Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்

புதுப்பட்டிணம் ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் 10 தேதி 04.09.2023

புதுப்பட்டிணம் ஊராட்சி மன்றத்தின் சாதாரண வது கூட்டம் 2023 வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 04 - ந் தேதி திங்கட் கிழமை காலை / மாலை 10.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / திருமதி G. அகதீசன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் - 12 - உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
பொருள் எண் : 3	தீர்மானஎண் : 69
புதுப்பட்டிணம் ஊராட்சியிலுள்ள புல எண்கள்	
29/4, 30/1, 34/1, 53/2A1, 2B1, 2A2A, 2B2A	
54/3A1, 127/1A2A - ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள	
மனையிட எண் 1 - என்ற மனைப்பிரிவிற்கு	
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மு.வ.த.2.தி.கு.எண்	
SWP/32/2023, திட்ட அனுமதி எண் : 54/2023 என்பது	
அனுமதி மறுக்கப்பட்டுள்ளதால் அம் மனைப்பிரிவில் உள்ள	
1 முதல் 187 மனைகளுக்கும் மன்ற அனுமதி வழங்கிட	
இந்த தீர்மானிக்கப்பட்டது.	தீர்மானிக்கப்பட்டது
	அறிவிக்கப்பட்டது
- / உள்ளபடி / -	செயலாளர், புதுப்பட்டிணம் ஊராட்சி, தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்.

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் நாள் : 04.09.2023 புதுப்பட்டிணம் ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.G.ஜெகதீசன்

ந.க.எண்.150/2023-2024 நாள் : 04.09.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி கிராம புல எண்கள்.29/4, 30/1, 34/1, 53/2A1, 2B1, 2A2A, 53/2B2A, 54/3A1, 127/1A2A-ல் 38323சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம.வ./த.உ.தி.கு.எண்.SWP/32/2023 திட்ட அனுமதி எண்.54/2023-ன்படி அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக.



பார்வை : 1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கடிதம் எண்.ந.க.எண்.V00S4VEI (13904)/2023/TD3/2023/TCP நாள் 10.08.2023
2. தஞ்சாவூர் சார்பதிவக தானப்பத்திர ஆவண எண்.5683/2023 ஆவண எண்.5684/2023 நாள் : 07.08.2023,

******

உத்தரவு ;

பார்வை 1–ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி கிராம புல எண்கள்.29/4, 30/1, 34/1, 53/2A1, 2B1, 2A2A, 53/2B2A, 54/3A1, 127/1A2A--ல் 38323சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ந.க.எண்.V00S4VEI (13904)/2023/TD3/2023/TCP நாள் 10.08.2023-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கும் ம.வ./த.உ.தி.கு.எண்.SWP/32/2023 திட்ட அனுமதி எண்.54/2023 என வரைப்படத்திற்கும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வரைப்படத்தின்படி சாலைகளை ஊராட்சிக்கு தானமாக எடுத்துக்கொள்ள உத்திரவிட்டதையடுத்து,

பாவை 2ல் காணும் தஞ்சாவூர் மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான ஆவண எண்கள்.5683/2023, 5684/2023 நாள் 07.08.2023 வாயிலாக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்த வேண்டும் எனத்தெரிவித்து மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

4/9/2023

தலைவர்
புதுப்பட்டிணம் ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்
நாள்: 04.09.2023
புதுப்பட்டிணம் ஊராட்சி

இணைப்பு

1) மனைப்பிரிவு வரைபடம்
2) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல்

1) திரு.T.ரோகித்குமார் (Owner)
   த/பெ. G.தியாகராஜன்
   583, ஸ்ரீநகர் காலனி, சீனிவாசபுரம் விரிவாக்கம்,
   மேலவெளி, தஞ்சாவூர்–613 009.
2) செயலாளர்
   திட்டம் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையர் (TNRERA)
   1-A, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு,
   முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை–600 008
3) வைப்பரை வரைபடம்–1 (மாநா) நிபந்தனைகள்–1

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.