Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tirunelveli Joint II	Date / நாள்: 05-Nov-2025
Village /கிராமம்:Manur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 166/2, 166/3, 185/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	299/2025	25-Jan-2025 25-Jan-2025 25-Jan-2025	Gift deed	1. நபிஷா	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உதவி செயற்பொறியாளர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 90.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur					
					Plot No./மனை எண் : TNEB	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு ஏ மனை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2ம் எண் இணை சார்பதிவக சரகம், மானூர் தாலுகா, மானூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை, தபசில் நிலத்தின் பட்டா எண்.3251 சர்வே எண்கள் ஹெக்டேர் ஏக்கர் செண்ட் 166/2 0.61.00 1.51 166/3 0.68.50 1.69 185/1 1.07.50 2.66 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.37.00க்கு சமமான, ஏக்கர் 5 செண்ட் 86 உள்ள நிலங்களை	

				ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் அனுமதி வேண்டி இணையதளம் வழியாக விண்ணப்பத்ததில் இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களினால் இணைதள கோப்பு எண்.வி9டி0க்யூஜீஜீ3/2024 நாள் 21/01/2025 தேதிய சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய அலுவலகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விபரம் பின்வருமாறு பொது உபயோகம் பி (மின்சார வாரியம்) சர்வே 185/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் பொது ஒதுக்கீடு பி(மின்சார வாரியம்)-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு தென்வடல் மேல்தலை 6மீட்டரும், கீழ்தலை 6மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 15மீட்டரும், தென்தலை 15மீட்டருக்கு 90 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கை- வடக்கே - பொது ஒதுக்கீடு ஏ மனை கிழக்கே - சாலை எண்.9 தெற்கே - மனுதாரர் உபயோகம் மேற்கே - மனுதாரர் உபயோகம்		
2	300/2025	25-Jan-2025 25-Jan-2025 25-Jan-2025	Gift deed	1. நபிஷா	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மானூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 824.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.185/2சி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.11-ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.5ம், மற்றும் சாலை எண்.9ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2ம் எண் இணை சார்பதிவக சரகம், மானூர் தாலுகா, மானூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை, தபசில் நிலத்தின் பட்டா எண்.3251 சர்வே எண்கள் ஹெக்டேர் ஏக்கர் செண்ட் 166/2 0.61.00 1.51 166/3 0.68.50 1.69 185/1 1.07.50 2.66 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.37.00க்கு சமமான, ஏக்கர் 5 செண்ட் 86 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்பஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி கோப்பு எண்.வி9டி0க்யூஜீஜீ3/2024 நாள் 21/01/2025ன் படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விபரம் பின்வருமாறு. சாலை எண்.1 சர்வே 185/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 10மீட்டரும், கீழ்தலை 10மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 83மீட்டரும், தென்தலை 81.90மீட்டருக்கு 824.50 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.1க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.11-ம் கிழக்கே - சர்வே எண்.185/2சி தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.5ம், மற்றும் சாலை எண்.9ம் மேற்கே - நிலையிலுள்ள 10மீட்டர் சாலை		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2, 166/3 - 1052.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.186 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.166/1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், திறவிடம் மற்றும் சாலை எண்.4-ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.3ம், சாலை எண்.7ம் மற்றும் பூங்கா மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 166/2, 166/3 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 10மீட்டரும், கீழ்தலை 10மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 105.70மீட்டரும், தென்தலை 104.70மீட்டருக்கு 1052 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.2க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், திறவிடம் மற்றும் சாலை எண்.4-ம் கிழக்கே - சர்வே எண்.186 நிலம் தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.3ம், சாலை எண்.7ம் மற்றும் பூங்கா மனையும் மேற்கே - சர்வே எண்.166/1 நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2 - 433.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.165 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே 166/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 48.83மீட்டரும், கீழ்தலை 47.44மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 9மீட்டரும், தென்தலை 9மீட்டருக்கு 433.21 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.3க்கு எல்கை- வடக்கே - சாலை எண்.2 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சர்வே எண்.165 நிலம் மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2 - 579.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே 166/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 64.41மீட்டரும், கீழ்தலை 64.41மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 9மீட்டரும், தென்தலை 9மீட்டருக்கு 579.69 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.4க்கு எல்கை- வடக்கே - சாலை எண்.5 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.8 தெற்கே - சாலை எண்.2 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2, 185/1 - 503.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
		Plot No./மனை எண் : Road 5

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.13, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 சர்வே 166/2, 185/1 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 55.27மீட்டரும், கீழ்தலை 56.67மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 9மீட்டரும், தென்தலை 9மீட்டருக்கு 503.73 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.5க்கு எல்கை- வடக்கே - சாலை எண்.1 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6 தெற்கே - சாலை எண்.4 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.13
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2, 166/3, 185/1 - 784.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.186 நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.9, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 சர்வே 166/2, 166/3, 185/1 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 9மீட்டரும், கீழ்தலை 9மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 88.23மீட்டரும், தென்தலை 86.10மீட்டருக்கு 784.48 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.6க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.9 கிழக்கே - சர்வே எண்.186 நிலம் தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சாலை எண்.5
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/3 - 308.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.165	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 சர்வே 166/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 43.34மீட்டரும், கீழ்தலை 42.23மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 7.2மீட்டரும், தென்தலை 7.20மீட்டருக்கு 308.05 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.7க்கு எல்கை- வடக்கே - சாலை எண்.2 கிழக்கே - பூங்கா மனை தெற்கே - சர்வே எண்.165 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2, 166/3 - 603.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.186, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 சர்வே 166/2, 166/3 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 84.10மீட்டரும், தென்தலை 83.55மீட்டருக்கு 603.54 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.8க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே -

