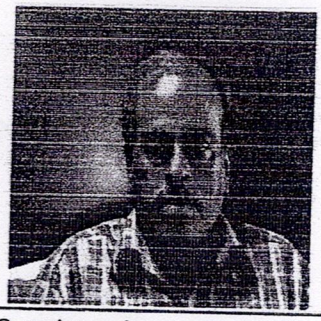
அலுவலர்

R/வீரசிகாமணி/புத்தகம்-1/1732/2021

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:20 மணியளவில் வீரசிகாமணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 85,940/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

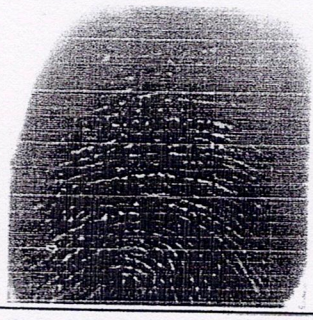
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

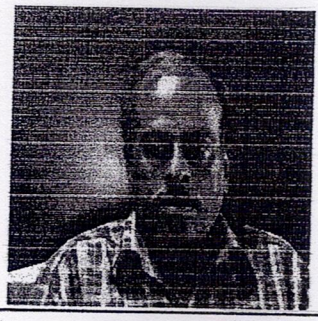




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





..... புத்தகம் ..1.... ம் வருடத்தில்
1732 ம் ஆவணம் ..17. தாள்களைக்
கொண்டது .....18... வது தாள்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு காளிதாஸ் த/பெ வள்ளிமுத்து 44/5, திருவுடையான்சாலை 2வது தெரு, சங்கரன்கோவில், சங்கரன்கோவில், தென்காசி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627756.

2. திரு சுந்தரையா த/பெ முத்துக்கோட்டி 828ஏ, வீரமாமுனிவர் தெரு, களப்பாக்குளம், சங்கரன்கோவில், தென்காசி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627756

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22ம் நாள்

மு. சரவணன்
சார்பதிவாளர்
வீரசிகாமணி

R/வீரசிகாமணி/புத்தகம்-1/1732/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/07/2021
வீரசிகாமணி

மு. சரவணன்
சார்பதிவாளர்
வீரசிகாமணி

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தி
1732 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 19 வது தாள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.