Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 16-Oct-2024
Village /கிராமம்:Nanjai Uthukkuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/1C2B, 190/1D2, 190/1E1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 15-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2564/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Gift deed	1. இளங்கோ 2. சரவணகுமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் சென்னை அவர்களுக்காக ஷையாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம் முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்காக ஷை முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8913/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1E1A - 24.27 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.190/1ஈ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.190/1ஈ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கும் (பொது உபயோகம்-பி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 6.6 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 6.7 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 24.27 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1C2B - 1128.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.190/1சி2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.190/1சி2பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.190/1சி2பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.190/1ஈ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 112.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 113.6 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1128.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்,	
2	2565/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Gift deed	1. இளங்கோ 2. சரவணகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8913/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1E1A - 23.85 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.190/1ஈ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம்-ஏ, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.190/1ஈ2ஏ நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.9 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 5.3 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 5.3 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 23.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியேயும், ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.