		சர்வே எண்.186 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், திறவிடம் மேற்கே - சாலை எண்.4
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 396.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.10, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு ஏ,பி மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக மனை, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 சர்வே 185/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 54.49மீட்டரும், கீழ்தலை 55.57மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டரும், தென்தலை 7.20மீட்டருக்கு 396.22 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.9க்கு எல்கை- வடக்கே - சாலை எண்.1 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.10 தெற்கே - சாலை எண்.6 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு ஏ, பி மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக மனை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 263.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.186, மேற்கு - சாலை எண்.9, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 சர்வே 185/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 36.63மீட்டரும், தென்தலை 36.50மீட்டருக்கு 263.27 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.10க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - சர்வே எண்.186 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சாலை எண்.9
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 289.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.12, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 சர்வே 185/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 40.2மீட்டரும், கீழ்தலை 40.2மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டரும், தென்தலை 7.20மீட்டருக்கு 289.44 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.11க்கு எல்கை- வடக்கே - நிலையிலுள்ள 7மீட்டர் சாலை கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சாலை எண்.1 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.12
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 423.76 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.11, மேற்கு - சர்வே எண்.184ல் அமைந்துள்ள பூங்கா மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 சர்வே 185/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 7.2மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 58.94மீட்டரும், தென்தலை 58.77மீட்டருக்கு 423.76 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.12க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - சாலை எண்.11 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண்.184ல் அமைந்துள்ள பூங்கா மனை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 108.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13 சர்வே 185/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 15மீட்டரும், தென்தலை 15மீட்டருக்கு 108 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.13க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - சாலை எண்.5 தெற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே- நிலையிலுள்ள 7.20மீட்டர் சாலை
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 90.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு பி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு ஏ (உள்ளாட்சி உபயோகம்) சர்வே 185/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது ஒதுக்கீடு ஏ (உள்ளாட்சி உபயோகம்)-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு தென்வடல் மேல்தலை 6மீட்டரும், கீழ்தலை 6மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 15மீட்டரும், தென்தலை 15மீட்டருக்கு 90 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - சாலை எண்.9 தெற்கே - பொது ஒதுக்கீடு பி மனை மேற்கே - மனுதாரர் உபயோகம்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/3 - 1745.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.186 மற்றும் சர்வே எண்.91, மேற்கு - சாலை எண்.7,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு - "பூங்கா" சர்வே 166/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்கா மனைக்கு தென்வடல் மேல்தலை

	வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.165			40.7மீட்டரும், கீழ்தலை 36.2மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 45.50மீட்டரும், தென்தலை 42.15மீட்டருக்கு 1745.82 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி பூங்கா மனைக்கு எல்கை- வடக்கே - சாலை எண்.2 கிழக்கே - சர்வே எண்.186 மற்றும் சர்வே எண்.91 தெற்கே - சர்வே எண்.165 மேற்கே - சாலை எண்.7		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/2, 166/3, 185/1 - 25.87 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Splay		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 1.5* 1.5 / 2 * 23 =25.87 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்குகளும்		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/3 - 81.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Open Space		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.186 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் சர்வே 166/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள திறவிட மனைக்கு தென்வடல் மேல்தலை 27.20மீட்டரும், கீழ்தலை 27.20மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 3.00மீட்டரும், தென்தலை 3.00மீட்டருக்கு 81.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி திறவிட மனைக்கு எல்கை- வடக்கே - சாலை எண்.8 கிழக்கே - சர்வே எண்.186 தெற்கே - சாலை எண்.2 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்		
3	3829/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. நபிஷா	1. க.பரமசிவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manur, **கிரஸண்ட் நகர் தெற்கு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 124.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6 உள்ள மனை , மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 8 உள்ள மனை , வடக்கு - சர்வே 183/2 நிலத்தில் உள்ள கிரஸண்ட் நகர் வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 166/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51-ம், சர்வே 166/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.50 ஆனது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 166/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.05-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 26.10-ம், சர்வே 185/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.07.50-		

		க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 66 உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உள்;ர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ./திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்:எஸ் டபில்யூ பி/08/2025-ன் படி அனுமதி பெற்றும் 'கிரஸண்ட் நகர் தெற்கு" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே 185/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 7-க்கு செண்டு 3.07 உள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.00, தென்தலை மீட்டர் 12.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.20, கீழ்தலை மீட்டர் 10.50 இதற்கு சதுர மீட்டர் 124.20-க்கு செண்டு 3.07 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : சர்வே 183/2 நிலத்தில் உள்ள கிரஸண்ட் நகர் வீட்டு மனைகள் கிழக்கே : பிளாட் எண் 6 உள்ள மனை தெற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மேற்கே : பிளாட் நம்பர் 8 உள்ள மனை இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட ஷை செண்டு 3.07 உள்ள மனையும் அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.