Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 21-Jan-2026
Village /கிராமம்:நாமக்கல் வார்டு A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/5C, 15/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4171/2025	28-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 266/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, பகுதி 2 (பிளாக் 5)(TS NO 9/5, 14/3, 14/4, 17/1, 17/6)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5C, 15/1A, 323/2C, 324/1 - 27.39 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நாமக்கல் மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1), தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்காக				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 28.52 சதுர மீட்டர் அளவில் மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 27.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.	

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்					
2	4172/2025	28-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாநகராட்சி அதன் தற்போதைய நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 266/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, பகுதி 2 (பிளாக் 5)(TS NO 9/5, 14/3, 14/4, 17/1, 17/6)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5C, 15/1A, 323/2C, 324/1 - 973.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.15/2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நாமக்கல் மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், பாதை (பாதை எண்.2) உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மான நிலம், உத்தேச மனைகள், பாதை (பாதை எண்.3) உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது பாதை எண்.1 ஆகும். 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, பகுதி 2 (பிளாக் 5)(TS NO 9/5, 14/3, 14/4, 17/1, 17/6)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5C, 15/1A, 323/2C, 324/1 - 140.76 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.14/5ஏ, தெற்கு - பாதை (பாதை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது பாதை எண்.2 ஆகும். 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, பகுதி 2 (பிளாக் 5)(TS NO 9/5, 14/3, 14/4, 17/1, 17/6)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5C, 15/1A, 323/2C, 324/1 - 131.76 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பாதை (பாதை எண்.1), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.15/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது பாதை எண்.3 ஆகும். 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை ஆகும். மேற்கண்ட மனைபிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 ச.மீ. வீதம் மொத்தம் 6 மூலை முடக்குகளுக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5C, 15/1A, 323/2C, 324/1 - 28.52 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, பகுதி 2 (பிளாக் 5)(TS NO 9/5, 14/3, 14/4, 17/1, 17/6)					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நாமக்கல் மாநகராட்சி தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மின் பகிர்மான நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.15/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலமாகும்.		
3	4784/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. தாஜீதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 266/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5, 14/5C, 15/1, 15/1A, 323/2C, 324/1 - 185.87 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, பகுதி 2 (பிளாக் 5)(TS NO 9/5, 14/3, 14/4, 17/1, 17/6)					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.15/2 நிலம், மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.15/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.