Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

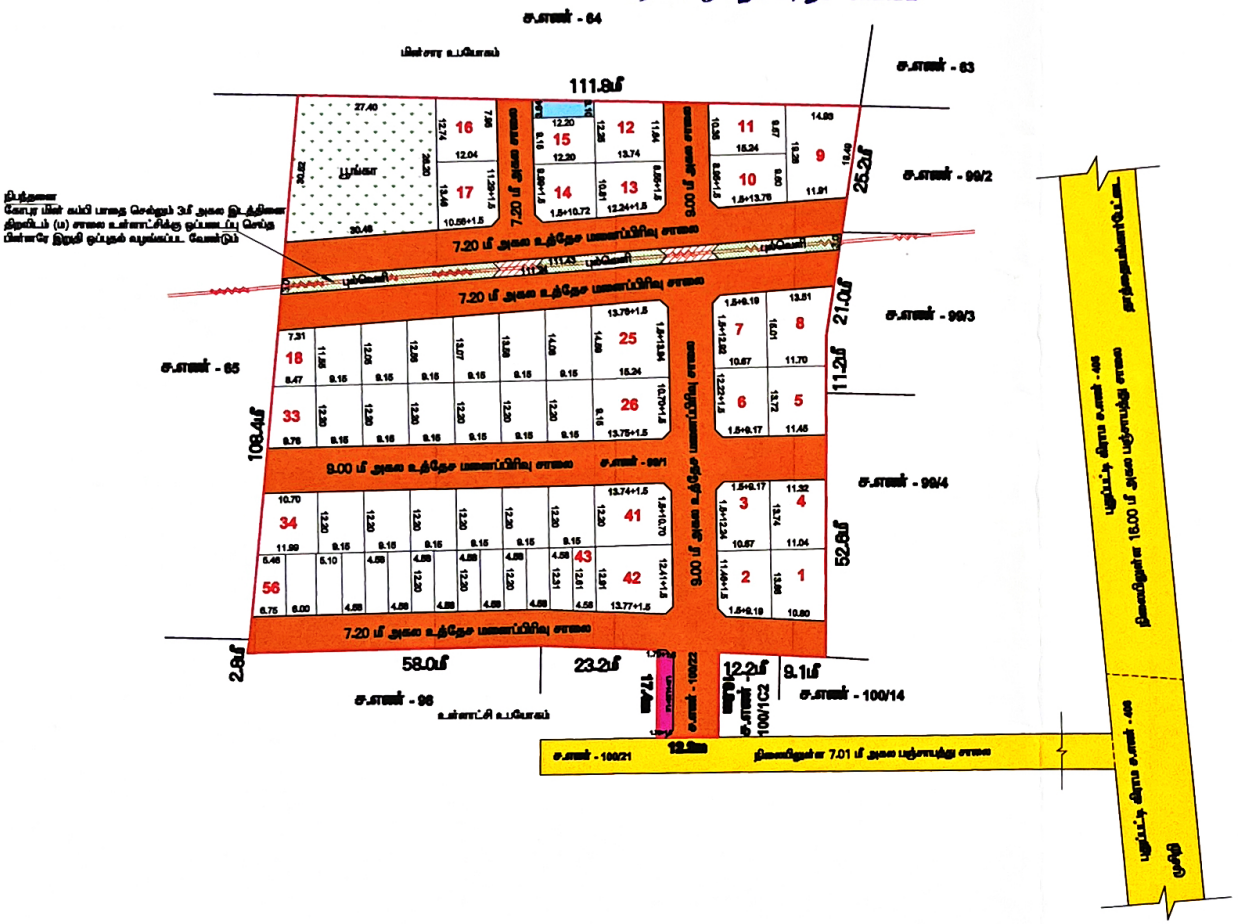
முத்தம்பட்டி ஊராட்சி
பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருச்சி மாவட்டம்

விண்ணப்ப எண் : 01/2024-2025 நாள் : 09/05/2024

முத்தம்பட்டி ஊராட்சியின் தீர்மான எண் : 77/2024 நாள் : 15/03/2024 ன்படி

கிழ்வரும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மொத்தம் 56 (ஐம்பத்தி ஆறு) மனைப்பிரிவுகளுக்கு மனை பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர்
முத்தம்பட்டி கிராம ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், தர் பேட்டை



வரைவாளர்-நிலை3
15/2/24

Validity unknown

கட்டிடக்கலை / திட்டஉதவியாளர்
15/02/24

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், தர்.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்தம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண் - 99/1, 100/22 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1 : 800
கோப்பு எண் : TRY / KOSBOEOG / 18213 / 2023



ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	12358.00 சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலவரிலுள்ள சாலை		
சாலைகளின் பரப்பளவு (ம) மூலை முடக்கு		
நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	7904.01 சமீ
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு (மனைகள்-43 முதல் 56 வரை)	:	828.40 சமீ (10.48%)
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	59
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	56

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை).

(மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை ஆவண எண்: 637/2024 முலம் உள்ளாட்சிக்கு மின்சார உபயோகம் ஆவண எண்: 638/2024 மின்சார TNEB தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் பரப்பு	:	4454.99 சமீ
மின்சார உபயோகம்	:	41.11 சமீ (0.52%)
உள்ளாட்சி அலுவலகம்	:	55.28 சமீ (0.69%)
பூங்கா	:	798.60 சமீ (10.10%)

திறந்தவெளி (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்).
கோரு மின் வசதி பாதை செய்தல் 3மீ அகல இடத்தினை திறவிடம் (ம) சாலை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே திறவி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

திறவிடம்	:	276.39 சமீ
சாலைகள்	:	57.8 சமீ

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ முதல் 12.0மீ வரை 3.0மீ, (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 24.0மீ வரை 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ முதல் 12.0மீ வரை 1.50மீ x 1.5மீ, மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ மேல் 4.50மீ x 4.5மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சிகள் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆர்நில நடவுக்கல்லும் இல்லை வரையறுத்து, எந்த துறைகளால் நில ஆர்நில் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் தெரிவிக்கின வரையறுத்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் -71 வடக (ம) உ துறை நாள் : 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் ஒதுக்கு உள்ளாட்சிகளால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) ஒதுக்கி வழங்கும் துறை நாள் 04-02-2019 -ன் படி வழங்கின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் ஒதுக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனை சான்றிதழ்கள், ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரால் நிராகரிக்கப்படும்.
4. விற்பனைக்குமட்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகலை எல்லை மாற்றமும் விற்கவிளம்பர மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகலைபலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொதுக்கு மாற்றி வருவாய் துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சிகள் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department Dated : 22.08.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. அரசாணை எண் : 79 வீடக (ம) உ துறை நாள் : 04.05.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு எல்லைவரையப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பகை மாற்ற வட்டாரை 1899 -ம் ஆண்டு இயற்ற முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) வட்டது AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் எந்த மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதைக் கணக்குத் தலைப்பில் கீழ் வரவு வைத்து, செல்வக் கருவூலச் சேலான்றும் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.
9. கோரு மின் வசதி பாதை செய்தல் 3மீ அகல இடத்தினை மறுவரைவாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே உள்ளாட்சிகள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண் : 25/ 2024

இணையா ஒப்பம்/ நிபந்தனை செய்யப்பட்டது

இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.