Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 12-Mar-2024
Village /கிராமம்:Thayur-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 592/2, 601, 602

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1148/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Gift deed	1. திலீப் பண்டாரி 2. பானு((முத.) திலீப் பண்டாரி(முக.) 3. செந்தில் குமார்	1. தையூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18876/, 18885/2023, 18889/2023, 18890/2023, 4019/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 601 - 270.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ ரோடு நெ 2 -யின் சர்வே எண் 601, மேற்கு - காலி மனையில் சர்வே எண் 593, வடக்கு - மனையின் சர்வே எண் 601, தெற்கு - மனையின் சர்வே எண் 601			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு முதல் மேற்கு 9.0மீ சாலை எண்-1 சர்வே எண். 601ல் உள்ளடங்கும் விளையாடும் பகுதி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 601 - 418.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 601, 602/4 மற்றும் 602/2 இல் உள்ள சர்வே எண். 601 மற்றும் 9.0மீ சாலை -3 இல் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண். 601ல் உள்ள மனைகள், சர்வே எண். 601ல் உள்ள 9.0 மீ சாலை எண்-1, வடக்கு - சர்வே எண் 600/1 இல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்592/1இல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கிலிருந்து தெற்கு 10.0மீ சர்வே எண். 601ல் உள்ள சாலை எண்-2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 601, 602/2, 602/4 - 842.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 603/3ல் உள்ள 9.0 மீ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 601ல் உள்ள 10.0 மீ சாலை எண்-2, வடக்கு - சர்வே எண். 601, 602/4 & 602/2 இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்களில் உள்ள மனைகள். 601, 602/4,602/2 மற்றும் 7.2 மீசாலை-4 அங்குலம் சர்வே எண். 602/2, 602/3, 592/2 இல் சர்வே எண். 602/4 மற்றும் 7.2மீ சாலை-5 சர்வே எண். 602/2, 602/3, 592/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு முதல் மேற்கு 9.0 எம்.ரோடு எண்.-3 சர்வே எண். 601, 602/4 மற்றும் 602/2, ஸ்ப்ளே ஏரியா உட்பட
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/4 - 144.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 602/4 இல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 602/4 இல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 601, 602/4எ மற்றும் 602/2 இல் 9.0 மீ சாலை எண் -3, தெற்கு - சர்வே எண். 592/1ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 602/4 சர்வே எண்களில் 7.2 மீ. ரோடு எண்-4, ஸ்ப்ளே ஏரியா உட்பட.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/2, 602/2, 602/3 - 462.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 602/2, 602/3 & சர்வே எண். 592/2 இல் 592/2 மற்றும் 7.2 மீசாலை எண். 6, மேற்கு - சர்வே எண். 602/2, 602/3 மற்றும் 592/2 இல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ சாலை எண் -3 சர்வே எண். 601, 602/4 மற்றும் 602/2 இல், தெற்கு - சர்வே எண். 589ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 602/2, 602/3 மற்றும் 592/2 ஆகிய சர்வே எண்களில் வடக்கிலிருந்து தெற்கு 7.2மீ சாலை எண் 5, ஸ்ப்ளே ஏரியா உட்பட
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/2 - 158.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு முதல்மேற்கு 9.0

	கிழக்கு - சர்வே எண்.592/3 இல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 602/2, 602/3 மற்றும் 592/2 இல் 7.2 மீ சாலை எண்-5 , வடக்கு - சர்வே எண். 292/2 இல் உள்ள மனைகள் மற்றும் டிஎன்ஜிஇடிசிஒ மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பால் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள். 592/2				எம்சாலை எண்-6சர்வே எண் 592/2 இல் உள்ளடங்கும்விளையாடும் பகுதி	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/2 - 28.9 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஎன்ஜிடிசிஒ பரிசுப் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண். 592/2 இல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 603/3 இல் உள்ள காலி நிலங்கள் மற்றும் சர்வே எண். 602/3 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 592/2 இல் 7.2மீ சாலை எண்.6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉள்ளூர் அமைப்புக்கான நோக்கம் பரிசு பகுதி	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/2 - 28.6 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 592/3 இல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - உள்ளூர் உடல் பரிசு பகுதிக்கான நோக்கம், வடக்கு - சர்வே எண். 603/3ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 592/2 இல் 7.2 மீசாலை எண். 6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஏஎன்ஜிடிசிஒ பரிசு பகுதி	
2	3807/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. தக்ஷின் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) குணால் சுரானா(முக.)	1. பாலன் ஐயாறப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,63,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,63,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18875/2023, 18881/2023, 25131/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/1, 603/3A - 1068.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
					Plot No./மனை எண் : Plot No 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI KRISHNA AVENUE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 44, வடக்கு - மனை எண். 46, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் ஏ கிராமத்தில் பட்டா எண். 7620 - ன் படி சர்வே எண்கள். 602/1 & 603/3ஏ - ல் அடங்கிய சாய் கிருஷ்ணா அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண். 45 - க்கு விஸ்தீரணம் 1068 சதுரடி மட்டும்	
3	3808/2024	22-Feb-2024	Sale deed	1. தக்ஷின் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) குணால் சுரானா(முக.)	1. ரகுராமன் பாலமுத்து	-

		22-Feb-2024 22-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,15,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,15,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18875/2023, 25131/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/1 - 798.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
				Plot No./மனை எண் : Plot No 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI KRISHNA AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 34, மேற்கு - மனை எண். 36, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் ஏ கிராமத்தில் பட்டா எண். 7620 - ன் படி சர்வே எண். 602/1 - ல் அடங்கிய சாய் கிருஷ்ணா அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண். 35 - க்கு விஸ்தீரணம் 798 சதுரடி மட்டும்		
4	3809/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரகுராமன் பாலமுத்து	1. எச்டிஎஃப்சி பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/1 - 798.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
				Plot No./மனை எண் : Plot No 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI KRISHNA AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 34, மேற்கு - மனை எண். 36, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் ஏ கிராமத்தில் பட்டா எண். 7620 - ன் படி சர்வே எண். 602/1 - ல் அடங்கிய சாய் கிருஷ்ணா அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண். 35 - க்கு விஸ்தீரணம் 798 சதுரடி மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.